

Č.j: SÚP/485/25/HŠ
Spis. zn.: SÚP/485/25/HŠ
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková
E-mail: hana.spackova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 194

Žďár nad Sázavou, dne: 7.10.2025

Návrh Zprávy č. 4 o uplatňování Územního plánu Krásněves v uplynulém období

návrh zprávy určený ke konzultaci s dotčenými orgány a krajským úřadem

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí územně plánovací dokumentaci podle § 106 a 107 stavebního zákona.

Aktuální platný Územní plán obce Krásněves ve znění jeho Změny č. 2 s nabytím účinnosti od 23.06.2023.

Vyhodnocení podle § 107, odst. 2, písm. a) až g) zák. 283/2021 Sb., stavební zákon:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Další:

- h) výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- i) závěr

Zpracovala: Ing. arch. Hana Špačková
referentka odboru stavební a územního plánování
Určený zastupitel obce Krásněves: Karel Uhlíř
Datum zpracování: říjen 2025

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu:**a. 1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Krásněves v uplynulém období**

Územní plán (dále také jen „ÚP“) Krásněves byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Krásněves vydalo formou opatření obecné povahy dne 28.10.2009 a územní plán nabyl účinnosti dne 19.11.2009.

Změna č. 1 ÚP Krásněves nabyla účinnosti dne 25.12.2013.

Změna č. 2 ÚP Krásněves nabyla účinnosti dne 23.06.2023

Zpráva č. 1 o uplatňování Územního plánu Krásněves v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 20.2.2013.

Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Krásněves v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 7.10.2019.

Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Krásněves v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 7.9.2022.

Územní plán Krásněves řeší celé správní území obce Krásněves o výměře (cca 414 ha, tj. 4,14 km²), které sestává z jednoho katastrálního území – katastrální území Krásněves.

Poslední aktualizace zastavěného území je k datu 30.9.2021.

Územní plán na území obce vymezil 17 ploch se změnou v území o celkové výměře 5,34 ha.

Do zastavitelných ploch je začleněno 16 ploch, 1 plocha je označena jako plocha přestavby.

Územní plán vymezuje celkem 9 ploch změn v krajině.

Způsob využití jednotlivých ploch se změnou v území podává níže uvedený tabulkový přehled.

- tab. č. 1 - bilance zastavitelných ploch

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
Z1	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,25	0,00	0,00	0,25	
Z2	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,22	0,00	0,00	0,22	
Z4	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,57	0,00	0,00	0,57	
Z5	RI	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	0,01	0,00	0,00	0,01	rozestavěný objekt chaty
Z6a	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,12	0,00	0,00	0,12	
Z6b	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,12	0,00	0,00	0,12	rozestavěný RD
Z6c	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,16	0,00	0,00	0,16	
Z6d	ZP	zeleň - přírodního charakteru	0,08	0,00	0,00	0,08	
Z7	TI	Technická infrastruktura	0,09	0,00	0,00	0,09	
Z8	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,28	0,00	0,00	0,28	
Z9	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,16	0,00	0,00	0,16	
Z10	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,12	0,00	0,00	0,12	
Z11	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,24	0,00	0,00	0,24	rozestavěný RD
Z12	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,34	0,00	0,00	0,34	
Z13	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,69	0,00	0,00	0,69	
Z15	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,08	0,08	0,00	-	
P1	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	1,81	0,00	0,00	1,81	
Celková výměra zastavitelných ploch			5,34	0,08	1,50	5,26	

- *Hodnocení ploch se změnou v území - tab. 2 Bilance ploch pro bydlení:*

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
Z1	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,25	0,00	0,00	0,25	
Z2	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,22	0,00	0,00	0,22	
Z4	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,57	0,00	0,00	0,57	
Z6a	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,12	0,00	0,00	0,12	
Z6b	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,12	0,00	0,00	0,12	rozestavěný RD
Z6c	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,16	0,00	0,00	0,16	
Z8	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,28	0,00	0,00	0,28	
Z9	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,16	0,00	0,00	0,16	
Z10	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,12	0,00	0,00	0,12	
Z11	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,24	0,00	0,00	0,24	rozestavěný RD
Z12	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,34	0,00	0,00	0,34	
Z13	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,69	0,00	0,00	0,69	
Z15	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,08	0,08	0,00	-	
P1	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	1,81	0,00	0,00	1,81	
Celková výměra zastavitelných ploch			5,16	0,08	1,55	5,08	

