

**SRPEN
2022**

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADENICE

Zadání, zpracované v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Radenice:

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Bc. Václav Nevrtal
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

Určený zastupitel:

starosta obce Jindřich Bartoš

OBSAH

ÚVOD	3
A. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	4
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	6
I. <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....</i>	6
II. <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.....</i>	8
III. <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů</i>	12
IV. <i>Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností) ..</i>	14
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	14
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	14
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	14
E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	14
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	14
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	16

Seznam použitých zkratek

ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ORP	obec s rozšířenou působností
RVZ	rozdílný způsob využití
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
TS	trafostanice
ČOV	čistírna odpadních vod
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
ÚAP Velké Meziříčí	Územně analytické podklady Velkého Meziříčí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
ÚV	úpravna vody

ÚVOD

Obec Radenice leží 18 km severovýchodně od Velkého Meziříčí, 19 km jihovýchodně od Žďáru nad Sázavou, 7 km severozápadně od Křižanova a 58 km severozápadně od Brna. Nejbližšími obcemi, které poskytují obci Radenice občanskou vybavenost, jsou Křižanov a Bory. Obcí Radenice je vedena silnice I/37, která poskytuje dopravní spojení obce se Žďárem nad Sázavou. Dále je v obci vedena celostátní železnice spojující obec se Žďárem nad Sázavou a Brnem. Železniční stanice se nachází cca 1 km pěšky od obce. Počet obyvatel měl během deseti let rostoucí trend, kdy ke 31. 12. 2021 v obci žilo 170 obyvatel. Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce Radenice o rozloze 674 ha, které se skládá z jednoho katastrálního území Radenice.

Sousedními obcemi jsou Sklené nad Oslavou, Bory, Jívoví, Pikárec (ORP Velké Meziříčí) a Bobrůvka (ORP Nové Město na Moravě).

A. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- ☐ ÚP vymezí zastavěné území dle §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů
- ☐ Urbanistická koncepce bude vycházet z terénních podmínek (morfologie terénu), přírodních předpokladů i ze současného plošného a funkčního uspořádání území, zejména zástavby
- ☐ Urbanistická koncepce prověří návaznost na:
 - Systém sídelní zeleně
 - Systém dopravní obsluhy území
 - Systém technické infrastruktury

- Řešené území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů
- Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, eventuálně podmíněně přípustné využití se stanovením věcné podmínky
- Nové zastavitelné plochy budou vymezovány zejména v návaznosti na zastavěné území a bude zajištěno jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Podle potřeby budou vymezeny plochy přestavby
- Územní plán bude posilovat obytnou funkci obce. Budou prověřeny a navrženy nové zastavitelné plochy pro bydlení
- Při návrhu ploch pro bydlení nebo s převahou bydlení (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) je třeba v maximální míře využít proluk a lokalit v zastavěném území
- Zastavitelné plochy budou vymezovány s ohledem na limity využití území
- Územní plán prověří vytvoření podmínek pro umístování drobné občanské vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení
- Územní plán vhodným plošným uspořádáním minimalizuje negativní vliv výrobních aktivit na plochy bydlení (ochranná a izolační zeleň apod.)
- Územní plán prověří a případně navrhne plochy občanské vybavenosti
- Územní plán prověří se zvláštní pozorností veřejná prostranství a jejich propojení
- Územní plán prověří stabilizaci a v případě potřeby navrhne nová veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně nebo vytvoří podmínky pro jejich umístění
- Územní plán prověří navržení základního prostorového uspořádání území:
 - Výškové uspořádání zástavby (výškové hladiny zástavby), s ohledem na charakter vesnice a na krajinný ráz
 - Charakter, struktura a intenzita zástavby (územní plán bude chránit stávající charakter a strukturu zástavby; stanovením vhodných podmínek prostorového uspořádání bude chránit stávající hodnoty obce a minimalizovat negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce)
- Prověřeny budou i podněty uplatněné k ÚP a v případě potřeby budou doplněny další vhodné plochy, zejména:
 - ÚP prověří možnosti zařazení pozemků p.č. 34/8, 34/16, 278, 258/2, 516, 517/5, 525, 535, 536, 669, 670 a 6/1 v k.ú. Radenice do plochy bydlení v rodinných domech na základě sesbíraných podnětů z obce.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Technická infrastruktura

- Koordinace technické infrastruktury bude řešena v rámci širších vztahů
- Přípustnost umístování technické infrastruktury bude řešena ve více plochách s RVZ, ne pouze v plochách technické infrastruktury
- Kabelizace stávajícího elektrického vedení bude umožněna ve všech plochách s RVZ
- Respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (elektrická vedení, vodovody, kanalizace, plynovody, dálkové optické kabely ad.) a jejich zařízení

Zásobování elektrickou energií

Územní plán prověří kapacitu stávající rozvodné sítě VN a trafostanic, které se v obci nacházejí. S ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověří případnou potřebu nových TS.

