

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROUSMĚROV

**Zadání, zpracované v souladu s přílohou č. 6
vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických
podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu
evidence územně plánovací činnosti, ve znění
pozdějších předpisů**

**Schváleno usnesením zastupitelstva obce
Rousměrov:**

OBSAH:

Úvod

Vymezení řešeného území

Použité zkratky

Zadání územního plánu:

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
 - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.
 - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.
 - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- E. Vymezení území, ve kterém bude územní plán pořízen s prvky regulačního plánu a požadavky na stanovení prvků regulačního plánu.
- F. Případný požadavek na zpracování variant řešení.
- G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

ÚVOD

O pořízení územního plánu obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Rousměrov dne usnesením č. Zastupitelem obce určeným ke spolupráci s pořizovatelem územního plánu byla určena starostka obce, paní Marie Slabá.

Obec Rousměrov požádala o pořízení územního plánu Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Úřad územního plánování dne

Podkladem pro zpracování návrhu zadání Územního plánu Rousměrov byly aktualizované ÚAP ORP Velké Meziříčí 2020 (5. aktualizace) a doplňující průzkumy.

Návrh zadání územního plánu byl vypracován v souladu s § 47 odst. 1 a 6 stavebního zákona

a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Nový Územní plán Rousměrov nahradí dosud platný Územní plán Rousměrov, který nabyl účinnosti 5. 2. 2013 (zpracovatel Ing. arch. Mariana Horáková, Atelier ÚP. A, Brno).

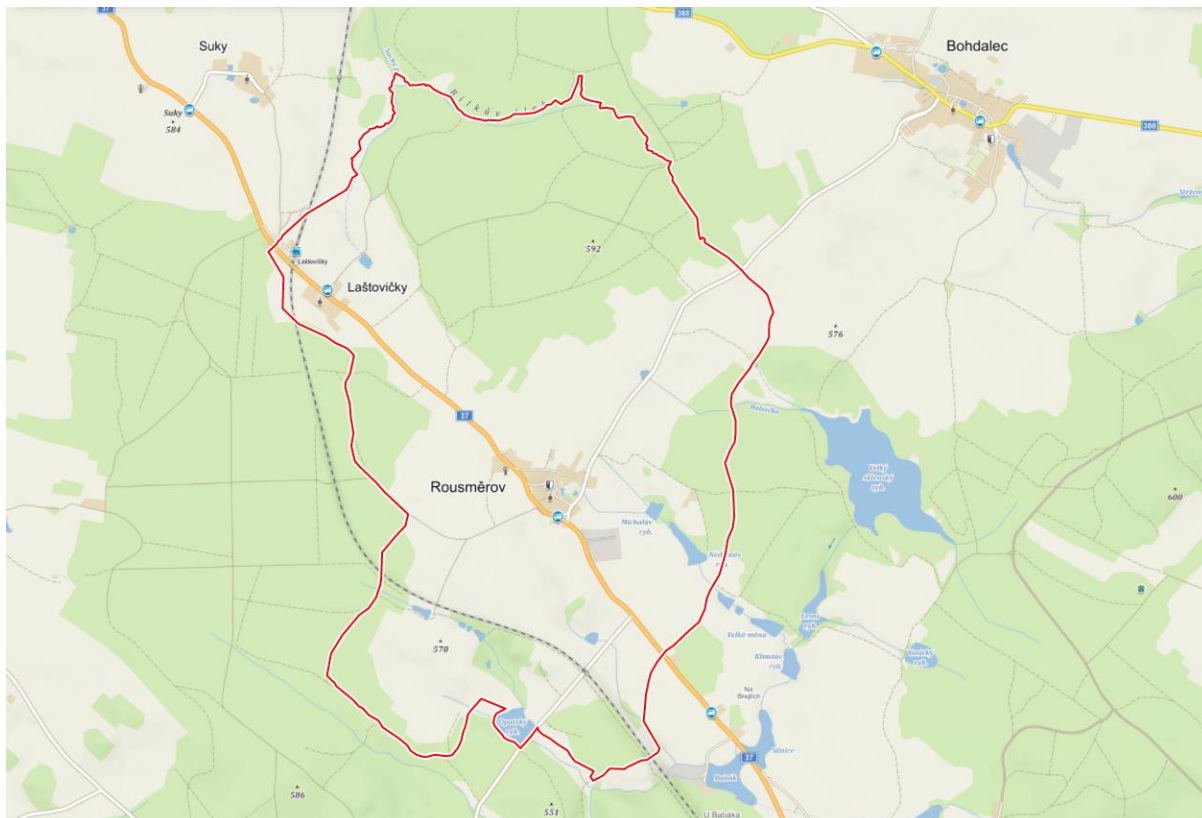
VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní území obce. Správní území obce je tvořeno pouze jedním katastrálním územím Rousměrov, které má dvě místní části Laštovičky a Rousměrov.