- *Hodnocení ploch se změnou v území - tab. 3 Bilance ploch se změnou v krajině*

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
K1	PS	plochy přírodní - smíšené	1,51	0,00	0%	1,51	
K2	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	0,59	0,00	0%	0,59	
K3	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	0,32	0,00	0%	0,32	
K4	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	0,09	0,00	0%	0,09	
K5	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	0,87	0,00	0%	0,87	
K6	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	0,12	0,00	0%	0,12	
K7	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	0,44	0,00	0%	0,44	
K8	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	0,57	0,00	0%	0,57	
K9	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	0,21	0,00	0%	0,21	
Celková výměra			4,72	0,00	0%	4,72	

- *Hodnocení ploch se změnou v území - tab. 4 Bilance ploch územních rezerv*

Ozn.	Druh změny	druh plochy	Podmínky využití plochy územní rezervy	výměra (ha)
R1	NT	plochy těžby nerostů	územní rezerva pro dobývací prostor Krásnéves	8,75
Celková výměra ploch územních rezerv				8,75

Za posuzované období bylo prokázáno využití pouze 1,5 %, tj. 0,08 ha všech ploch se změnou v území – viz tab. 1 a 0 % z plochy změn v krajině – viz tab. 3.

Na ploše Z6b a na ploše Z11 jsou rozestavěny dva rodinné domy na ploše cca 0,36 ha.

Zbývá tedy využít plocha cca 5,26 ha.

Navržené plochy změn v krajině mají celkovou výměru 4,72 ha. Prozatím nejsou využity plochy změn v krajině.

Urbanistická koncepce -

Územním plánem Krásněves nejsou vymezeny plochy ani koridory, pro které je rozhodnutí o jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

Územní plán stanovuje etapizaci pro plochy Z6a, Z6b a Z6c - zástavba na ploše Z6b je přípustná teprve tehdy, až budou na ploše Z6a realizován alespoň 1 rodinný dům. Zástavba na ploše Z6c je přípustná teprve tehdy, až budou na ploše Z6b realizován alespoň 1 rodinný dům.

V řešeném území se nachází dobývací prostor Krásněves, který je v ÚP Krásněves vymezen jako plocha územní rezervy vymezená pro těžbu nerostů s výměrou 8,75 ha. V ploše územní rezervy je nepřipustná realizace jakýchkoliv staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala případné budoucí využití ploch územních rezerv.

Obec Krásněves je rozvíjena jako kompaktní sídlo. Hlavní rozvojové směry jsou vymezeny v prostoru mezi hlavní částí zastavěného území a zemědělským areálem. Vymezené zastavitelné plochy nejsou nadměrně rozsáhlé vůči stávající velikosti zastavěného území. Rozvojové plochy jsou vymezeny především podél stávajících silnic III. třídy a podél místních komunikací.

Veřejná infrastruktura -

ÚP Krásněves vymezuje dvě veřejně prospěšné stavby – WT1 čistírna odpadních vod na zastavitelné ploše Z7 a WT2 splašková kanalizace – koridor o šířce 3 m.

ÚP Krásněves vymezuje veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – VK1 suchý poldr Krásněves o ploše 8,7 ha. Tím ale nevylučuje možnost vymezit veřejně prospěšné stavby a prostranství v navazující územně plánovací dokumentaci nebo v zásadách územního rozvoje.

ÚP Krásněves vymezuje veřejně prospěšnou stavbu WT1 čistírna odpadních vod na pozemku parc. č. 769/9, pro který lze uplatnit předkupní právo. Tento pozemek je již ve vlastnictví obce, takže předkupní právo pozbývá svůj význam a předkupní právo není ani uvedeno v katastru nemovitostí.

Výstavba ČOV je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT1, výstavba úseků splaškové kanalizace je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT2.

Jako aktivní protipovodňové opatření je navržena výstavba suchého poldru v údolí řeky Oslavy v úseku mezi Vrbovým mlýnem a bývalou pilou. Výstavba suchého poldru je označena jako veřejně prospěšné opatření ke snižování ohrožení území povodněmi.

ÚP Krásněves vytváří podmínky pro výstavbu centralizovaného systému likvidace splaškových vod. Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním. Do doby realizace centralizovaného systému likvidace splaškových vod musí být splaškové vody likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou. Po realizaci centralizovaného systému likvidace splaškových vod musí být na tento systém napojeny všechny objekty.

