

Č.j: SÚP/484/25/HŠ
Spis. zn.: SÚP/484/25/HŠ
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková
E-mail: hana.spackova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 194

Žďár nad Sázavou, dne: 7.10.2025

Návrh Zprávy č. 4 o uplatňování Územního plánu Kněževes v uplynulém období

návrh zprávy určený ke konzultaci s dotčenými orgány a krajským úřadem

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí územně plánovací dokumentaci podle § 106 a 107 stavebního zákona.

Aktuální platný Územní plán obce Kněževes ve znění jeho změny č. 4 nabyt účinnosti 12.4.2024.

V současnosti je pořizována Změna č. 3 ÚP Kněževes a jejím zadáním je převedení ÚP do jednotného standardu podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Vyhodnocení podle § 107, odst. 2, písm. a) až g) zák. 283/2021 Sb., stavební zákon:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Další:

- h) výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- i) závěr

Zpracovala:

Ing. arch. Hana Špačková
referentka odboru stavební a územního plánování

Určený zastupitel obce Kněževes:

JUDr. Jana Řezníčková

Datum zpracování:

říjen 2025

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu:**a. 1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kněževs v uplynulém období**

Územní plán (dále také jen „ÚP“) Kněževs byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Kněževs vydalo formou opatření obecné povahy dne 21.10.2009 a územní plán nabyl účinnosti dne 7.11.2009.

Změna č. 1 ÚP Kněževs nabyla účinnosti dne 11.7.2015.

Změna č. 2 ÚP Kněževs nabyla účinnosti dne 12.4.2024.

Zpráva č. 1 o uplatňování Územního plánu Kněževs v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 26.6.2014.

Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Kněževs v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 11.3.2020.

Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Kněževs v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem obce dne 9.9.2022.

Územní plán Kněževs řeší celé správní území obce Kněževs o výměře (cca 771 ha, tj. 7,71 km²), které sestává z jednoho katastrálního území – katastrální území Kněževs nad Oslavou.

Poslední aktualizace zastavěného území je k datu 31.3.2022.

Územní plán na území obce vymezil 11 ploch se změnou v území o celkové výměře 5,57 ha.

Do zastavitelných ploch je začleněno 10 ploch, 1 plocha je označena jako plocha přestavby.

Územní plán vymezuje celkem 7 ploch změn v krajině.

Způsob využití jednotlivých ploch se změnou v území podává níže uvedený tabulkový přehled.

- Hodnocení ploch se změnou v území - tab. 1 bilance zastavitelných ploch

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
Z.2	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,62	0,00	0,00	0,62	
Z.3	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,17	0,10	0,59	0,07	
Z.4	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,33	0,33	1,00	-	
Z.5	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,33	0,11	0,33	0,22	1 RD dokončený, 1 RD rozestavěný a jeden pozemek není využitý
Z.6	TI	technická infrastruktura	0,04	0,00	0,00	0,04	
Z.7	VS	plochy smíšené výrobní	0,99	0,00	0,00	0,99	
Z.8	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,76	0,00	0,00	0,76	
Z.9	DS	dopravní infrastruktura silniční	1,04	0,00	0,00	1,04	
Z.11	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,07	0,00	0,00	0,07	
Z.13	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,12	0,00	0,00	0,12	
P1	VD	výroba s skladováním - drobná výroba a výrobní služby	1,10	0,00	0,00	1,10	
Celková výměra zastavitelných ploch			5,57	0,54	9,69	5,03	

- *Hodnocení ploch se změnou v území - tab. 2 Bilance ploch pro bydlení:*

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
Z.2	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,62	0,00	0,00	0,62	
Z.3	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,17	0,10	0,59	0,07	
Z.5	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,33	0,11	0,33	0,22	1x RD rozestavěný
Z.8	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,76	0,00	0,00	0,76	
Z.11	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,07	0,00	0,00	0,07	
Z.13	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,12	0,00	0,00	0,12	
Celková výměra zastavitelných ploch smíšených obytných			2,07	0,21	10,14	1,86	