Komunikační vedení

Řešeným územím prochází telekomunikační vedení – nutno v ÚP respektovat

Zásobování pitnou vodou

Obec nemá vybudovaný veřejný vodovod.

Předpokládá se vybudování veřejného vodovodu, který bude zásoben přes redukční ventil v ÚV Mostiště z přivaděče Mostiště – Žďár nad Sázavou nebo z vlastních jímacích studní (stávající) a posilujících vrtů.

Územní plán prověří a navrhne koncepci zásobování pitnou vodou.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec má od roku 2018 vybudovanou splaškovou kanalizaci a ČOV v délce 1982 m pro 150 EO.

Předpokládá se dostavba kanalizace v lokalitách, kde dosud není vybudována.

Územní plán prověří a navrhne vhodné napojení nových lokalit na kanalizaci a bude respektovat stávající odkanalizování obce.

Zásobování plynem

Obec je plynofikována. ÚP bude respektovat stávající plynovod.

Dopravní infrastruktura

- Koordinace dopravní infrastruktury bude řešena v rámci širších vztahů
- Bude prověřena stabilizace dopravní sítě na území obce
- Územní plán prověří koncepci dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch – všechny zastavitelné plochy musí mít vyřešen přístup
- Dopravní obsluha uvnitř ploch bude navržena pouze v případě, když bude řešení jednoznačné
- Územní plán navrhne opatření ke zlepšení prostupnosti krajiny, včetně doplnění sítě cest v krajině (účelové komunikace, cyklotrasy a pěší trasy).

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- Územní plán posoudí potřebu vymezení nových ploch pro doplnění veřejného občanského vybavení s ohledem na navrženou velikost obytných ploch a z toho vyplývajícího návrhové počtu obyvatel.
- Umístění občanské vybavenosti bude umožněno v rámci přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství

- Územní plán vymezí jako plochy veřejných prostranství místní komunikace v zastavěném území a veřejně přístupnou zeleň
- Respektovat prostor návsi jako veřejného prostranství
- Přípustnost umístování prvků veřejných prostranství bude řešena ve více plochách s rozdílným způsobem využití, ne pouze v plochách veřejných prostranství
- Respektovat ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. – pro každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení anebo plochy smíšené obytné se s touto zastavitelnou plochou vymezuje související zastavitelná plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- ÚP stanoví koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- ÚP stanoví podmínky využití ploch v krajině s cílem chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.
- ÚP vymezí lokální ÚSES s ohledem na návaznost na území okolních obcí
- V ÚP dbát na posílení retenční schopnosti krajiny. Územní plán prověří možnost navržení nových ploch pro vodní plochy za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny
- ÚP prověří navržení doprovodné a rozptýlené zeleně
- V ÚP podporovat obnovu břehových porostů, ochranu koryt vodních toků a vodních zdrojů
- ÚP identifikuje a bude ctít esteticky hodnotné průhledy v rámci obce a také dálkové výhledy do krajiny
- V ÚP vytvářet podmínky takové, aby byl v maximální míře zachován krajinný ráz včetně venkovského charakteru sídla

I. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Při zpracování územního plánu Radenice bude respektována PÚR ČR ve znění závazném od 1. září 2021 (úplné znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 5 a 4).

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

Řešené území se nachází v republikové **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Ve specifické oblasti **SOB9** vyplývají z PÚR ČR pro územní plánování tyto požadavky:

(75b) Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a nic a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných zemích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější

vodohospodářskou situaci a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody

- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

Z republikových priorit je třeba respektovat zejména:

- *(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty*

ÚP vymezí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a navrhne způsob jejich ochrany a možného rozvoje především v rámci podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy budou vymezovány v návaznosti na zastavěné území. Řešení ÚP nebude vytvářet podmínky pro možné znehodnocení krajinného rázu.

- *(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny → ÚP bude chránit především I. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a chránit pozemky určené k plnění funkce lesa a chránit vodní plochy.*
- *(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území...*
- *(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*
- *(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*
- *(19) ...Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace... → ÚP zohlední a zajistí ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně.*
- *(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro*

implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu...*
- *(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny...*
- *(25) ...Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami*
- *(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*
- *(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

II. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Při zpracování územního plánu Radenice bude respektována ZÚR KrV ve znění závazném od 20. října 2021 (úplné znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 a 7).