V řešeném území se nachází dobývací prostor Krásněves, který je v ÚP Krásněves vymezen jako plocha územní rezervy.

Uspořádání krajiny –

ÚP Krásněves navrhuje posilovat polyfunkční využití krajiny, rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch, prostorovou diverzitu, realizovat ÚSES včetně interakčních prvků a vytvářet podmínky pro návrat původních biotopů. ÚP Krásněves navrhuje zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů, členit rozsáhlé zemědělské plochy navrženou linií zelení podél zemědělských účelových komunikací (liniová zeleň bude plnit funkci interakčních prvků a zvyšovat prostorovou diverzifikaci) a doplnit břehové porosty. ÚP Krásněves navrhuje provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách.

V ÚP Krásněves jsou vymezeny ÚSES na **nadregionální** úrovni a na **lokální** úrovni. Jedná se o nadregionální biocentrum NC61 Rasúveň, nadregionální biokoridor NK124 Špičák – Rasúveň, lokální centrum U Vrbova mlýna a lokální biokoridory LK1-LK3. Základní podmínky pro využití ploch biocenter a biokoridorů jsou definovány v rámci podmínek využití přírodních ploch.

Jako aktivní protipovodňové opatření je navržena výstavba suchého poldru v údolí řeky Oslavy v úseku mezi Vrbovým mlýnem a bývalou pilou. Výstavba suchého poldru je označena jako veřejně prospěšné opatření ke snižování ohrožení území povodněmi. Pasivní opatření jsou úzce spjata s koridorem ÚSES, který je veden podél řeky Oslavy v celé šíři údolní nivy. ÚP Krásněves nevymezuje smíšené krajinné plochy s rekreačním či sportovním využitím ani nenavrhuje úpravy sítě značených turistických a cyklistických tras.

a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých, byl ÚP vydán

Pořízení územního plánu schválilo zastupitelstvo obce Krásněves 12.10.2007. Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Krásněves dne 28.10.2009 a územní plán nabyl účinnosti dne 19.11.2009.

a.2.1. Exogenní vlivy

Během sledovaného období vstoupil v platnost a nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 01. 01. 2024 (dále také jen „stavební zákon“).

Proběhla novelizace prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu. V současné době je v platnosti vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, s účinností od 1. 7. 2024. Územní plán Krásněves ve znění jeho Změny č. 2 **není v souladu** s aktuálně platnou legislativou, protože není prozatím převeden do standardu.

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1-9. Soulad ÚP Krásněves s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatňování ÚP Krásněves (dále též jen „Zpráva“).

Územní rozvojový plán je novým celostátním nástrojem územního plánování, jedná se o nový závazný druh územně plánovací dokumentace s celostátní působností, je pořízen pro celé území České republiky. ÚRP je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů. První rozvojový plán není pro rozhodování závazný, tím se stane až po první účinné změně. První Územní rozvojový plán nabyl účinnosti 29.10.2024.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1-8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Krásněves se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zprávy“.

Územně analytické podklady – Šestá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2024. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zprávy“.

Vyhodnocení návazností na k. ú. sousedních obcí:

Platný územní plán obce zohledňuje širší územní vztahy v návaznosti na obec Krásněves. Územní plán nemá návaznost na katastrální území sousedních obce, především na nadregionální biokoridor v k.ú. Radostín nad Oslavou a na biocentrum v k.ú. Dolní Bory.

Vyhodnocení: Výše popsaná zjištění nemají vliv na koncepci Územního plánu Krásněves ani jeho užívání. V rámci další územně plánovací činnosti na území obce Krásněves bude při nejbližší změně územního plánu územní plán převeden do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s platnou legislativou a z územního plánu bude odstraněn požadavek na předkupní právo.

a.2.2 Endogenní vlivy

Za dobu platnosti ÚP Krásněves prozatím nedošlo ke změnám podmínek ve využívání území.

Vyhodnocení: Za sledované uplynulé období na správním území obce nevyvstal požadavek na změnu územního plánu.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2024.

Obec Krásněves je zařazena do kategorie obcí 4 - V obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v sociodemografickém, environmentálním i ekonomickém pilíři.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP neuvádí žádné další problémy.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

c.1.1. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1-9, nabytí účinnosti dne 1. 10. 2025.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629.

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 07. února 2024 č. 89.

Aktualizace č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64.