- *Hodnocení ploch se změnou v území - tab. 3 Bilance ploch se změnou v krajině*

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
K.1	W	plochy vodní a vodohospodářské	0,53	0,00	0%	0,53	
K.2	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	0,37	0,00	0%	0,37	
K.3	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	0,77	0,00	0%	0,77	na části plochy jsou vysázené vzrostlé stromy
K.4	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	0,08	0,00	0%	0,08	
K.5	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	0,12	0,00	0%	0,12	
K.6	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	0,48	0,00	0%	0,48	
K.7	KL	plochy krajinné lesní - lesy hospodářské	0,35	0,00	0%	0,35	
Celková výměra			2,70	0,00	0%	2,70	

Za posuzované období bylo prokázáno využití pouze 9,7 %, tj. 0,54 ha všech ploch se změnou v území – viz tab. 1 a 0 % z plochy změn v krajině – viz tab. 3.

Na ploše Z.5 je na ploše 3300 m² jeden rodinný dům dokončen, jeden RD je rozestavěný a není zapsány do Katastru nemovitostí a jeden pozemek ještě není využitý. Na ploše Z5 tak zbývá využít plocha cca 0,22 ha.

Navržené plochy změn v krajině mají celkovou výměru 2,7 ha, na plochách změn v krajině jsou na části plochy K3 vysázené vzrostlé stromy, ale není provedena změna druhu využití pozemku v KN – 0,77 ha.

Urbanistická koncepce -

Územním plánem Kněževy nejsou vymezeny plochy ani koridory, pro které je rozhodnutí o jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

Územní plán stanovuje etapizaci - smyslem etapizace uvnitř zastavitelných ploch je zajištění jejich hospodárného využití a minimalizace dopadu na krajinný ráz a zemědělský půdní fond v průběhu postupu realizace zástavby na těchto plochách.

V ÚP Kněževy nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území či v přímé vazbě na zastavěné území, pouze zastavitelná plocha Z8 je navržena odděleně od stávajícího zastavěného území - jedná se objektivně o nevhodně vymezenou zastavitelnou plochu, která vytváří nežádoucí základ nového liniového propojení obcí Radostín nad Oslavou a Kněževy, ale jedná se o záměry převzaté z předcházejících ÚPD.

Veřejná infrastruktura -

ÚP Kněževy vymezuje jednu veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury – VD1 – cyklostezka Kněževy – Radostín nad Oslavou, zastavitelná plocha Z9.

ÚP Kněževy vymezuje jednu veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury – VT3 – obecní vodojem, zastavitelná plocha Z6.

ÚP Kněževy nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Tím ale nevylučuje možnost vymezit veřejně prospěšné stavby a prostranství v navazující územně plánovací dokumentaci nebo v zásadách územního rozvoje.

Uspořádání krajiny –

V ÚP Kněževy jsou vymezeny ÚSES na lokální úrovni – lokální biocentra LC V hlívách, LC Dolní Boroviny, LC Poulův rybník a lokální biokoridory LK1-LK7. ÚP definuje základní podmínky využití ploch ÚSES a zásady využití ploch ÚSES lesních společenstev, lučních společenstev a vodních společenstev. Pro prostupnost krajiny ÚP doporučuje zachovávat stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací. V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů. Aktivní protipovodňová opatření v řešeném území navržena nejsou.

ÚP Kněževy nevymezuje smíšené krajinné plochy s rekreačním či sportovním využitím ani nenavrhuje úpravy sítě značených turistických a cyklistických tras.

a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých, byl ÚP vydán

Pořízení územního plánu schválilo zastupitelstvo obce Kněževy 12.10.2007. Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kněževy 17.9.2008, Územní plán Kněževy pak nabyl účinnosti 7.11.2009.

a.2.1. Exogenní vlivy

Během sledovaného období vstoupil v platnost a nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 01. 01. 2024 (dále také jen „stavební zákon“).

Proběhla novelizace prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu. V současné době je v platnosti vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, s účinností od 1. 7. 2024. Územní plán Kněževy ve znění jeho Změny č. 2 není v souladu s aktuálně platnou legislativou, ale v současnosti je pořizována Změna č. 3 ÚP Kněževy a jejím zadáním je převedení ÚP do jednotného standardu podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1-7 a 9. Soulad ÚP Kněževy s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatnění ÚP Kněževy (dále též jen „Zpráva“).