Obec se nachází ve východní části kraje Vysočina, patří do správního obvodu s rozšířenou působností se sídlem ve Velkém Meziříčí. Velké Meziříčí leží jižně od obce ve vzdálenosti cca 11 km. Krajské město se nachází západně od obce ve vzdálenosti cca 46 km.

Katastrálními hranicemi sousedí Rousměrov na severu s obcí Bohdalec a Ostrov nad Oslavou, na jihovýchodě s obcí Sklené nad Oslavou, jižní hranici tvoří obec Bory a na západě sousedí s obcí Kněžves.

Rousměrov leží v průměrné výšce 570 metrů nad mořem. Celková katastrální plocha obce je 544,0649 ha. Obec měla k 1. 1. 2021 108 obyvatel.





www.mapy.cz

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká státní norma
GIS	geograficko informační systém
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
KMD	katastrální mapa digitální
NATURA	lokality ochrany přírody zařazené do evropského seznamu
NRBC	nadregionální biocentrum
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚPO	Portál územního plánování Kraje Vysočina
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5
RK	regionální biokoridor
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚV	úpravny vody
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Při zpracování územního plánu Rousměrov bude respektováno:

- PÚR ČR schválená usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009;
- Aktualizace č. 1 PÚR ČR vydaná usnesením č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015;
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR vydaná usnesením č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019;
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR vydaná usnesením č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019;
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR vydaná usnesením č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020.
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR vydaná usnesením č. 618/2021 ze dne 12. 7. 2021.

Správní území obce Rousměrov do žádné z rozvojových oblastí nebo rozvojových os (oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu).

ORP Velké Meziříčí je zahrnuto do specifické oblasti SOB9, specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Návrh ÚP bude respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Soulad republikových priorit, které se v řešeném území promítají, bude vyhodnocen v textu odůvodnění konkrétně dle jednotlivých priorit.

Z republikových priorit PÚR se v řešení promítnou zejména následující body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit, ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora

přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území

vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky

pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

- Územní plán Rousměrov bude zpracován v souladu s podmínkami vyplývající pro řešení území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8 (ZÚR).
 - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 22. 11. 2008).
 - Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012);
 - Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
 - Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
 - Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017;
 - Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017);
 - Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019);
 - Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020);
 - Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021).
 - Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 20. 10. 2021)
- Respektovat priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z priorit ZÚR zohlednit zejména:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje.

(05a) Vytvářet podmínky pro zvyšování kapacity objízdných tras dálnice D1.

(05c) Vytvářet podmínky pro budování samostatné infrastruktury pro cyklistickou dopravu a dosažení její segregace od dopravy motorové.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

V Odůvodnění územního plánu bude vyhodnocen soulad se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina, jež se promítají do řešení územního plánu.

- Řešené území není zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani osy krajského významu.
- Řešené území není zařazeno do specifické oblasti krajského významu.
- ZÚR vymezují v oblasti energetiky koridor v šířce 400 m pro umístění stavby nadzemní vedení vvn 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou. Koridor je v ZÚR vymezen jako veřejně prospěšná stavba E15.
Koridor bude prověřen a zapracován do ÚP.
- ZÚR stanovují pro územní plánování úkol prověřit a stabilizovat na silnici I/37 umístění obchvatu obce Rousměrov.
- ZÚR vymezují v řešeném území plochu nadregionálního a regionálního ÚSES
 - NRBC 61 Rasúveň
 - RK 1400 Kalvárie - RasúveňNadregionální biocentrum a regionální biokoridor bude převzat do ÚP a bude prověřeno jejich zpřesnění.
- ZÚR vymezují v řešeném území typy krajín charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:
 - krajina lesozemědělská ostatní
(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
 - a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
 - b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.
 - krajina rybníční
(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
 - a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
 - b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
 - c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
 - d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
 - f) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
 - g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
 - h) podporovat retenční funkce krajiny.