Aktualizace č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633.

Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky závazné od 01.10.2025.

Území obce Krásněves se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os.

Území obce Krásněves se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Důvodem vymezení oblasti je potřeba řešit problémy sucha.

Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán, mmj. podmínky:

- ÚP Krásněves vytváří podmínky pro výstavbu centralizovaného systému likvidace splaškových vod. Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním. Do doby realizace centralizovaného systému likvidace splaškových vod musí být splaškové vody likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou.
- Jako aktivní protipovodňové opatření je navržena výstavba suchého poldru v údolí řeky Oslavy v úseku mezi Vrbovým mlýnem a bývalou pilou. Výstavba suchého poldru je označena jako veřejně prospěšné opatření ke snižování ohrožení území povodněmi.
- Pasivní opatření jsou úzce spjatá s koridorem ÚSES, který je veden podél řeky Oslavy v celé šíři údolní nivy. Zalučnění a extenzivní využívání údolní nivy, případně výsadba krajinné zeleně v údolní nivě budou pozitivním způsobem přispívat ke zvyšování retenční schopnosti území.
- V blízkosti vodotečí je snahou zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, jasanu a keřového patra.
- Provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách
- Územní plán doporučuje u stojatých vod, rybníků a nádrží trvalé zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty.
- Zachovává podíl lesů na celkové výměře území obce (cca 16,6 %) s požadavkem na podporování změny druhové skladby ve prospěch listnatých stromů jako zpevňující i meliorační dřeviny.

Území obce Krásněves se nachází ve specifické oblasti SOB10 - Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli

EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Důvodem vymezení je potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie slunečního záření. V novém územním plánu budou řešeny úkoly vyplývající z PÚR pro specifickou oblast SOB10.

Území obce Krásněves se nachází ve specifické oblasti SOB11 - Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. V novém územním plánu budou řešeny úkoly vyplývající z PÚR pro specifickou oblast SOB11

c.1.2. Republikové priority územního plánování

Územní plán Krásněves naplňuje republikové priority územního plánování - vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR:

- **priorita (14)** – ÚP Krásněves vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují.
- **priorita (14a)** – ÚP Krásněves umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Územní plán vymezil na území obce plochy pro zemědělskou prvovýrobu (plochy krajinné zemědělské), plochy smíšené nezastavěného území, plochy lesní, plochy přírodní (plochy luční, lesní, luční, vodní a smíšené). Pro snížení erozní ohroženosti územní plán stanovil podmínky k předcházení vzniku eroze např. vymezením celých ploch údolních niv, dále jsou vymezeny plochy změn v krajině K2-K9 určené pro zalesnění a účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin.
- **priorita (16)** – ÚP Krásněves je řešen komplexně a zohledňuje potřeby zvyšování kvality života obyvatel. Vhodné řešení ÚP Krásněves bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území. Územně plánovací dokumentace řeší území komplexně, což mimo jiné je i požadavek § 18 odst. 2 stavebního zákona. Na území obce nejsou vymezeny plochy, pro které je podmínkou pořízení územní studie pro rozhodování o změnách v území.
- **priorita (16a)** - vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- **priorita (17)** – území obce Krásněves se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. Výhodná poloha v blízkosti napojení na silnici II/354 umožňující dobré dopravní spojení s městy Žďár nad Sázavou a Velké Meziříčí umožňuje dostupnost pracovních míst.
- **priorita (19)** – ÚP Krásněves vymezuje jednu plochu přestavby bývalého zemědělského areálu – plocha P1 je o výměře 1,81 ha. Plocha je navržena pro přestavbu na plochu smíšenou obytnou – venkovskou. Územní plán v urbanistické koncepci stanovil, že je preferována přestavba a změna způsobu využití stávajících budov před zásahy do nezastavěného území. Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.
- **priorita (20)** – ÚP Krásněves umísťuje rozvojové záměry do co nejméně konfliktních lokalit. ÚP Krásněves preferuje přestavby stávajících ploch či zástavbu v prolukách před zástavbou zasahující do volné krajiny. Hlavní rozvojové směry jsou vymezeny v prostoru mezi hlavní částí zastavěného území a zemědělským areálem. Prioritou je zachování identity obce, vymezené zastavitelné plochy nejsou nadměrně rozsáhlé vůči stávající velikosti zastavěného území. Rozvojové plochy jsou vymezeny především podél stávajících silnic III. třídy a podél místních komunikací. ÚP Krásněves nevymezuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Prioritou je zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny, především významné krajinné prvky, lokality s výskytem chráněných druhů organismů a prvky systému ekologické stability krajiny. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy přírodní se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu. ÚP vymezuje plochy veřejně prospěšné opatření - výstavbu suchého poldru v údolí řeky Oslavy, kdy zalučnění a extenzivní využívání údolní nivy, případně výsadba krajinné zeleně v údolní

