



Č.j: SÚP/993/22/HŠ-2
Spis. zn.: SÚP/993/22/HŠ
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková
E-mail: hana.spackova@zdnars.cz
Telefon: 566 688 194

Žďár nad Sázavou, dne: 29.6.2022

Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Krásnéves v uplynulém období

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu Krásnéves.

Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až d) vyhlášky:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu a případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny územního plánu podle § 15 písm. e) až g) vyhlášky:

- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu podle § 15 písm. h) vyhlášky:

- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Další požadavky a návrhy podle § 15 písm. i) a j) vyhlášky:

- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- k) výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- l) závěr

a. vyhodnocení uplatňování územního plánu a případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

a. 1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Krásněves v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Krásněves byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce Krásněves vydalo územní plán formou opatření obecné povahy dne 28.10.2009 a územní plán nabyl účinnosti dne 19.11.2009.

Zpráva č. 1 o uplatňování územního plánu Krásněves byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Krásněves dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona dne 20.2.2013 usnesením č. 02/13 a její součástí byly pokyny pro pořízení Změny č. 1 ÚP Krásněves. Změna č. 1 ÚP Krásněves byla pořizována na základě Zprávy č. 1 o uplatňování Územního plánu Krásněves v uplynulém období a nabyla účinnosti 25.12.2013.

Zpráva č. 2 o uplatňování územního plánu Krásněves č. 2 byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Krásněves dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona dne 7.10.2019 usnesením č. 52/2019 a její součástí byly pokyny pro pořízení Změny č. 2 ÚP Krásněves.

V současnosti je pořizována Změna č. 2 ÚP Krásněves, je pořizována na základě Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Krásněves v uplynulém období a je pořizována zkráceným postupem dle §55a zák. 183/2006 Sb.

Územní plán Krásněves řeší celé správní území obce Krásněves, které sestává z katastrálního území Krásněves (cca 414 ha, tj. 4,14 km²). Zastavěné území se skládá deseti samostatných částí, jejichž celková plocha je 24,73 ha.

Územní plán na území obce vymezil 19 ploch se změnou v území. Do zastavitelných ploch je začleněno 9 ploch a jedna plocha je zařazena do ploch přestavbových. Zbývajících 9 ploch je začleněno do ploch ostatních, které svojí charakteristikou naplňují způsob využívání plochy změn v krajině (dle metodiky MINIS).

Ve správním území obce Krásněves územní plán vymezuje celkem 13,04 ha zastavitelných ploch a přestavbových a 6,39 ha ploch změny v krajině.

Koncepce řešení ÚP Krásněves je založena na rozvoji především ploch smíšených obytných venkovských, které jsou reprezentovány jednotlivými zastavitelnými plochami Z1, Z2, Z4, Z6, Z8-Z10 o výměře 4,19 ha a jedna plocha přestavby P1 o výměře 2,12 ha, tj. o celkové výměře 6,31 ha. Pro stavby pro rodinnou rekreaci je vymezena zastavitelná plocha Z5 o celkové výměře 0,01 ha, pro technickou infrastrukturu (stavba ČOV) je vymezena plocha Z7 o výměře 0,09 ha.

Územní plán vymezuje celkem 9 ploch změn v krajině – na ploše K1 jsou navrženy plochy přírodní smíšené o celkové výměře 3,18 ha a na plochách K2-K9 je navrženo využití pro plochy krajinné lesní – lesy hospodářské o celkové výměře 3,21 ha.

V řešeném území se nachází dobývací prostor Krásněves, který je v ÚP Krásněves vymezen jako plocha územní rezervy R1 pro těžbu nerostů a výměra plochy rezervy je 8,75 ha.

- *Hodnocení ploch se změnou v území – tab. 1 Bilance ploch se změnou v území:*

Ozn	Druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
				ha	%		
ZASTAVITELNÉ PLOCHY							
Z1	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	1,31	1,21	92	0,10	
Z2	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,94	0	0	0,94	
Z4	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,57	0	0	0,57	
Z5	RI	rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci	0,01	0	0	0,01	Na ploše je provedena zástavba, ale není proveden vklad do KN
Z6	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,79	0	0	0,79	
Z7	TI	technická infrastruktura	0,09	0	0	0,09	
Z8	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,30	0,30	100	0,00	

Z9	SV	<i>plochy smíšené obytné – venkovské</i>	0,16	0	0	0,16	
Z10	SV	<i>plochy smíšené obytné – venkovské</i>	0,12	0,12	100	0,00	
PLOCHY PŘESTAVBY							
P1	SV	<i>plochy smíšené obytné – venkovské</i>	2,12	0,12	5,6 %	2,00	
Celkem zastavitelné plochy			6,41	1,75	27%	4,66	