Územní rozvojový plán je novým celostátním nástrojem územního plánování, jedná se o nový závazný druh územně plánovací dokumentace s celostátní působností, je pořízen pro celé území České republiky. ÚRP je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů. První rozvojový plán není pro rozhodování závazný, tím se stane až po první účinné změně. První Územní rozvojový plán nabyl účinnosti 29.10.2024.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1-8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Kněževy se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zpráva“.

Územně analytické podklady – Šestá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2024. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zpráva“.

Vyhodnocení návazností na k. ú. sousedních obcí:

Platný územní plán obce zohledňuje širší územní vztahy a je zajištěna návaznost všech známých záměrů na území sousedních obcí.

Vyhodnocení: Výše popsání zjištění nemají vliv na koncepci Územního plánu Kněževy ani jeho užívání. V rámci další územně plánovací činnosti na území obce Kněževy budou zjištěné

rozdílnosti příslušných částí ÚP upraveny v aktuálně pořizované Změně č. 3 Územního plánu Kněževy na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 26.2.2025, č.usn. 218/2025.

a.2.2 Endogenní vlivy

Za dobu platnosti ÚP Kněževy došlo ke změnám podmínek ve využívání území. Zastupitelstvo obce Kněževy schválilo dne 26.2.2025, č.usn. 218/2025 pořízení Změny č. 3 Územního plánu Kněževy.

Vyhodnocení: Za sledované uplynulé období na správním území obce vyvstal požadavek na změnu územního plánu, která je v současnosti pořizována a ve které budou případně zjištěné rozdílnosti příslušných částí ÚP upraveny.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2024.

Obec Kněževy je zařazena do kategorie obcí 3a - V obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v sociodemografickém a ekonomickém pilíři, v environmentálním pilíři jsou vyvážené.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí jeden problém:

1) problém – ZU-5 Rozrůstání sídla do krajiny

Popis: Způsob rozvoje obce nerespektuje tradici vesnice. Plochy bydlení expandují od sídla Kněževy do samostatné polohy při silnici III/35424 směrem k Radostínu nad Oslavou.

Druh problému: závada urbanistická

Řešení: Navržený rozvoj považovat za konečný. V rámci další územně plánovací činnosti vymezit v zmíněné zastavitelné ploše v k.ú Kněževy veřejné prostranství.

Odůvodnění:

Nejedná se o vyvážené a efektivní využívání území k zachování urbanistické celistvosti sídel.

Vyhodnocení: Důvodem pro vymezení plochy Z8 v ÚP Kněževy byla především potřeba zohlednit záměry dle předcházející ÚPD a vydaná územní rozhodnutí. V současnosti je již jedna stavební parcela zastavěna, zástavba dvou dalších probíhá a pro celou lokalitu je vydáno územní rozhodnutí na výstavbu související technické infrastruktury (č.j. SÚ/808/12/Skř-4-Rozh). Rušení zastavitelné plochy Z8 by proto bylo i nyní v rozporu s již vydanými rozhodnutími.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

c.1.1. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1-9, nabytí účinnosti dne 1. 10. 2025.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629.

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 07. února 2024 č. 89.

Aktualizace č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64.

Aktualizace č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633.

Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky závazné od 01.10.2025.

Území obce Kněževes se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os.

Území obce Kněževes se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Důvodem vymezení oblasti je potřeba řešit problémy sucha.

Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán, mmj. podmínky:

- Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním. Do doby realizace centralizovaného systému likvidace splaškových vod musí být splaškové vody likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou.
- Aktivní protipovodňová opatření v řešeném území navržena nejsou. Pasivní opatření jsou úzce spjatá s koridorem ÚSES, který je veden podél řeky Oslavy. Z pohledu ochrany před povodněmi vytváří vymezení údolní nivy vhodné podmínky pro revitalizaci vodních toků. Provedení revitalizace umožní přirozený rozliv povodní v údolní nivě a tím sníží jejich intenzitu v nižších partiích vodního toku. Zalučnění a extenzivní využívání údolní nivy, případně výsadba krajinné zeleně v údolní nivě budou pozitivním způsobem přispívat ke zvyšování retenční schopnosti území
- V blízkosti vodotečí je snahou zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, jasanu a keřového patra.
- Územní plán doporučuje u stojatých vod, rybníků a nádrží trvalé zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty.
- Provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách. Zalesnění je navrženo na plochách změny v krajině – plocha K2-K7
- Obnova rybníku je navržena na ploše K1 o maximální výměře 0,53 ha.
- Zachovává podíl lesů na celkové výměře území obce (cca 44,2 %) s požadavkem na podporování změny druhové skladby ve prospěch listnatých stromů jako zpevňující i meliorační dřeviny.