nivě budou pozitivním způsobem přispívat také ke zvyšování retenční schopnosti území. Erozně ohrožené zemědělsky využívané plochy jsou určeny k zalesnění – jedná se o plochy K2 až K9. V Územním plánu jsou vymezeny plochy ÚSES. ÚP Krásněves vymezil dobývací prostor Krásněves jako plocha územní rezervy.

- priorita (20a) – ÚP Krásněves uvádí v koncepci řešení krajiny členění území na jednotlivé přírodní plochy. Je řešena prostupnost volné krajiny pro člověka i živočichy zachováním stávající sítě zemědělských a lesních účelových komunikací. Zastavitelné plochy navržené v ÚP navazují na zastavěné území, čímž je předcházeno nežádoucímu srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Pouze plocha Z7 (navržená pro výstavbu ČOV) a plocha Z5 (navržená pro rekreaci) jsou umístěny bez přímé návaznosti na zastavěné území.
- priorita (21) - ÚP stanovil koncepci systému sídelní zeleně veřejné, která je především součástí veřejných prostranství (RV), dopravních ploch (DS) a samostatně vymezených ploch sídelní zeleně přírodního charakteru (ZP). V případě, že je zastavěná část stavebního pozemku orientována do volné krajiny, musí být přechod zástavby do krajiny řešen výsadbou ochranné zeleně. ÚP navrhuje členit rozsáhlé zemědělské plochy navrženou linií zelení podél zemědělských účelových komunikací (liniová zeleň bude plnit funkci interakčních prvků a zvyšovat prostorovou diverzifikaci). ÚP navrhuje doplnit břehové porosty a provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách
- priorita (22) – ÚP pro prostupnost krajiny navrhuje síť polních cest. Na území obce je umožněno celoroční využití pro různé formy turistiky. V územním plánu jsou vymezeny plochy pro rekreaci „Rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci“ a jsou pro ně stanoveny podmínky využití.
- priorita (23) - Dopravní ani letecká infrastruktura vytvářející riziko fragmentace krajiny není v ÚP umísťována a není tu vyvolána potřeba navrhovat obchvat obce. ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka.
- priorita (24) – Pro nově navrhované plochy je zřízena také nová veřejná infrastruktura. Obec je obsluhována veřejnou autobusovou dopravou. Přes správní území obce neprochází železniční trať. Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy jsou na území obce navrženy nové komunikace do návrhových ploch bydlení. Na území obce je vedena stávající cyklotrasa.
- priorita (24a) – Územní plán Krásněves vymezuje zastavitelné plochy tak, aby se předcházelo možnosti obtěžování ploch bydlení, rekreace a některých druhů občanského vybavení nadlimitními negativními dopady.
- priorita (25) – Při vymezování zastavitelných ploch je zohledněno hospodaření se srážkovými vodami požadavkem územního plánu, že dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním. Pro preventivní ochranu proti účinkům větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch územní plán doporučuje jejich rozčlenění pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamu, erozně ohrožené zemědělsky využívané plochy územní plán navrhl určeny k zalesnění, jako aktivní protipovodňové opatření je navržena výstavba suchého poldru v údolí řeky Oslavy v úseku mezi Vrbovým mlýnem a bývalou pilou a pasivní opatření jsou úzce spjatá s koridorem ÚSES, který je veden podél řeky Oslavy v celé šíři údolní nivy.
- priorita (26) – Na území obce je vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území řeky Oslavy. Navržené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích.
- priorita (27) - Pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území, je v obci dostatečně kvalitní síť komunikací. Obec má vyhovující vazbu na město Žďár nad Sázavou, které je místem pracovních příležitostí a dalších služeb obecního zájmu.
- priorita (28) – územní plán stanovil základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.
- priorita (29) – na území obce je zajištěna návaznost různých druhů dopravy. V návrhových lokalitách pro bydlení jsou navrženy nové komunikace zajišťující účelné propojení plochy bydlení a dalších ploch pro zajištění mobility obyvatel a dobrou dostupnost do hlavních center regionu. Na území obce je vedena stávající cyklotrasa (Mlynářská). V okraji území obce je vedena červená turistická trasa.