- *Hodnocení ploch se změnou v území - tab. 2 Bilance ploch změn v krajině:*

Ozn.	Druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
				ha	%		
K 1	PS	<i>plochy přírodní - smíšené</i>	3,18	0	0	3,18	
K 2	KL	<i>plochy krajinné lesní - lesy hospodářské</i>	0,59	0	0	0,59	
K 3	KL	<i>plochy krajinné lesní - lesy hospodářské</i>	0,32	0	0	0,32	
K 4	KL	<i>plochy krajinné lesní - lesy hospodářské</i>	0,09	0	0	0,09	
K 5	KL	<i>plochy krajinné lesní - lesy hospodářské</i>	0,87	0	0	0,87	
K 6	KL	<i>plochy krajinné lesní - lesy hospodářské</i>	0,12	0	0	0,12	
K 7	KL	<i>plochy krajinné lesní - lesy hospodářské</i>	0,44	0	0	0,44	
K 8	KL	<i>plochy krajinné lesní - lesy hospodářské</i>	0,57	0	0	0,57	<i>Na ploše jsou vysázeny stromy, ale není proveden vklad v KN</i>
K 9	KL	<i>plochy krajinné lesní - lesy hospodářské</i>	0,21	0	0	0,21	<i>Na ploše jsou vysázeny stromy, ale není proveden vklad v KN</i>
Celkem plochy změn v krajině			6,39	0	0 %	6,39	

- *Hodnocení ploch se územních rezerv - tab. 3 Bilance ploch územních rezerv:*

Ozn.	Druh změny	druh plochy	upřesnění	výměra (ha)
R 1	NT	<i>Plochy těžby nerostů</i>	<i>Územní rezerva pro dobývací prostor Krásněves</i>	8,75
Celkem plochy rezerv				8,75

V uplynulém období došlo k zastavění téměř celé části plochy Z1 a k zastavění celé plochy Z8 a Z10 v plochách „Plochy smíšené obytné – venkovské“ v rozsahu 1,63 ha, tj. 27% zastavitelných ploch.

Na ploše Z5 je rozestavěný rekreační objekt na pozemku o výměře cca 0,01 ha v ploše „Rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci“. V ploše přestavby P1 „Plochy smíšené obytné – venkovské“ byla využita výměra pozemku cca 0,12 ha na stavební pozemek rodinného domu vč. příjezdové komunikace a zbývající plocha zůstává prozatím nevyužita. Ostatní plochy využity nebyly.

Pro bydlení tak zůstávají k dalšímu možnému využití zastavitelné plochy Z2, Z4, Z6, Z7, Z9 „Plochy smíšené obytné – venkovské“ o celkové výměře 2,56 ha a plocha přestavby P1 „Plochy smíšené obytné – venkovské“ o výměře cca 2,00 ha, celkově tedy zůstávají k dalšímu možnému využití pro bydlení plochy o výměře 4,56 ha. K dalšímu možnému využití zůstává zastavitelná plocha Z7 „Technická infrastruktura“ o výměře 0,09 ha a plocha Z5 „rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci“ o výměře 0,01 ha.

Urbanistická koncepce

Koncepce rozvoje řešeného území zůstává stávající. Za posuzované období bylo prokázáno využití pouze 27 % ploch zastavitelných se změnou v území a ploch přestavbových, tj. 1,75 ha – viz tab. 1. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území či v přímé vazbě na zastavěné území,

pouze zastavitelná plocha Z5 „Rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci“ je navržena odděleně od stávajícího zastavěného území.

Obec Krásněves je rozvíjena jako kompaktní sídlo. Hlavní rozvojové směry jsou vymezeny v prostoru mezi hlavní částí zastavěného území a zemědělským areálem. Rozvojové plochy jsou vymezeny především podél stávajících silnic III. třídy a podél místních komunikací tak, aby byla hospodárně využita stávající dopravní a technická infrastruktura.

Koncepce veřejné infrastruktury

Na úseku dopravní a technické infrastruktury nedochází k zásadním změnám a z pohledu územního plánování je situace stabilizovaná.

V souladu s PRVK kraje Vysočina je navržena výstavba ČOV na zastavitelné ploše Z7 a dostavba úseků splaškové kanalizace tak, aby mohly být odkanalizovány všechny objekty v hlavní části zastavěného území obce Krásněves. V ostatních částech řešeného území (zejména zástavba v okolí Vrbova mlýna a bývalé pily) bude likvidace odpadních vod zajišťována i nadále individuálním způsobem. Výstavba ČOV je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT1, výstavba úseků splaškové kanalizace je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT2. Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a odpadní vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním. Dokud nebude pro obec Krásněves vybudován účinný centralizovaný systém likvidace splaškových vod, musí být odpadní vody likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou. Po vybudování centralizovaného systému likvidace odpadních vod musí být tímto způsobem likvidovány odpadní vody ze všech objektů, pro které bude minimální možná délka kanalizační přípojky menší než 50 m.

ÚP Krásněves nemění nic na stávající koncepci zásobování vodou v obci. Vodovodní síť bude rozvíjena tak, aby umožnila napojení všech částí zastavitelných ploch pro trvalé bydlení. Každá novostavba v hlavní části zastavěného území v obci Krásněves, sloužící k trvalému bydlení, musí být napojena na veřejný vodovod.

S využitím vodovodu je zároveň počítáno při protipožárním zásahu, proto musí být při jeho rozvoji zachována minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být na něm v dostatečném množství osazeny požární hydranty.

V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- WT1 – čistírna odpadních vod, plocha Z7 (výstavba ČOV je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury)
- WT2 – splašková kanalizace, koridor o šířce 3 m (výstavba úseků splaškové kanalizace je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury).