Území obce Kněževes se nachází ve specifické oblasti SOB10 - Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Důvodem vymezení je potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie slunečního záření. V novém územním plánu budou řešeny úkoly vyplývající z PÚR pro specifickou oblast SOB10.

Území obce Kněževes se nachází ve specifické oblasti SOB11 - Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. V novém územním plánu budou řešeny úkoly vyplývající z PÚR pro specifickou oblast SOB11.

c.1.2. Republikové priority územního plánování

Územní plán Kněževes naplňuje republikové priority územního plánování - vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR:

- priorita (14) – ÚP Kněževes vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují.
- priorita (14a) – ÚP Kněževes umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Územní plán vymezil na

- území obce plochy pro zemědělskou prvovýrobu (plochy krajinné zeleně), plochy smíšené nezastavěného území a plochy přírodní (plochy lesní, luční, vodní).
- priorita (16) – Územní plán Kněževes se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Územně plánovací dokumentace řeší území komplexně, což mimo jiné je i požadavek § 18 odst. 2 stavebního zákona. Na území obce nejsou vymezeny plochy, pro které je podmínkou pořízení územní studie pro rozhodování o změnách v území.
 - priorita (16a) - vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
 - priorita (17) – území obce Kněževes se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. Výhodná poloha v blízkosti napojení na silnici II/354 umožňující dobré dopravní spojení s městy Žďár nad Sázavou a Velké Meziříčí umožňuje dostupnost pracovních míst.
 - priorita (19) – ÚP Kněževes nevymezuje žádné plochy přestavby. Územní plán v urbanistické koncepci stanovil, že je preferována přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách před zástavbou zasahující do volné krajiny. Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.
 - priorita (20) - Územní plán Kněževes umísťuje rozvojové záměry do co nejméně konfliktních lokalit. ÚP Kněževes nevymezuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Prioritou je zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny, především významné krajinné prvky, lokality s výskytem chráněných druhů organismů a prvky systému ekologické stability krajiny. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy přírodní se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu. V Územním plánu jsou respektovány veřejné zájmy na ochranu životního prostředí. Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
 - priorita (20a) - urbanizované území obce Kněževes je tvořeno jedním sídlem. Je naplněn požadavek na účelné využití zastavěného území. Většina navržených zastavitelných ploch navazuje na zastavěné území a zastavitelná plocha Z8 přímo nenavazuje na zastavěné území obce Kněževes. Jedná se objektivně o nevhodně vymezenou zastavitelnou plochu, která vytváří nežádoucí základ nového liniového propojení obcí Radostín nad Oslavou a Kněževes. Jedná se o záměry převzaté z předcházejících ÚPD. Navržené nové zastavitelné plochy na území obce neumožní nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
 - priorita (21) - Územní plán stanovil koncepci systému sídelní zeleně, včetně vymezení plochy pro zeleň kolem areálů výroby, dopravních staveb. Chránit ekologicky významné plochy, význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní charakteristické prvky krajinné zeleně. Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů. Členit rozsáhlé zemědělské plochy navrženou liniovou zelení podél zemědělských účelových komunikací (liniová zeleň bude plnit funkci interakčních prvků a zvyšovat prostorovou diverzifikaci). Potlačit působení rušivých dominant (např. areál zemědělské výroby) ozeleněním. Přechod zástavby do krajiny řešit výsadbou ochranné zeleně.
 - priorita (22) - Na území obce ÚP Kněževes vymezuje zastavitelnou plochu Z9, která je určena pro výstavbu cyklostezky Kněževes – Radostín nad Oslavou. Prostupnost krajiny je zajištěna sítí polních cest. ÚP Kněževes vymezuje koridor pro homogenizaci trasy silnice I/37. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina ruší část koridoru DK05 pro homogenizaci tahu silnice I/37, který zasahuje do severovýchodního okraje KÚ Kněževes.
 - priorita (23) - Dopravní ani letecká infrastruktura vytvářející riziko fragmentace krajiny není v ÚP umísťována a není tu vyvolána potřeba navrhovat obchvat obce. ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka.
 - priorita (24) – Pro nově navrhované plochy je zřízena také nová veřejná infrastruktura, popř. je navrženo její rozšíření – např. k ploše Z8 je navrženo prodloužení vodovodu v koridoru WT2 a pro plochu Z5 se jedná o prodloužení dopravní i technické infrastruktury. Obec je obsluhována veřejnou autobusovou dopravou. Východní částí katastrálního území obce