- priorita (30) - ÚP Krásněves řeší koncepci zásobování pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu v současnosti i v budoucnosti. ÚP navrhuje při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou infrastrukturu. Ochrana kvality povrchových vod je řešena prostřednictvím návrhu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci včetně plochy Z7 pro výstavbu ČOV. ÚP Krásněves nenavrhuje rozšíření stávajících ani vymezení nových veřejných prostranství. Stavby a zařízení pro výrobu energie jsou uvedeny jako přípustný způsob využití ploch smíšených výrobních.
- priorita (31) – V řešeném území nejsou vybudované ani územním plánem navržené žádné výrobní elektrické energie ani rozvodny VVN/VN.

c.1.3. závěrečné vyhodnocení souladu s PÚR

Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Území obce se nachází ve specifických oblastech určených pro koordinaci využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření, výroby energie z větrné energie a specifické oblasti určené pro řešení problémů sucha.

Územní plán obce Krásněves není v rozporu s aktuální PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1-9 s nabytím účinnosti dne 1. 10. 2025.

c.1.4. Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán je novým celostátním nástrojem územního plánování, jedná se o nový závazný druh územně plánovací dokumentace s celostátní působností, je pořízen pro celé území České republiky. ÚRP je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů. První rozvojový plán není pro rozhodování závazný, tím se stane až po první účinné změně. První Územní rozvojový plán nabyl účinnosti 29.10.2024.

Vyhodnocení: Územní plán Krásněves naplňuje všechny republikové priority územního plánování.

c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabýly účinnosti 22.11.2008. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (poslední aktualizace účinná od 20. 10. 2021), a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a nabyla účinnosti 23. 10. 2012.

Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.9.2020 a nabyla účinnosti 7.11.2020.

Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 a nabyla účinnosti 30.12. 2017.

Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.5.2019 a nabyla účinnosti 14.06.2019.

Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.9.2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021.

Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9.2.2021 a nabyla účinnosti 13.4.2021.

Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR. Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

c.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území: (ozn. priorit odpovídá ZÚR)

- priorita (01) – Podmínky pro vyvážený rozvoj se v řešení ÚP Krásněves uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování jejího venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. Základní občanské vybavení je dostupné v okolních spádových obcích a ve Žďáře n.S. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v úměrném a rozumném rozsahu.
- priorita (02) – do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR a zpřesněné v ZÚR KrV.

- priorita (03) – obec Krásněves není v hospodářsky problémovém regionu se soustředěnou podporou státu. Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Území obce Krásněves se nachází ve specifické oblasti SOB10 - Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Území obce Krásněves se nachází ve specifické oblasti SOB11 - Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.
- priorita (04) – Vzhledem k malé velikosti obce Krásněves a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Krásněves rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje. Územní plán Obce Krásněves nebrání v zachování a rozvoji polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech velikosti a významu jako je Žďár nad Sázavou.
- priorita 05 – obec Krásněves nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných center. Zlepšování dopravní obslužnosti Kraje Vysočina proto nelze v řešeném území řešit. Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Komunikace procházející zastavěným územím zabezpečují i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí. Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné.
- priorita 06 – podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezení ploch pro založení ÚSES, výstavbu rybníků a zalesňování. Zábor ZPF a PUPFL je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu. V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí. Ochrana kvality povrchových vod je řešena prostřednictvím návrhu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci včetně plochy Z7 pro výstavbu ČOV. Zvyšování přirozené retence srážkových vod je předpokládáno v rámci ploch ÚSES podél řeky Oslavy, které jsou vymezeny v celé šíři údolní nivy. V rámci těchto ploch se předpokládá provedení revitalizace uvedených vodních toků snižující dosavadní rychlosti odtoku a spojené s obnovením ploch pro přirozené rozlivy v údolních nivách. V řešeném území nejsou navrhovány záměry, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území. Území obce se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-007 Žďársko - Bohdalovsko.
- priorita (06a) - V řešeném území se nachází dobývací prostor Krásněves, který je v ÚP Krásněves vymezen jako plocha územní rezervy R1 pro těžbu nerostů.
- priorita (07) – Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Krásněves lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru. Vzhledem k venkovskému charakteru obce a drobnému rozsahu hospodářských aktivit se předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených obytných ploch. Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny.
- priorita (08) – řešené území se nenachází v rozvojové ani specifické oblasti krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.
- priorita (08a) – ÚP Krásněves umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Územní plán stanovuje podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny. Extenzivní zemědělské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody, je podmíněně přípustným způsobem využití ploch přírodních. Zalesnění je podmíněně přípustným způsobem využití ploch zemědělských a ploch smíšených nezastavěného území. Územní plán umožňuje provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách. ÚP zachovává stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací a stabilizuje trasy zemědělských účelových komunikací výsadbou liniové zeleně podél komunikací. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamu.