Z krajských priorit je třeba respektovat zejména:

- *(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*
- *(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména: a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky; b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP; c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.*
- *(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby: a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů; b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava a k dálnici D1; c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.*

- (05b) Vytvářet podmínky pro modernizaci železničních tratí a uzlů včetně související infrastruktury.
- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
 - a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
 - c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
 - d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
 - e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod, především s využitím přírodě blízkých způsobů zadržování vody v krajině, protierozních opatření a revitalizace říčních systémů;
 - f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
 - g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině; h) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem;
 - i) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektrovýrobků;
 - j) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích; k) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.
- (08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.
- (08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.
- (08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Dle aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina je území obce Radenice řešeno takto:

Správní území obce Radenice je zařazeno do krajinného typu krajina lesozemědělská harmonická a lesozemědělská ostatní.

Pro výše uvedené krajinné typy jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

Krajina lesozemědělská harmonická:

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) Přejídnový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou
- b) Vysoká pestrost krajinných struktur
- c) Krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnlivý, celkově však vyvážený
- d) Naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanoviště nepůvodních druhů jehličnanů
- e) Vysoký podíl rozptýlené zeleně
- f) Převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu
- g) Charakter převážně polootevřený

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) Zemědělství a lesní hospodářství
- b) Bydlení
- c) Základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity
- d) Cestovní ruch a rekreaci

ZÚR stanovují tyto zásady činnosti v území a rozhodování o změnách v území, relevantní pro řešené území jsou následující:

- a) Zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) Lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- c) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- d) Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů
- e) Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj...
- f) Chránit luční porosty

Krajiny lesozemědělská ostatní

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) Přejídnový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou
- b) Krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený
- c) Naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanoviště nepůvodních druhů jehličnanů
- d) Nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách
- e) Převažuje polootevřený charakter

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) Zemědělství a lesní hospodářství
- b) Bydlení
- c) Základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) Zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami

- c) Zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travní porostů apod.

V aktualizovaných ZÚR KrV je dále správní území obce zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610–OB007 Žďársko – Bohdalovsko, CZ0610–OB009 Křižanovsko – Bítešsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) Typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) Typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) Přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) Historické krajinářské úpravy
- e) Hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků
- f) Typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety
- g) Sídlní struktura
- h) Urbanistická struktura sídel
- i) Měřítko a hmota tradiční architektury
- j) Typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady:

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **Žďársko – Bohdalovsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) Neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží
- b) Zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu Křižanovsko–Bítešsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- I. Neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů
- II. Chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové

Do správního území obce Radenice zasahují tyto koridory nadmístního významu, VPS a VPO, které jsou stanoveny v aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina:

ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky:

VPS	Stavba	Název ORP	Dotčené obce
E15	Nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou	Velké Meziříčí	Dobrá Voda, Jívoví, Kozlov, Oslavice, Petráveč, Radenice , Rousměrov, Sklené nad Oslavou, Velké Meziříčí

ZÚR stanovují šířku koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb ve stejné šířce, v jaké jsou vymezeny odpovídající koridory technické infrastruktury, s případným zúžením či rozšířením v souladu s vymezením koridorů.

ZÚR vymezují tyto plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni týkající se obce Radenice:

Regionální biocentra		Regionální biokoridory	
NKOD	název	NKOD	název
296	Tiský dvůr	1407	RK 1400 – Tiský Dvůr

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- V plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by mohla znemožnit v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována
- Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině
- Technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídí požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

V ÚP dotčených obcí upřesnit vymezené plochy a koridory pro nadregionální a regionální biocentra a biokoridory následovně:

- V plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymežit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor
- Regionální a nadregionální biocentra upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- V koridorech pro nadregionální a regionální biokoridory upřesnit biokoridory uvnitř koridoru pro vymezení nadregionálních a regionálních biokoridorů
- Respektovat limitující parametry biokoridorů a cílové typy ekosystémů

ÚP bude vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků skladebných částí ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území. Hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

ZÚR vymezují na většině řešeného území obce Radenice migračně významné území.

III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP pro ÚP Radenice vyplývá:

- ÚP začlení a bude respektovat stávající limity využití v řešeném území obsažené v ÚAP a zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech. Limity využití území vyplývají z platných právních předpisů nebo z rozhodnutí správních orgánů.
- ÚP začlení hodnoty území a stanoví podmínky pro jejich ochranu identifikovaných v ÚAP, doplňujících průzkumech a rozborech nebo zjištěných při zpracování návrhu územního plánu

Architektonicky cenné stavby: 6 drobných sakrálních staveb

Na území obce se také nachází archeologické naleziště.