prochází železniční trať a nejbližší železniční stanice je v městysi Ostrov nad Oslavou. Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné – dostupnost 5-8 min. Pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy jsou na území obce navrženy nové komunikace do návrhových ploch bydlení a ve východní části obce již byla realizována nová místní komunikace. Na území obce je vedena stávající cyklotrasa.

- priorita (24a) – Územní plán Kněževy vymezuje zastavitelné plochy tak, aby se předcházelo možnosti obtěžování ploch bydlení, rekreace a některých druhů občanského vybavení nadlimitními negativními dopady. Nejmenší vzdálenost rodinného domu v zastavitelné ploše Z8 je od objektu výroby cca 130 m.
- priorita (25) – Při vymezování zastavitelných ploch je zohledněno hospodaření se srážkovými vodami požadavkem územního plánu, že dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním. Erozi půdy v okolí vodních toků je předcházeno vymezením celých ploch údolních niv jako přírodních ploch územního systému ekologické stability. Tím je vyloučena možnost využití údolních niv jako ploch orné půdy, která je nejnáchylnější k odnosu ornice během záplav a přívalových dešťů. Opatření na snižování účinků vodní eroze navržena nejsou. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamu.
- priorita (26) – Na území obce je vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území řeky Oslavy. Navržené zastavitelné plochy Z1-Z6 a Z8-Z9 nejsou vymezeny v záplavových územích, na část zastavitelné plochy Z7 zasahuje záplavové území řeky Oslavy. Podmínky využití zastavitelné plochy Z7 vylučují umístění budov v záplavovém území řeky Oslavy.
- priorita (27) - Pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území, je v obci dostatečně kvalitní síť komunikací. Obec má vyhovující vazbu na město Žďár nad Sázavou, které je místem pracovních příležitostí a dalších služeb obecního zájmu.
- priorita (28) – územní plán stanovil základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. ÚP Kněževy nenavrhuje rozšíření stávajících ani vymezení nových veřejných prostranství.
- priorita (29) - na území obce je zajištěna návaznost různých druhů dopravy. V návrhových lokalitách pro bydlení jsou navrženy nové komunikace zajišťující účelné propojení plochy bydlení a dalších ploch pro zajištění mobility obyvatel a dobrou dostupnost do hlavních center regionu. Na území obce je vedena cyklotrasa. Přes území obce je vedena červená a žlutá turistická trasa.
- priorita (30) - ÚP Kněževy řeší koncepci zásobování pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu v současnosti i v budoucnosti. V Změně č. 2 ÚP Kněževy byla prověřena možnost vytvoření podmínek pro odvádění odpadních vod na ČOV Krásnéves. ÚP Kněževy nenavrhuje rozšíření stávajících ani vymezení nových veřejných prostranství. Stavby a zařízení pro výrobu energie jsou uvedeny jako přípustný způsob využití ploch smíšených výrobních.
- priorita (31) – V řešeném území nejsou vybudované ani územním plánem navržené žádné výroby elektrické energie ani rozvodny VVN/VN.

c.1.3. závěrečné vyhodnocení souladu s PÚR

Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Území obce se nachází ve specifických oblastech určených pro koordinaci využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření, výroby energie z větrné energie a specifické oblasti určené pro řešení problémů sucha.

