

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v kanceláři Obecního úřadu Bory, mezi níže uvedenými účastníky, kteří výslovně prohlásili, že jsou plně způsobilí k právním úkonům:

## 1. Prodávající:

Název: **Obec Bory**  
Sídlo: Dolní Bory č. p. 232, PSČ: 594 61  
IČ: 00294055  
DIČ: CZ00294055  
Zast.: starostou obce, panem Josefem Březkou  
Bankovní spojení: 4200009323/6800, Sberbank CZ a.s.

(dále též jen „prodávající“)

a

## 2. Kupující:

Jméno a příjmení:

Bydliště:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Bankovní spojení:

(dále též jen „kupující“)

takto:

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Prodávající je podle kupní smlouvy ze dne 22.8.2016-právní účinky zápisu ke dni 25.8.2016 výlučným vlastníkem mimo jiné i **nemovitosti**, parc.č. 86/27 o výměře 860 m<sup>2</sup> nacházející se v obci Bory, katastrální území Dolní Bory a zapsaných na LV číslo 1 pro obec Bory, katastrální území Dolní Bory u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

2. Pozemek **p. č. 86/27, o výměře 860 m<sup>2</sup>**, specifikovaný shora v odst. 1 tohoto článku, je dále v textu této smlouvy označován též jen jako **převáděná nemovitost**.

## Článek II.

### Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu převáděnou nemovitost, specifikovanou v odst. 2 předchozího článku této smlouvy, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši celkem **xxxx,- Kč** (slovy: xxxxxxxxx korun českých) včetně DPH.

2. Kupující převáděnou nemovitost od prodávající za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek III.

#### Splatnost kupní ceny

1. Kupující je povinný v předchozím článku uvedenou kupní cenu zaplatit převodem na účet obce před podpisem této smlouvy.

### Článek IV.

#### Společná ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti s výjimkou věcného břemene spočívajícího v zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, v přetínání nemovitosti vodiči a v umístování v nich vedení pro E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice.

Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem převáděné nemovitosti i se stavem zápisů v katastru nemovitostí.

2. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí bude hradit prodávající, stejně jako náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy. Účastníci smlouvy se zavazují, že bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy podají návrh na vklad do katastru nemovitostí příslušnému Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

### Článek V.

#### Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

### Článek VI.

#### Speciální ustanovení

1. **Kupující** se zavazuje, že nejpozději **do 4 (slovy: čtyř) let** ode dne podpisu této smlouvy postaví a **zkolauduje** stavbu rodinného domu na převáděné nemovitosti. Pro účely této smlouvy se má zato, že pojmem „zkolaudování“ se rozumí den, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí. Kupující se vůči prodávajícímu - do doby splnění závazků uvedených v předchozích dvou větách - zavazuje, že v případě kdyby chtěl touto smlouvou převáděnou nemovitost prodat, je povinen ji nabídnout prodávajícímu ke koupi, a to za kupní cenu stejnou, jako je kupní cena sjednaná v této smlouvě poníženou o zaplacené poplatky a daně, které vzniknou z této kupní smlouvy i případné budoucí kupní smlouvy; v případě porušení této povinnosti je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši trojnásobku kupní ceny uvedené v kupní smlouvě.

2. V případě, že bude kupující v prodlení se splněním své povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku po dobu delší dvanácti měsíců, je **kupující** povinen zaplatit prodávajícímu **smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých). V případě, že bude kupující v prodlení se splněním své povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku po dobu delší osmnácti měsíců, je **prodávající** oprávněn od této smlouvy **odstoupit**, s tím, že v případě odstoupení od smlouvy náleží prodávajícímu **odstupné** ve výši kupní ceny. Prodávající je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku vůči kupujícímu na zaplacení uvedeného odstupného proti pohledávce kupujících na vrácení zaplacené kupní ceny a event. zaplacené smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva zrušuje, s výjimkou ujednání o zaplacení odstupného ze strany kupujícího, která zůstávají v platnosti, s tím, že se zrušuje dnem, kdy buď bude písemné odstoupení od smlouvy doručeno kupujícímu, nebo posledním



dnem třídenní lhůty, počítané ode dne, kdy bude odevzdána k poštovní přepravě doporučená poštovní zásilka obsahující odstoupení od smlouvy, adresovaná na adresu kupujícího, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci prohlašují, že při uzavírání této smlouvy nebyla nijak omezena jejich smluvní volnost, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí. Rovněž potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že nebyla uzavřena ani v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva je vyhotovena v celkem **pěti** exemplářích stejné právní závaznosti, z nichž jedna bude použita jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po dvou obdrží každý z účastníků této kupní smlouvy.
3. Obec Bory ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany obce Bory veškeré zákonem 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

#### **DOLOŽKA:**

Záměr o prodeji pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Obec Bory dne 13.10.2016 a z úřední desky byl sejmут dne 29.10.2016. V téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce (v rubrice „úřední deska“).

Prodej pozemku schválilo na straně prodávající Zastupitelstvo obce Bory kvalifikovanou většinou zastupitelů na zasedání konaném dne 18.11.2016, usnesením č. XX/XX ZO.

V Borech dne:

.....  
**Obec Bory**

zast. starostou obce, panem Josefem Březkou  
**(prodávající)**

.....  
**XXXX**

**(kupující)**