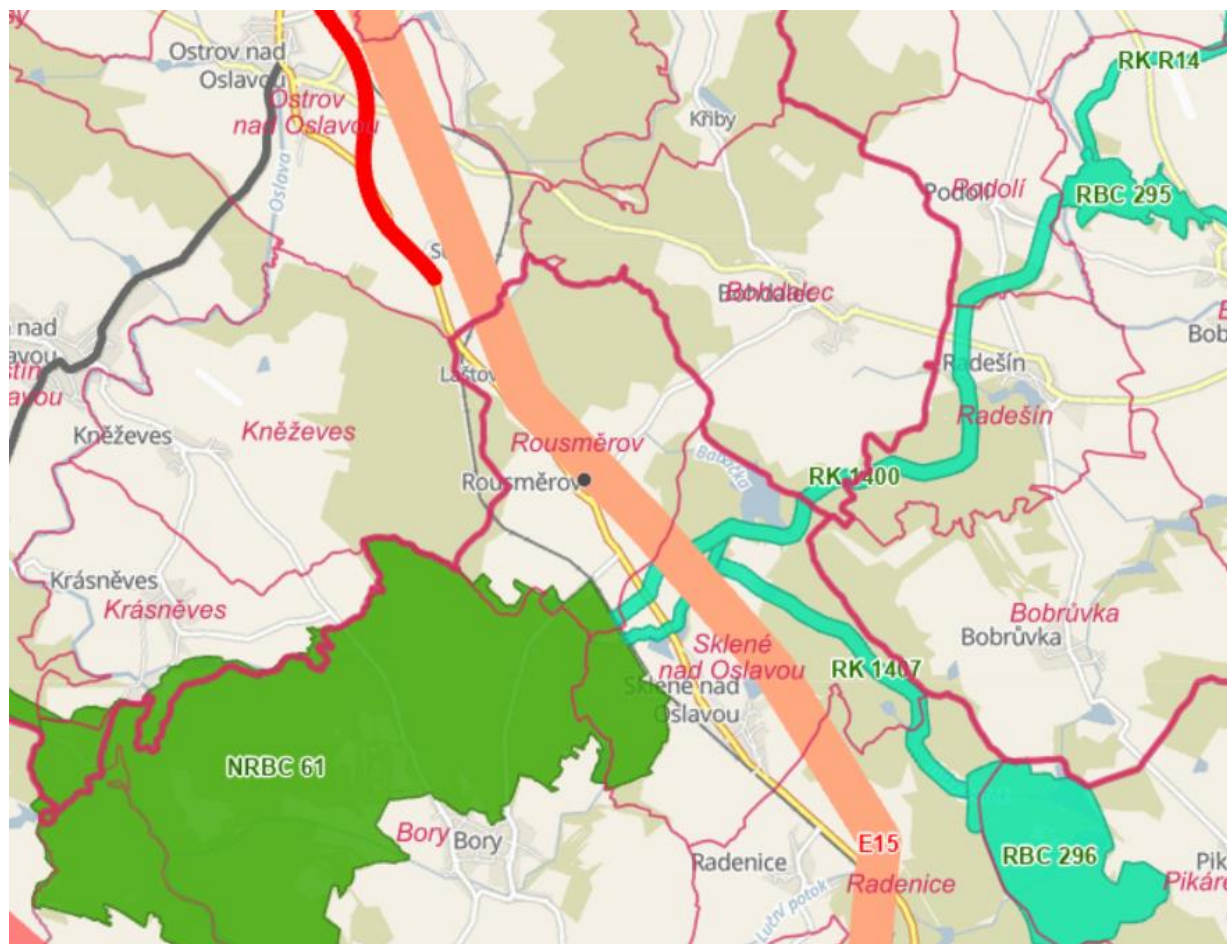
V Odůvodnění územního plánu bude vyhodnocen soulad s výše uvedenými zásadami.

- ZÚR vymezují v řešeném území oblasti krajinného rázu. Řešené území se nachází v oblasti krajinného rázu Žďársko-Bohdalovsko
(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:
 - a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
 - b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
 - c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
 - d) historické krajinářské úpravy;
 - e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
 - f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
 - g) sídelní struktura;
 - h) urbanistická struktura sídel;
 - i) měřítko a hmota tradiční architektury;
 - j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou;
 - k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.
- (146h) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
 - a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
 - b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

V Odůvodnění územního plánu bude vyhodnocen soulad s výše uvedenými zásadami.

Další požadavky z hlediska širších vztahů

Územní plán Rousměrov bude koordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí (nejen s platnou, ale i s rozpracovanou), s územně plánovacími podklady okolních obcí a s dokumenty strategického plánování.



ZÚR Kraje Vysočina (PÚPO Kraje Vysočina).