Uspořádání krajiny

Územní plán vymezuje celkem 9 ploch změn v krajině – na ploše K1 jsou navrženy plochy přírodní smíšené o celkové výměře 3,18 ha a na plochách K2-K9 je navrženo využití pro plochy krajinné lesní – lesy hospodářské o celkové výměře 3,21 ha.

V řešeném území v uplynulém období prozatím nedošlo k realizaci změn v krajině označených jako plochy změn uspořádání krajiny ozn. K1-K9, a které mají celkovou výměru 6,39 ha. Zbývá tedy využít cca 6,39 ha – viz tab. 2., předpokládá se, že změny v krajině budou postupně naplňovány v budoucnosti.

Využívání nezastavěného území v zásadě neodporuje koncepci územního plánu.

Prostupnost krajiny je zajištěna zachováním stávající sítě zemědělských a lesních účelových komunikací. Územní plán navrhuje stabilizovat trasy zemědělských účelových komunikací výsadbou liniové zeleně podél komunikací.

Územní plán stanovil zásady pro rozvoj systému územní stability (ÚSES). Na území obce se nachází ÚSES nadregionální a lokální úrovně. Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita a není zde vymezena ptačí oblast. V územním plánu je na území obce vymezeno nadregionální biocentrum NC 61 Rasúveň. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina mění rozsah uvedeného biocentra – na hranicích s k.ú. Dolní Bory a Horní Bory je rozsah biocentra zmenšen, jižně od obce Krásněves je biocentrum naopak rozšířeno. ZÚR Kraje Vysočina vymezují plochu pro nadregionální biokoridor NK124 Špičák-Rasúveň. V současnosti tento nadregionální biokoridor není vymezen v platném ÚP Krásněves. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina, která ve správním území obce Krásněves mění rozsah vymezených prvků ÚSES nadregionální úrovně a ruší jejich veřejně prospěšný status. Tyto úpravy jsou řešeny v rámci aktuálně pořizované Změny č.2 ÚP Krásněves.

Na území obce se nachází lokální biocentrum LC U Vrbova mlýna a lokální biokoridory LK1 – LK3.

Územní plán vymezuje pouze plochy „Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI)“, plochy rekreace hromadné nejsou vymezeny. ÚP Krásněves vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu ve formě agroturistiky a v omezené míře individuální rekreace místního charakteru. Ostatní formy cestovního ruchu by pro řešené území znamenaly přílišnou zátěž, a proto je ÚP Krásněves nepřipouští. ÚP Krásněves nevymezuje smíšené krajinné plochy s rekreačním či sportovním využitím ani nenavrhuje úpravy sítě značených turistických a cyklistických tras.

Územním plánem Krásněves nejsou vymezeny plochy ani koridory, pro které je rozhodnutí o jejich využití podmíněno zpracováním územní studie. Pro zástavbu na zastavitelných plochách není stanoveno pořadí změn.

V řešeném území se nachází dobývací prostor Krásněves, který je v ÚP Krásněves vymezen jako plocha územní rezervy R1 pro těžbu nerostů. Pro plochy rezerv územní plán stanovil hlavní způsob využití - ochrana území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch územních rezerv. V plochách územních rezerv jsou omezeny některé hlavní a přípustné způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití. Nepřípustný způsob využití je v plochách rezerv pro realizaci jakýchkoliv staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala případné budoucí využití ploch územních rezerv. Potřeba vymezení územní rezervy R1 v územním plánu zůstává stále aktuální.

a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán (ÚP) Krásněves byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce Krásněves vydalo územní plán formou opatření obecné povahy dne 28.10.2009 a územní plán nabyl účinnosti dne 19.11.2009.

Zpráva č. 1 o uplatňování územního plánu Krásněves byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Krásněves dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona dne 20.2.2013 usnesením č. 02/13 a její součástí byly pokyny pro pořízení Změny č. 1 ÚP Krásněves. Změna č. 1 ÚP Krásněves byla pořizována na základě Zprávy č. 1 o uplatňování Územního plánu Krásněves v uplynulém období a nabyla účinnosti 25.12.2013.

Zpráva č. 2 o uplatňování územního plánu Krásněves č. 2 byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Krásněves dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona dne 7.10.2019 usnesením č. 52/2019 a její součástí byly pokyny pro pořízení Změny č. 2 ÚP Krásněves.

V současnosti je pořizována Změna č. 2 ÚP Krásněves, je pořizována na základě Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Krásněves v uplynulém období a je pořizována zkráceným postupem dle §55a zák. 183/2006 Sb.

Pořizovatelem ÚP Krásněves byl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování.

a.2.1. Exogenní vlivy

Územní plán Krásněves byl vyhotoven dle zák. č.183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek.