- priorita (08b) – Rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů, proto v řešeném území obce není stanovena etapizace pro zástavbu.
 - priorita (08c) – Na komunikacích v zastavěném území nepřevažuje tranzitní doprava. Intenzita dopravy je relativně nízká a nadlimitní hygienické účinky dopravy nezasahují obytné či rekreační plochy. Území obce leží mimo stávající i plánované koridory silniční nebo železniční dopravy, z tohoto důvodu není nutné vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území.
 - priorita (08d) – na území obce není situována koncentrovaná výrobní činnost a doprava, která by měla negativní vliv na obytná území a rekreačně využívané plochy. V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.
 - priorita (09) – řešené území se nenachází v blízkosti hranic Kraje Vysočina.
 - priorita (09a) – řešené území se nenachází v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany
- Vyhodnocení – Územní plán obce Krásněves má vymezen nadregionální biokoridor v některých místech trochu rozdílně proti ZÚR. Až na uvedené drobné nesoulady je ÚP Krásněves v souladu s ZÚR KrV ČR.

c.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani se nenachází v rozvojové ose krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují na území obce Krásněves biokoridor a biocentrum nadregionálního územního systému ekologické stability – NRBC61 a K124MB. ZÚR nevymezují koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu. ZÚR nevymezují veřejně prospěšné stavby dopravní nebo technické infrastruktury. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu nejsou vymezeny.

c.2.5. Typ krajiny dle cílového využití

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní (velmi malá část území obce)
- krajinný typ krajiny lesozemědělská harmonická (téměř celé území obce)
- Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní

(135) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

 - a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
 - b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
 - c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
 - d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
 - e) převažuje polootevřený charakter.

(136) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

 - a) zemědělství a lesní hospodářství;
 - b) bydlení;
 - c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

 - a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
 - b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.
- Krajinný typ krajina lesozemědělská harmonická
- 132) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:
- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
 - b) vysoká pestrost krajinných struktur;
 - c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
 - d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
 - e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
 - f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
 - g) charakter převážně polootevřený.
- (133) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:
- a) zemědělství a lesní hospodářství;
 - b) bydlení;
 - c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
 - d) cestovní ruch a rekreaci.
- (134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
 - b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
 - c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
 - e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
 - f) chránit luční porost

ÚP Krásnéves je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny. V ÚP Krásnéves jsou vymezeny plochy především pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost, místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci. ÚP Krásnéves zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny. ÚP Krásnéves zachovává v nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků. Změny jsou navrženy pouze na zastavitelných plochách a plochách územního systému ekologické stability. I v rámci ÚSES je ale při návrhu cílových společenstev maximálně zohledněn stávající stav území. ÚP Krásnéves vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu ve formě agroturistiky a v omezené míře individuální rekreace místního charakteru. Ostatní formy cestovního ruchu ÚP Krásnéves nepřipouští. ÚP Krásnéves stanovuje zásady pro ochranu ekologicky významných ploch, význačných soliterních stromů, skupin stromů, stromořadí a ostatní charakteristických prvků krajinné zeleně. Stanovuje zásadu neměnit charakter přírodních horizontů sídla a na pohledově exponovaných horizontech neodstraňovat trvale zeleň a neumísťovat stavby, které by působily rušivým dojmem.

c.2.6. Oblasti krajinného rázu

Oblasti krajinného rázu (146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;

- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko (celé správní území obce Krásněves)

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko

(146h) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko zahrnuje celé správní území obce Krásněves.