ÚAP pro ORP Velké Meziříčí, úplná aktualizace po změně č. 5, identifikují v obci Radenice následující problémy k řešení:

Kód problému	Popis problému	Lokalizace a podrobný popis problému	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
PH.2	Hlučný provoz z dopravy	Obcí prochází rychlostní silnice I/37	UP	2012
PT.1	Absence vodovodu	Obec nemá veřejný vodovod	UP	2016
PU.3	Nevhodně navržené zastavitelné území	Zastavitelné plochy na půdě I. a II. tř. ochrany	UP	2016
PU.10	Vysoký podíl neobydlených domů	V obci je podíl neobydlených domů 25,6 %	UP	2016
PU.13	Nedostatečná občanská vybavenost	V obci není zdrav. zařízení, škola, pošta	UP	2012
PORP.2	Překročení přízemního ozónu	Překročení limitů přízemního ozónu O ₃ – hodnoty expozičního indexu AOT40, průměr za 5 let na více jak 50 % území obce	VO	2020

Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZUR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZUR, pak je tento problém označen (VO).

ÚP se zaměří na možná adekvátní řešení problémů, kterými obec trpí.

Doplňující průzkumy a rozbory území:

Architektonicky cenné stavby: kaple sv. Antonína, domy s prvky lidové architektury
Historicky významná stavby: pomník obětem I. a II. světové války

IV. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Zastupitelstvo obce stanovuje, že ÚP bude pořízen s prvky regulačního plánu.

Další požadavky budou případně doplněny po projednání.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy: **E15 – Nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou**
- Podle účelnosti mohou být vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jako veřejně prospěšné opatření budou zařazeny prvky ÚSES. Dále bude vymezena veřejně prospěšná stavba E15 – nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou, která je přebrána ze ZÚR Kraje Vysočina. Veřejně prospěšné stavby a opatření budou dle potřeby vymezeny v souladu s platným stavebním zákonem. Uplatnění vyvlastnění nebo předkupního práva se nepředpokládá.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

ÚP prověří vymezení v případě potřeby plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, případně uzavřením dohody o parcelaci. Půjde zejména o rozsáhlejší plochy, u nichž není řešení jednoznačné, bude územním plánem uložena zpracováním územní studie pro lokality a bude stanovena lhůta, do kdy musí být územní studie vyhotovena a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Vymezení plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, není požadováno.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Radenice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně

analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to v rozsahu přílohy č. 7 této vyhlášky. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území budou při vymezení ploch řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu. Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ viz <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/standard-vybranych-casti-uzemniho-planu>

I. Výroková část územního plánu

- Textová část – dle přílohy č. 7, část I. odst. 1, příp. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů
- Grafická část
 - **Výkres základního členění**
 - **Hlavní výkres**
 - **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**
 - Dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)

II. Odůvodnění územního plánu

- Textová část – dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona v souladu s přílohou č. 7, část II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Grafická část
 - **Koordinační výkres**
 - **Výkres širších vztahů**
 - **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**

Grafická část územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou a odevzdána v měřítku 1:5000, příp. podrobnějším.

Součástí návrhu územního plánu bude předtištěný „Záznam o účinnosti“ dle § 14, odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. V textové i grafické části územně plánovací dokumentace.

- Návrh územního plánu ke společnému jednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD
- Na základě výsledku společného jednání a dle požadavků pořizovatele upraví zpracovatel návrh územního plánu
- Pro veřejné projednání bude předán návrh územního plánu pořizovateli ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD.
- V případě, že dojde po veřejném projednání k podstatným úpravám, zpracovatel územního upraví dle pokynů pořizovatele pro opakované veřejné projednání a předá pořizovateli upravenou dokumentaci návrhu územního plánu ve 2 vyhotoveních + min. 2

Při zpracování návrhu územního plánu bude dodržena metodika digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS).

Územně plánovací dokumentace „Územní plán Radenice“ k vydání bude pořizovateli odevzdána ve 2 vyhotoveních, včetně digitální podoby ve 4 vyhotoveních na CD.

Grafická část bude odevzdána ve formátu *.shp *.tif a *.pdf.

Textová část bude odevzdána ve formátu *.docx a *.pdf.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území obce se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Radenice na životní prostředí se nepředpokládá, potřeba vyhodnocení z návrhu zadání ÚP Radenice nevyplývá.