Dnem 1. ledna 2018 došlo k významným změnám zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn, které se týkají především pracovních postupů. Při pořizování územních plánů i jejich změn je důležité zabývat se především využíváním nezastavěného území, kde stavební zákon na jedné straně v určitém rozsahu rozšiřuje možnosti umístování staveb (přípojky, účelové komunikace), na straně druhé v územích nezastavitelných vylučuje umístování doplňkových funkcí bydlení či pobytové rekreace u přípustných staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Od 1. ledna 2021 nabyla účinnosti novela stavebního zákona zákonů č. 47/2020 Sb. a 403/2020 Sb. V oblasti územního plánování jde především o nové možnosti pořizování návrhu územního plánu a návrhu změn územního plánu, dále je zřízen územní rozvojový plán, jsou definovány plochy změn v krajině, plochy přestavby a je nově specifikována problematika územní rezervy.

Stavební zákon č. 283/2021 Sb. nabývá účinnosti postupně, ale již od 30. července 2021 nabyly platnost významné změny, které se týkají územních potřeb Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra, územního rozvojového plánu, platnosti územně plánovací dokumentace schválené před 01.01.2007,

kteřá přestane platit nejpozději 31.12.2028, jsou zrušeny stavební uzávěry starší patnácti let a ostatní je nutné do roka prověřit, jinak také přestanou platit.

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 PÚR ČR. Soulad ÚP Krásněves s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatnění ÚP Krásněves (dále též jen „Zpráva“).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Krásněves se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zpráva“.

Územně analytické podklady - Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizována v prosinci roku 2020. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zpráva“.

Vyhodnocení: Výše popsaná zjištění nemají vliv na koncepci Územního plánu Krásněves ani jeho užívání. Současně nečinily žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území. V rámci další územně plánovací činnosti na území obce Krásněves budou zjištěné rozdílnosti příslušných částí ÚP upraveny.

a.2.2 Endogenní vlivy

Aktuálně je pořizována Změna č. 2 ÚP Krásněves, která je pořizována zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona a je pořizována na základě Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Krásněves schválené zastupitelstvem obce dne 7.10.2019 usnesením č. 52/2019.

Za sledované uplynulé období na správním území obce nevyvstaly žádné další nové požadavky na využívání území, které by vyvolaly potřebu vyhotovení změny územního plánu anebo vyhotovení územního plánu nového.

a.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

b. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizována v prosinci roku 2020.

Obec Krásněves je zařazena do kategorie obcí 3b - v obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním a sociodemografickém pilíři, vztahy územních podmínek v ekonomickém pilíři jsou vyvážené.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytující v územně plánovací praxi ÚAP uvádí dva problémy:

1) problém – OS-5 Koordinace nadmístních prvků ÚSES se ZÚR

Popis: Velký počet územních plánů nabyt účinnosti před dnem 29.01.2014. Na základě bližších (podrobnějších) znalostí území řešeného územním plánem bylo provedeno zpřesnění nadmístních ÚSES dle konkrétních podmínek tak, jak to umožňoval výrok 108 písm. a, b ZÚR KrV ve znění aktualizace č.1. Nebo se jedná o ÚPD, které nabyly účinnosti před platností ZÚR KrV.

Druh problému: ostatní

Řešení: V rámci další územně plánovací činnosti respektovat rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.01.2014, kterým byl zrušen výrok 108a ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1.

Odůvodnění: Viz Rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.01.2014.

Vyhodnocení: řešeno v ÚPD (s potřebnými úpravami).

c. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

c.1.1. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR:

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, nabytí účinnosti dne 1. 09. 2021.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629.

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Území obce Krásněves se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Území obce Krásněves se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán mmj. podmínky:

- Územní plán stanovil podmínky, aby při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů byly separovány dešťové a splaškové vody, dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním a do doby realizace centralizovaného systému likvidace splaškových vod musí být splaškové vody likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou.
- V řešeném území je jako aktivní protipovodňové opatření navržena výstavba suchého poldru v údolí řeky Oslavy v úseku mezi Vrbovým mlýnem a bývalou pilou. Výstavba suchého poldru je označena jako veřejně prospěšné opatření ke snížení ohrožení území povodněmi.
- Pasivní opatření jsou úzce spjatá s koridorem ÚSES, který je veden podél řeky Oslavy v celé šíři údolní nivy. Z pohledu ochrany před povodněmi vytváří vymezení celé šíře údolní nivy vhodné podmínky pro revitalizaci vodních toků. Provedení revitalizace umožní přirozený rozliv povodní v údolní nivě a tím sníží intenzitu povodňové vlny. Zalučnění a extenzivní využívání údolní nivy, případně výsadba krajinné zeleně v údolní nivě budou pozitivním způsobem přispívat ke zvyšování retenční schopnosti území.
- Erozi půdy v okolí vodních toků je předcházeno vymezením celých ploch údolních niv jako přírodních ploch územního systému ekologické stability. Tím je vyloučena možnost využití údolních niv jako ploch orné půdy, která je nejnáchylnější k odnosu ornice během záplav a přívalových dešťů. Erozně ohrožené zemědělsky využívané plochy jsou určeny k zalesnění – jedná se o plochy K2 až K9. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamu
- Územní plán navrhuje chránit ekologicky významné plochy, význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní charakteristické prvky krajinné zeleně.
- Územní plán navrhuje zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů, členit rozsáhlé zemědělské plochy navrženou linií zelení podél zemědělských účelových komunikací (liniová zeleň bude plnit funkci interakčních prvků a zvyšovat prostorovou diverzifikaci), doplnit břehové porosty.
- Územní plán navrhuje provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách - zalesnění je navrženo na plochách změny v krajině – plocha K2-K9, kde se jedná o erozně ohrožené zemědělsky využívané plochy a zalesnění na těchto plochách má charakter protierozního opatření. Územní plán zachovává podíl lesů na celkové výměře území obce (cca 16,3 %) s požadavkem na podporování změny druhové skladby ve prospěch listnatých stromů jako zpevňujících i melioračních dřevin. Zalesnění do výměry 1 ha je podmíněně přípustné využití hlavních ploch nezastavěného území.
- Zvyšování přirozené retence srážkových vod je předpokládáno v rámci ploch ÚSES podél řeky Oslavy, které jsou vymezeny v celé šíři údolní nivy.