Územní plán Krásněves v části o ochraně a rozvoji hodnot, v urbanistické koncepci a v podmínkách prostorového uspořádání nastavuje podmínky pro ochranu hodnot, které území obce identifikují a charakterizují. Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny nejsou pro správní území obce Krásněves stanoveny. ZÚR Kraje Vysočina stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. V ÚP Krásněves jsou respektovány následujícím způsobem:

- ÚP Krásněves neumožňuje výraznější zásahy do reliéfu krajiny.
- ÚP Krásněves zachovává převažující zemědělské využití krajiny včetně záhumníkových hospodářství jako pozůstatků tradičních způsobů hospodaření.
- Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu a rozvoj uvedených prvků.
- Významné prvky liniové zeleně jsou vymezeny jako interakční prvky a součást územního systému ekologické stability.
- ÚP Krásněves neumožňuje zástavbu uprostřed krajiny nebo rozvoj stávajících samot. Zastavitelné plochy rozvíjí pouze zastavěné území hlavních částí obce.
- Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Řešení ÚP Krásněves je v souladu s výše uvedenými obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny. Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny v uvedené oblasti krajinného rázu nejsou pro správní území obce Krásněves stanoveny. Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita jako součást tzv. soustavy Natura 2000 a není zde vymezena ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS).

c.2.7 závěrečné zhodnocení souladu se ZÚR KrV:

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita jako součást tzv. soustavy Natura 2000 a není zde vymezena ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

Územní plán Krásněves je v souladu se ZÚR KrV ve znění aktualizace č. 1-8 a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64A1/2017-118 z 13.04.2017, až na nepatrné odchylky ve vymezení nadregionálního ÚSES. ÚP Krásněves ve znění jeho Změny č. 2 zpřesnil vymezení nadregionálního biocentra NRBC61 Rasůveň. V nejbližší změně územního plánu bude v ÚP upraveno také vymezení nadregionálního biokoridoru.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při uplatňování Územního plánu Krásněves nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce.

Na základě výsledků Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Krásněves **se nebude zpracovávat změna územního plánu.**

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,

V současnosti není znám žádný podnět na změnu územního plánu.

Z předložené Zprávy č. 4 o uplatňování územního plánu Krásněves vyplývá především potřeba uvést územní plán do souladu s platnou legislativou, tj. především převedení územního plánu do jednotného standardu podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Převedení územního plánu do jednotného standardu podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů bude provedeno při první nejbližší pořizované změně územního plánu.

Na základě výsledků Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Krásněves **se nebude zpracovávat změna územního plánu.**

f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

V současnosti není znám žádný podnět na změnu územního plánu.

Z předložené Zprávy č. 4 o uplatňování územního plánu Krásněves **nevyplývá potřeba pořízení změny Územního plánu Krásněves na základě podnětů na změnu.**

g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné požadavky na příští aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a na Aktualizaci politiky územního rozvoje ČR.

h) Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Bude doplněno po projednání.

i) Závěr

Návrh Zprávy č. 4 o uplatňování Územního plánu Krásněves za uplynulé období bude ve smyslu §106 odst.1 a § 107 stavebního zákona projednán dle §88 až 90 stavebního zákona.

Návrh Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Krásněves bude dle § 88 odst. 1 stavebního zákona zveřejněn **v Národním geoportálu územního plánování** a zveřejnění bude oznámeno **veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Úřadu obce Krásněves.**

Návrh zprávy bude v souladu s §88 odst. 2 zveřejněn na úřední desce obce.

Současně Pořizovatel dle §88 odst. 1 **oznámí zveřejnění** jednotlivě dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu územního plánování a okolním obcím. **Do 30 dnů ode dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou,** podle § 88 odst. 1 stavebního zákona, mohou dotčené orgány

a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit svá vyjádření. Ve lhůtě **do 30 dnů ode dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou** může **každý uplatnit své podněty** (pozn. veřejná vyhláška je doručena 15 dnem po dni vyvěšení).

Do 20 dnů od obdržení návrhu doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Příslušný úřad uplatní u pořizovatele stanovisko do 30 dnů od obdržení návrhu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být jejich návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky, které ale nesmí vyžadovat podrobnosti náležející svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí.

Zpráva č. 4 o uplatňování Územního plánu Krásněves za uplynulé období bude doplněna a upravena na základě projednávání a předložena Zastupitelstvu obce Krásněves ke schválení dle §107 odst. 3 a §90 odst. 1 stavebního zákona.

Karel Uhlíř
starosta obce



Eva Dvořáková
místostarostka obce