Územní plán obce Kněževy není v rozporu s aktuální PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1-9 s nabytím účinnosti dne 1. 10. 2025.

c.1.4. Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán je novým celostátním nástrojem územního plánování, jedná se o nový závazný druh územně plánovací dokumentace s celostátní působností, je pořízen pro celé území České republiky. ÚRP je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje,

územních plánů a regulačních plánů. První rozvojový plán není pro rozhodování závazný, tím se stane až po první účinné změně. První Územní rozvojový plán nabyl účinnosti 29.10.2024.
Vyhodnocení: Územní plán Kněževes naplňuje všechny republikové priority územního plánování.

c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabýly účinnosti 22.11.2008. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1-8 (poslední aktualizace účinná od 20. 10. 2021), a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a nabyla účinnosti 23. 10. 2012.
Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.
Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.
Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.9.2020 a nabyla účinnosti 7.11.2020.
Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 a nabyla účinnosti 30.12. 2017.
Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.5.2019 a nabyla účinnosti 14.06.2019.
Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.9.2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021.
Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9.2.2021 a nabyla účinnosti 13.4.2021.
Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR. Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

c.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území: (ozn. priorit odpovídá ZÚR)

- priorita (01) – Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP. Základní občanské vybavení je dostupné v okolních spádových obcích a ve Žďáře n.S. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v úměrném a rozumném rozsahu. Podmínky pro vyvážený rozvoj se v řešení ÚP Kněževes uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro změny v krajině (výstavba rybníků, zalesňování). Koncepce rozvoje územního plánu vytváří podmínky pro vyvážený a udržitelný hospodářský rozvoj, pro zlepšování sociální soudržnosti a zkvalitňování životních podmínek. Koncepce navrhuje rozvíjet jednotlivé funkční složky řešeného území tak, aby byly prohlubovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. V koncepci je navrženo vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, a která zvyšují ekologickou stabilitu území, umožňují polyfunkční využití krajiny a prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou. V koncepci je stanoveno posilovat rezidenční charakter obce a vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.
- priorita (02) – do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR a zpřesněné v ZÚR KrV.
- priorita (03) – obce Kněževes není v hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu. Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB10 - Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB11 - Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.
- priorita (04) – Územní plán Obce Kněževes nebrání v zachování a rozvoji polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech velikosti a významu jako je Žďár nad Sázavou. Podporuje funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením především zlepšením dopravní infrastruktury.
- priorita 05 – obec Kněževes nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných center. Zlepšování dopravní obslužnosti Kraje Vysočina proto nelze v řešeném území

řešit. Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Komunikace procházející zastavěným územím zabezpečují i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí. Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné.

- priorita 06 – podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezených ploch lokálních biocenter a lokálních biokoridorů ÚSES, ploch změny v krajině určeným k výstavbě rybníků a k zalesňování. Zvyšování přirozené retence srážkových vod je předpokládáno v rámci ploch ÚSES podél řeky Oslavy, které jsou vymezeny v celé šíři údolní nivy. Provedení revitalizace umožní přirozený rozliv povodní v údolní nivě a tím sníží jejich intenzitu v nižších partiích vodního toku. Zalučnění a extenzivní využívání údolní nivy, případně výsadba krajinné zeleně v údolní nivě budou pozitivním způsobem přispívat ke zvyšování retenční schopnosti území. Erozi půdy v okolí vodních toků je předcházeno vymezením celých ploch údolních niv jako přírodních ploch územního systému ekologické stability. Tím je vyloučena možnost využití údolních niv jako ploch orné půdy, která je nejnáchylnější k odnosu ornice během záplav a přívalových dešťů. Ochrana kvality povrchových vod je řešena prostřednictvím návrhu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci a s jejich likvidací na ČOV v obci Krásněves. Území obce se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-007 Žďársko - Bohdalovsko.
- priorita (06a) - Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska a vymezeny plochy pro dobývání nerostů.
- priorita (07) – Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Kněževes lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru. Vzhledem k venkovskému charakteru obce a drobnému rozsahu hospodářských aktivit se předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených obytných ploch. Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny.
- priorita (08) – řešené území se nenachází v rozvojové ose ani ve specifické oblasti krajského ani republikového významu.
- priorita (08a) – územní plán stanovuje podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny. Extenzivní zemědělské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody, je přípustným způsobem využití ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území. Zalesnění je podmíněně přípustným způsobem využití ploch zemědělských, přírodních a ploch smíšených nezastavěného území. Územní plán umožňuje provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách. ÚP zachovává stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací a stabilizuje trasy zemědělských účelových komunikací výsadbou liniové zeleně podél komunikací. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamu.
- priorita (08b) – v řešeném území obce je stanovena etapizace pro zástavbu na zastavitelné ploše Z5 - zástavba na ploše A2 je přípustná teprve tehdy, až bude zastavěno alespoň 75% výměry plochy A1.
- priorita (08c) – zastavěné území obce leží mimo stávající i plánované koridory silniční nebo železniční dopravy, z tohoto důvodu není nutné vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území
- priorita (08d) – na území obce není situována koncentrovaná výrobní činnost a doprava, která by měla negativní vliv na obytná území a rekreačně využívané plochy. V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.
- priorita (09) – řešené území se nenachází v blízkosti hranic Kraje Vysočina.
- priorita (09a) – řešené území se nenachází v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany

Vyhodnocení – Územní plán obce Kněževes je v souladu s platnou ZÚR KrV ČR.

c.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani se nenachází v rozvojové ose krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují na území obce Kněževy biokoridory regionálního nebo nadregionálního územního systému ekologické stability:

ZÚR nevymezují koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu. ZÚR nevymezují veřejně prospěšné stavby dopravní nebo technické infrastruktury.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu nejsou vymezeny.

c.2.5. Typ krajiny dle cílového využití

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní
- krajinný typ krajiny lesozemědělská harmonická
- Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní

(135) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

 - a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
 - b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
 - c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
 - d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
 - e) převažuje polootevřený charakter.

(136) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

 - a) zemědělství a lesní hospodářství;
 - b) bydlení;
 - c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

 - a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
 - b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.
- Krajinný typ krajina lesozemědělská harmonická

(132) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

 - a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
 - b) vysoká pestrost krajinných struktur;
 - c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
 - d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
 - e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
 - f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
 - g) charakter převážně polootevřený.

(133) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

 - a) zemědělství a lesní hospodářství;
 - b) bydlení;

- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

(134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porost

ÚP Kněževes je v souladu s hlavními cílovými využitími krajiny, které jsou v ZÚR kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy kraj. Řešení ÚP Kněževes je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny lesozemědělské ostatní a lesozemědělské harmonické. V ÚP Kněževes jsou vymezeny plochy především pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, plochy smíšené obytné, základní veřejnou vybavenost, plochy výroby. ÚP Kněževes zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajiny. ÚP Kněževes zachovává nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků. ÚP Kněževes vytváří podmínky pro zvyšování podílu zahrad a sídelní zeleně na obvodu zastavěného území. ÚP Kněževes vytváří podmínky pro realizaci interakčních prvků, které budou zvyšovat pestrost krajiny formou obnovy stromořadí, alejí a rozptýlené krajinné zeleně.

c.2.6. Oblasti krajinného rázu

Oblasti krajinného rázu (146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko (celé správní území obce Kněževes)

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko

(146h) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko zahrnuje celé katastrální území obce Kněževes. Územní plán Kněževes v části o ochraně a rozvoji hodnot, v urbanistické koncepci a v podmínkách prostorového uspořádání nastavuje podmínky pro ochranu hodnot, které území obce identifikují a charakterizují následně:

- Koncepce řešení krajiny se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území či zastavitelné plochy
- Podmínky využití vymezených ploch neumožňují provádět výraznější zásahy do reliéfu krajiny. Podmínky plošného a prostorového uspořádání pro zástavbu na vnějších okrajích zastavěného území zajišťují snižování negativních vlivů sídla na krajinu.
- Při rozhodování o využití území zohlednit existenci objektů, které přispívají k posilování identity území. Jedná se zejména o nemovité kulturní památky a ostatní kulturně hodnotné objekty včetně drobných sakrálních staveb.
- ÚP doporučuje nepřipouštět zásadní zásahy do prostorů se zachovalou původní urbanistickou strukturou. Při rozhodování o využití území zohlednit zejména existenci architektonicky hodnotných objektů, veřejných prostranství a sídelní zeleně. Respektovat pozitivní působení tradičních stavebních dominant (např. kaplička na návsi) v obrazu obce a potlačit působení rušivých dominant (např. areál zemědělské výroby) ozeleněním. Revitalizovat veřejná prostranství a sídelní zeleň. Vytvářet samostatné koridory pro nemotorovou dopravu (chodníky a cyklostezky).
- ÚP doporučuje neměnit charakter přírodních horizontů sídla, na pohledově exponovaných horizontech neodstraňovat trvale zeleň a neumísťovat stavby, které by působily rušivým dojmem, chránit ekologicky významné plochy, význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní charakteristické prvky krajinné zeleně.
- ÚP doporučuje nerozšiřovat plochy orné půdy
- ÚP doporučuje rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, realizovat ÚSES včetně interakčních prvků a vytvářet podmínky pro návrat původních biotopů, zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů, členit rozsáhlé zemědělské plochy navrženou liniovou zelení podél zemědělských účelových komunikací (liniová zeleň bude plnit funkci interakčních prvků a zvyšovat prostorovou diverzifikaci). ÚP doporučuje doplnit břehové porosty a obnovit zaniklé vodní plochy, případně budovat nové, provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách a nově budované chodníky, cyklostezky a komunikace musí být doplněny i výsadbou dřevin v přiměřeném rozsahu.