c.1.2. Republikové priority územního plánování:

Územní plán Krásněves naplňuje republikové priority územního plánování - vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR:

- priorita (14) – Územní plán Krásněves chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují
- priorita (14a) – ÚP Krásněves umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Územní plán vymezil na území obce plochy pro zemědělskou prvovýrobu (plochy krajinné zemědělské), plochy smíšené nezastavěného území, plochy lesní, plochy přírodní (plochy luční, lesní, luční, vodní a smíšené). Pro snížení erozní ohroženosti územní plán stanovil podmínky k předcházení vzniku eroze např. vymezením celých ploch údolních niv, dál jsou vymezeny plochy změn v krajině K2-K9 určené pro zalesnění a účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin.
- priorita (16) – ÚP Krásněves je řešen komplexně a zohledňuje potřeby zvyšování kvality života obyvatel. Vhodné řešení ÚP Krásněves bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území. Územně plánovací dokumentace řeší území komplexně, což mimo jiné je i požadavek § 18 odst. 2 stavebního zákona. Na území obce nejsou vymezeny plochy, pro které je podmínkou pořízení územní studie pro rozhodování o změnách v území.
- priorita (16a) - vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- priorita (17) – území obce Krásněves se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. Výhodná poloha v blízkosti napojení na silnici II/354 umožňující dobré dopravní spojení s městy Žďár nad Sázavou a Velké Meziříčí umožňuje dostupnost pracovních míst.
- priorita (19) – ÚP Krásněves vymezuje jednu plochu přestavby bývalého zemědělského areálu – plocha P1 je o výměře 2,12 ha. Plocha je navržena pro přestavbu na plochu smíšenou obytnou – venkovskou. Územní plán v urbanistické koncepci stanovil, že je preferována přestavba a změna způsobu využití stávajících budov před zásahy do nezastavěného území. Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.
- priorita (20) - Územní plán Krásněves umísťuje rozvojové záměry do co nejméně konfliktních lokalit. ÚP Krásněves preferuje přestavby stávajících ploch či zástavbu v prolukách před zástavbou zasahující do volné krajiny. Hlavní rozvojové směry jsou vymezeny v prostoru mezi hlavní částí zastavěného území a zemědělským areálem. Prioritou je zachování identity obce, vymezené zastavitelné plochy nejsou nadměrně rozsáhlé vůči stávající velikosti zastavěného území. Rozvojové plochy jsou vymezeny především podél stávajících silnic III.třídy a podél místních komunikací tak, aby byla hospodárně využita stávající dopravní a technická infrastruktura. ÚP Krásněves nevymezuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Prioritou je zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny, především významné krajinné prvky, lokality s výskytem chráněných druhů organismů a prvky systému ekologické stability krajiny. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy přírodní se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu. ÚP vymezuje plochy veřejně prospěšné opatření - výstavbu suchého poldru v údolí řeky Oslavy, kdy zalučnění a extenzivní využívání údolní nivy, případně výsadba krajinné zeleně v údolní nivě budou pozitivním způsobem přispívat také ke zvyšování retenční schopnosti území. Erozně ohrožené zemědělsky využívané plochy jsou určeny k zalesnění – jedná se o plochy K2 až K9. V Územním plánu jsou vymezeny plochy ÚSES.
- priorita (20a) – Koncepce řešení krajiny se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území či zastavitelné plochy. V rámci koncepce uspořádání krajiny je řešena prostupnost volné krajiny pro člověka i živočichy zachováním stávající sítě zemědělských a lesních účelových komunikací. Zastavěné území obce se skládá z deseti samostatných částí a zastavitelné plochy navržené v ÚP navazují na zastavěné území, čímž je předcházeno nežádoucímu srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Pouze plocha Z7 (navržená pro výstavbu ČOV) a plocha Z5 (navržená pro rekreaci) jsou umístěny bez přímé návaznosti na zastavěné území.
- priorita (21) - Územní plán stanovil koncepci systému sídelní zeleně veřejné, která je především součástí veřejných prostranství (RV), dopravních ploch (DS) a samostatně vymezených ploch sídelní zeleně přírodního charakteru (ZP). Podmínky využití těchto ploch zajišťují ochranu sídelní zeleně před zastavěním či jinými nežádoucími zásahy. Samostatné plochy pro rozvoj veřejné sídelní zeleně nejsou vymezeny, ale nově budované chodníky, cyklostezky a komunikace musí být doprovázeny i výsadbou dřevin v přiměřeném rozsahu. Neveřejná zeleň je součástí ostatních

ploch zastavěného území a ÚP Krásněves neupravuje podmínky pro úpravy neveřejné zeleně uvnitř zastavěného území. Pouze v případě, že je zastavěná část stavebního pozemku orientována do volné krajiny, musí být přechod zástavby do krajiny řešen výsadbou ochranné zeleně. Územní plán navrhuje členit rozsáhlé zemědělské plochy navrženou linií zelení podél zemědělských účelových komunikací (liniová zeleň bude plnit funkci interakčních prvků a zvyšovat prostorovou diverzifikaci). Doplnit břehové porosty. Provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách

- priorita (22) - Prostupnost krajiny je zajištěna sítí polních cest. Na území obce je umožněno celoroční využití pro různé formy turistiky. V územním plánu jsou vymezeny plochy pro rekreaci „Rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci“ a jsou pro ně stanoveny podmínky využití.
- priorita (23) - Dopravní ani letecká infrastruktura vytvářející riziko fragmentace krajiny není v ÚP umisťována a není tu vyvolána potřeba navrhovat obchvat obce. ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka.
- priorita (24) – Pro nově navrhované plochy je zřízena také nová veřejná infrastruktura. Obec je obsluhována veřejnou autobusovou dopravou. Přes správní území obce neprochází železniční trať. Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy jsou na území obce navrženy nové komunikace do návrhových ploch bydlení. Na území obce je vedena stávající cyklotrasa.
- priorita (24a) – Územní plán Krásněves vymezuje zastavitelné plochy tak, aby se předcházelo možnosti obtěžování ploch bydlení, rekreace a některých druhů občanského vybavení nadlimitními negativními dopady.
- priorita (25) – Při vymezování zastavitelných ploch je zohledněno hospodaření se srážkovými vodami požadavkem územního plánu, že dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním. Pro preventivní ochranu proti účinkům větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch územní plán doporučuje jejich rozčlenění pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamu, erozně ohrožené zemědělsky využívané plochy územní plán navrhl určeny k zalesnění, jako aktivní protipovodňové opatření je navržena výstavba suchého poldru v údolí řeky Oslavy v úseku mezi Vrbovým mlýnem a bývalou pilou a pasivní opatření jsou úzce spjatá s koridorem ÚSES, který je veden podél řeky Oslavy v celé šíři údolní nivy, a tím je vyloučena možnost využití údolních niv jako ploch orné půdy, která je nejnáchylnější k odnosu ornice během záplav a přívalových dešťů.
- priorita (26) – Na území obce je vodo hospodářským orgánem vymezeno záplavové území řeky Oslavy. Navržené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích.
- priorita (27) - Pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území, je v obci dostatečně kvalitní síť komunikací. Obec má vyhovující vazbu na město Žďár nad Sázavou, které je místem pracovních příležitostí a dalších služeb obecního zájmu.
- priorita (28) – územní plán stanovil základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.
- priorita (29) - na území obce je zajištěna návaznost různých druhů dopravy. V návrhových lokalitách pro bydlení jsou navrženy nové komunikace zajišťující účelné propojení plochy bydlení a dalších ploch pro zajištění mobility obyvatel a dobrou dostupnost do hlavních center regionu. Na území obce je vedena stávající cyklotrasa (Mlynářská). V okraji území obce je vedena červená turistická trasa.
- priorita (30) - ÚP Krásněves řeší koncepci zásobování pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu v současnosti i v budoucnosti. Ochrana kvality povrchových vod je řešena prostřednictvím návrhu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci včetně plochy Z7 pro výstavbu ČOV. ÚP Krásněves nenavrhuje rozšíření stávajících ani vymezení nových veřejných prostranství. Stavby a zařízení pro výrobu energie jsou uvedeny jako přípustný způsob využití ploch smíšených výrobních.
- priorita (31) – V řešeném území se nevyskytují ani nejsou navrženy vedení elektřiny nadmístního významu či rozvodny VVN/VN. V řešeném území nejsou navrženy výrobní energie z obnovitelných zdrojů.

c.1.3. závěrečné vyhodnocení souladu s PÚR:

Územní plán Krásněves je vypracován v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 s nabytím účinnosti dne 1. 9. 2021. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Krásněves naplňuje

republikové priority územního plánování. Území obce se nachází v oblasti ohrožené suchem SOB9 a územní plán vytváří podmínky pro zlepšení vodohospodářských poměrů v území.

c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (poslední aktualizace účinná od 20. 10. 2021), a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a nabyla účinnosti 23. 10. 2012.

Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.9.2020 a nabyla účinnosti 7.11.2020.

Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 a nabyla účinnosti 30.12. 2017.

Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.5.2019 a nabyla účinnosti 14.06.2019.

Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.9.2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021.

Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9.2.2021 a nabyla účinnosti 13.4.2021.

Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR. Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

c.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území: (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR):

- priorita (01) – Podmínky pro vyvážený rozvoj se v řešení ÚP Krásněves uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování jejího venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Krásněves vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny a prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou. Základní občanské vybavení je dostupné v okolních spádových obcích a ve Žďáře n.S. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v úměrném a rozumném rozsahu. Podmínky pro vyvážený rozvoj se v řešení ÚP Krásněves uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro změny v krajině (zalesňování).
- priorita (02) – Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.
- priorita (03) – Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu. Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- priorita (04) – Vzhledem k malé velikosti obce Krásněves a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Krásněves rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje. Územní plán Obce Krásněves nebrání v zachování a rozvoji polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech velikosti a významu jako je Žďár nad Sázavou. Podporuje funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením především zlepšením dopravní infrastruktury.
- priorita 05 – obec Krásněves nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných center. Zlepšování dopravní obslužnosti Kraje Vysočina proto nelze v daném území řešit. Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Komunikace procházející zastavěným územím zabezpečují i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí. Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné.
- priorita 06 – podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezení ploch pro založení ÚSES, výstavbu rybníků a zalesňování. Zábór ZPF a PUPFL je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu. V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí. Ochrana kvality povrchových vod je řešena prostřednictvím návrhu centralizovaného systému

likvidace odpadních vod v obci včetně plochy Z7 pro výstavbu ČOV. Zvyšování přirozené retence srážkových vod je předpokládáno v rámci ploch USES podél řeky Oslavy, které jsou vymezeny v celé šíři údolní nivy. V rámci těchto ploch se předpokládá provedení revitalizace uvedených vodních toků snižující dosavadní rychlosti odtoku a spojené s obnovením ploch pro přirozené rozlivy v údolních nivách. V řešeném území nejsou navrhovány záměry, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území. Území obce se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-007 Žďársko - Bohdalovsko.

- priorita (06a) - V řešeném území se nachází dobývací prostor Krásněves, který je v ÚP Krásněves vymezen jako plocha územní rezervy R1 pro těžbu nerostů.
- priorita (07) – Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Krásněves lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru. Vzhledem k venkovskému charakteru obce a drobnému rozsahu hospodářských aktivit se předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených obytných ploch. Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny.
- priorita (08) – řešené území se nenachází v rozvojové ani specifické oblasti krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.
- priorita (08a) – ÚP Krásněves umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Územní plán stanovuje podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny. Extenzivní zemědělské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody, je podmíněně přípustným způsobem využití ploch přírodních. Zalesnění je podmíněně přípustným způsobem využití ploch zemědělských a ploch smíšených nezastavěného území. Územní plán umožňuje provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách. ÚP zachovává stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací a stabilizuje trasy zemědělských účelových komunikací výsadbou liniové zeleně podél komunikací. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamu.
- priorita (08b) – Rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů, proto v řešeném území obce není stanovena etapizace pro zástavbu.
- priorita (08c) – Na komunikacích v zastavěném území nepřevažuje tranzitní doprava. Intenzita dopravy je relativně nízká a nadlimitní hygienické účinky dopravy nezasahují obytné či rekreační plochy. Území obce leží mimo stávající i plánované koridory silniční nebo železniční dopravy, z tohoto důvodu není nutné vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území
- priorita (08d) – na území obce není situována koncentrovaná výrobní činnost a doprava, která by měla negativní vliv na obytná území a rekreačně využívané plochy. V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.
- priorita (09) – řešené území se nenachází v blízkosti hranic Kraje Vysočina.
- priorita (09a) – řešené území se nenachází v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany.

c.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani se nenachází v rozvojové ose krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.3. Specifické oblasti:

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu:

(105) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují biocentra a biokoridory na nadregionální úrovni na území obce Krásněves – jedná se o nadregionální biocentrum NRBC 61 Rasůveň a

nadregionální biokoridor K124 Špičák - Rasůveň. V současnosti je pořizována Změna č. 2 ÚP Krásněves, jejíž součástí je uvedení ÚP do souladu s ZÚR KrV.

(106) ZÚR nevymezují na území obce Krásněves plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni.

c.2.5. Typ krajiny dle cílového využití:

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- krajinný typ krajina lesozemědělská harmonická (převážná většina správního území obce)
- krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní (jen velmi malá část na východním okraji správního území obce)

Krajinný typ lesozemědělská harmonická

(132) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

(133) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

(134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní

(135) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

(136) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Řešení ÚP Krásněves je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny. V ÚP Krásněves jsou vymezeny plochy především pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost, místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci. ÚP Krásněves zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- ÚP Krásněves zachovává v nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků. Změny jsou navrženy pouze na zastavitelných plochách a plochách územního systému ekologické stability. I v rámci ÚSES je ale při návrhu cílových společenstev maximálně zohledněn stávající stav území.
- Podmínky lesního hospodaření jsou upravovány v rámci navržených ploch ÚSES. Podmínky jsou stanovené tak, aby zájem na obnovu přirozené skladby lesa byl nadřazen zájmům na jeho hospodářské využití.
- Cenným architektonickým a urbanistickým znakem je v řešeném území charakteristické uspořádání návsi doplněné kaplí, rybníkem a prvky občanského vybavení. ÚP Krásněves vytváří podmínky pro ochranu uvedených veřejných prostranství a neumožňuje rozvoj zástavby na jejich úkor.
- ÚP Krásněves vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu ve formě agroturistiky a v omezené míře individuální rekreace místního charakteru. Ostatní formy cestovního ruchu ÚP Krásněves nepřipouští.
- ÚP Krásněves stanovuje zásady pro ochranu ekologicky významných ploch, význačných soliterních stromů, skupin stromů, stromořadí a ostatní charakteristických prvků krajinné zeleně. Stanovuje zásahu neměnit charakter přírodních horizontů sídla a na pohledově exponovaných horizontech neodstraňovat trvale zeleň a neumisťovat stavby, které by působily rušivým dojmem.

c.2.6. Oblasti krajinného rázu:

Oblasti krajinného rázu (146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko (celé správní území obce Krásněves)

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko

(146h) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko zahrnuje celé správní území obce Krásněves.