Řešení ÚP Kněževes je v souladu s výše uvedenými obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny. Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny v uvedené oblasti krajinného rázu nejsou pro správné území obce Kněževes stanoveny.

c.2.7. závěrečné zhodnocení:

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita jako součást tzv. soustavy Natura 2000 a není zde vymezena ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

Územní plán Kněževes je v souladu se ZÚR KrV ve znění aktualizace č. 1-8 a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64A1/2017-118 z 13.04.2017.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při uplatňování Územního plánu Kněževes nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce.

Na základě výsledků Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Kněževes **se nebude zpracovávat změna územního plánu.**

V současnosti je pořizována Změna č. 3 Územního plánu Kněževes na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 26.2.2025, č.usn. 218/2025 a jejím zadáním je převedení ÚP do jednotného standardu podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,

V současnosti není znám žádný podnět na změnu územního plánu.

Z předložené Zprávy č. 4 o uplatňování územního plánu Kněževes **nevyplyvá potřeba pořízení změny Územního plánu Kněževes.**

V současnosti je pořizována Změna č. 3 Územního plánu Kněževes na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 26.2.2025, č.usn. 218/2025 a jejím zadáním je převedení ÚP do jednotného standardu podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

V současnosti není znám žádný podnět na změnu územního plánu.

Z předložené Zprávy č. 4 o uplatňování územního plánu Kněževes **nevyplyvá potřeba pořízení změny Územního plánu Kněževes.**

V současnosti je pořizována Změna č. 3 Územního plánu Kněževes na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 26.2.2025, č.usn. 218/2025 a jejím zadáním je převedení ÚP do jednotného standardu podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné požadavky na příští aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a na Aktualizaci politiky územního rozvoje ČR.

h) Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Bude doplněno po projednání.

i) Závěr

Návrh Zprávy č. 4 o uplatňování Územního plánu Kněževes za uplynulé období bude ve smyslu §106 odst.1 a § 107 stavebního zákona projednán dle §88 až 90 stavebního zákona.

Návrh Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Kněževes bude dle § 88 odst. 1 stavebního zákona zveřejněn **v Národním geoportálu územního plánování** a zveřejnění bude oznámeno **veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Úřadu obce Kněževes.**

Návrh zprávy bude v souladu s §88 odst. 2 zveřejněn na úřední desce obce.

Současně Pořizovatel dle §88 odst. 1 **oznámí zveřejnění** jednotlivě dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu územního plánování a okolním obcím. **Do 30 dnů ode dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou,** podle § 88 odst. 1 stavebního zákona, mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit svá vyjádření. Ve lhůtě **do 30 dnů ode dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou může každý uplatnit své podněty** (pozn. veřejná vyhláška je doručena 15 dnem po dni vyvěšení).

Do 20 dnů od obdržení návrhu doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Příslušný úřad uplatní u pořizovatele stanovisko do 30 dnů od obdržení návrhu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být jejich návrh posuzován z hlediska vlivů

na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky, které ale nesmí vyžadovat podrobnosti náležející svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí.

Zpráva č. 4 o uplatňování Územního plánu Kněževes za uplynulé období bude doplněna a upravena na základě projednávání a předložena Zastupitelstvu obce Kněževes ke schválení dle §107 odst. 3 a §90 odst. 1 stavebního zákona.



JUDr. Jana Řezníčková
starostka obce

Květa Krejčová
místostarostka obce