Územní plán Krásněves v části o ochraně a rozvoji hodnot, v urbanistické koncepci a v podmínkách prostorového uspořádání nastavuje podmínky pro ochranu hodnot, které území obce identifikují a charakterizují. Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny nejsou pro správní území obce Krásněves stanoveny. ZÚR Kraje Vysočina stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. V ÚP Krásněves jsou respektovány následujícím způsobem:

- ÚP Krásněves neumožňuje výraznější zásahy do reliéfu krajiny.
- ÚP Krásněves zachovává převažující zemědělské využití krajiny včetně záhumných hospodářství jako pozůstatků tradičních způsobů hospodaření.
- Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu a rozvoj uvedených prvků.
- Významné prvky liniové zeleně jsou vymezeny jako interakční prvky a součást územního systému ekologické stability.
- ÚP Krásněves neumožňuje zástavbu uprostřed krajiny nebo rozvoj stávajících samot. Zastavitelné plochy rozvíjí pouze zastavěné území hlavních částí obce.
- Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Řešení ÚP Krásněves je v souladu s výše uvedenými obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny. Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny v uvedené oblasti krajinného rázu nejsou pro správní území obce Krásněves stanoveny. Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita jako součást tzv. soustavy Natura 2000 a není zde vymezena ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS).

c.2.7. závěrečné vyhodnocení souladu se ZÚR KrV:

V době zpracování této „Zprávy“ je vyváženost a udržitelnost rozvoje Kraje Vysočina zajišťována podle Aktualizace č. 1-8 ZÚR KrV a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64A1/2017-118 z 13.04.2017. V této citované územně plánovací dokumentaci Kraje Vysočina dochází ke změnám oproti zásadám a úkolům ZÚR KrV, dle kterých byla pořízena Změna č. 1 ÚP Krásněves.

Územní plán Krásněves není v souladu s platnou ZÚR KrV ČR, protože Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina upravila koridory a plochy nadmístního významu pro ÚSES (vymezuje plochu pro nadregionální biocentrum NRBC 61 Rasúveň a pro nadregionální biokoridor K124 Špičák - Rasúveň) a zrušila veřejně prospěšný status veškerých prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně. V současnosti je pořizována Změna č. 2 ÚP Krásněves, jejíž součástí je uvedení ÚP do souladu s ZÚR KrV.

Zmiňované odchylky nepřinášejí do území obce Krásněves podstatné změny podmínek ve využívání území, tudíž nepřinášejí podnět k pořízení změny územního plánu nebo pořízení územního plánu nového.

d. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z předchozích údajů Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Krásněves v uplynulém období nevyplývá potřeba vymezení žádných nových zastavitelných ploch.

Aktuálně je pořizována Změna č. 2 ÚP Krásněves, která je pořizována zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona a je pořizována na základě Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Krásněves schválené zastupitelstvem obce dne 7.10.2019.

e. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z předložené Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Krásněves nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit změnu územního plánu. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

Aktuálně je pořizována Změna č. 2 ÚP Krásněves, která je pořizována zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona a je pořizována na základě Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Krásněves schválené zastupitelstvem obce dne 7.10.2019.

f. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Při uplatňování Územního plánu Krásněves nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu. Dokumentace Územního plánu Krásněves zůstává v platnosti, na koncepci řešení územního plánu není třeba nic měnit.

Na základě výsledků Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Krásněves se nebude zpracovávat změna územního plánu, a tím je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj i vyhodnocení vlivů na životní prostředí bezpředmětné.

Aktuálně je pořizována Změna č. 2 ÚP Krásněves, která je pořizována zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona a je pořizována na základě Zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Krásněves schválené zastupitelstvem obce dne 7.10.2019.

g. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Na základě Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Krásněves nebude pořizována změna územního plánu.

h. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předložené Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Krásněves nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán. Rozvoj obce bude řízen dle dosud platného územního plánu.

i. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Krásněves zjištěny.

j. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na příští aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

k. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Bude doplněno po projednání.

l. Závěr

Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Krásněves za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Pořizovatel doručí návrh zprávy veřejnou vyhláškou, do 15 dní ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Krásněves mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu min. 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Úřadu obce Krásněves a bude zveřejněn na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/> a <https://www.krasneves.eu/>.

Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Krásněves za uplynulé období bude doplněna a upravena na základě projednávání a předložena Zastupitelstvu obce Krásněves ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Bedřich Staněk
místostarosta obce

Karel Uhlíř
starosta obce