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Při zpracování ÚP Rousměrov budou využity Územně analytické podklady správního obvodu ORP Velké Meziříčí (5. úplná aktualizace 2020).

Z ÚAP pro ÚP Rousměrov vyplývá:

- Respektovat stávající limity využití řešeného územní obsažené v ÚAP a zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech.
- Stanovit podmínky pro ochranu hodnot území identifikovaných v ÚAP ORP Velké Meziříčí, doplňujících průzkumech a rozbořech nebo zjištěných při zpracování návrhu územního plánu.

Limity využití území, hodnoty a záměry budou do ÚP Rousměrov začleněny, v řešení zohledněny a v průběhu pořizování aktualizovány podle pokynů pořizovatele na základě požadavků dotčených orgánů uplatněných v průběhu pořizování.

Limity využití území vyplývající z platných právních předpisů i stanovené rozhodnutími správních orgánů budou při řešení respektovány, v možné míře zobrazeny a v textu odůvodnění v souvislostech objasněny. Případně v průběhu pořízení aktualizovány nebo doplněny.

Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území v ÚAP (ÚAP 2020)

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je území obce zařazeno do kategorie 3a. Environmentální pilíř: podmínky pro tento pilíř jsou hodnoceny jako vyhovující. Ekonomický pilíř: podmínky v tomto pilíři byly vyhodnoceny jako nevyhovující. Sociodemografický pilíř: podmínky pro tento pilíř jsou hodnoceny jako nevyhovující.

Výčet problémů obce Rousměrov podle 5. úplné aktualizace ÚAP 2020

V územním plánu budou zohledněny problémy k řešení vytipované v ÚAP:

<i>Kód problému</i>	Popis problému	Lokalizace a podrobný popis problému
PH.2	Hlučný provoz z dopravy	Obcí prochází rychlostní silnice I/37
PT.2	Absence kanalizace, ČOV	Obec není odkanalizovaná
PU.3	Nevhodně navržené zastavitelné území	zastavitelné plochy na půdě I. a II.tř.ochrany
PU.10	Vysoký podíl neobydlených domů	V obci je podíl neobydlených domů 27,1%
PU.13	Nedostatečná občanská vybavenost	V obci není zdrav. zařízení, škola, pošta
PU.17	Vymezení a návaznost ÚSES na ÚSES sousední obce v ÚP	V nově vydaném ÚP Rousměrov není návaznost vymezeného RBK 1400 na sousední ÚP Sklené nad Oslavou
PU.18	Nesoulad USES se ZUR	Vymezení NBC 61 v UPD Rousměrov přesahuje vymezený NBC 61 v ZUR – uvést do souladu
PO.1	Snížování počtu obyvatel	Hrubá míra migračního salda pod hodnotou (-30‰)
PO.4	Nedostatek pracovních příležitostí	Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) k 31. 12. 2019 nad 4 %, snížení počtu aktivních ES
PORP.1	Zranitelná oblast	Obec je vymezena ve zranitelné oblasti dusičnany

V odvodnění územního plánu bude uveden přínos řešení k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území a problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích vytipovaných v ÚAP.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území včetně limitů, které byly zjištěny v ÚAP ORP Velké Meziříčí a doplňujících průzkumech.

Je požadováno respektovat a chránit:

- Nemovité kulturní památky:
 - 39692/7-4387 – kříž při rozcestí z roku 1829
 - 35317/7-4388 – smírčí kámen při silnici do Bohdalce
 - 18158/7-4389 – smírčí kámen při silnici do Laštoviček
 - 37481/7-4390 – zvonička P. Marie v Laštovičkách
- evidované území s archeologickými nálezy:
 - 24-13-11/1 (23395) - středověké a novověké jádro obce Rousměrov (kategorie ÚAN II.)

- 24-13-11/3 (23397) – středověké a novověké jádro obce Laštovičky, ZVS (kategorie ÚAN I.)
- architektonicky cenné stavby:
 - drobné sakrální stavby

Nad rámec existující ochrany stanovit koncepci ochrany hodnot (zejména urbanistických a architektonických) a podmínky ochrany těchto hodnot.

Vyznačit tzv. památky místního významu, stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty budou respektovány a hájeny.

Provéřít a případně odůvodnit vymezení architektonicky cenných staveb.

Ochrana přírodních hodnot území

- Do řešeného území nezasahuje lokalita soustavy Natura 2000 ani evidovaná ptačí oblast.
- V řešeném území se nenachází, registrované významné krajinné prvky ani evidované lokality ochrany přírody a krajiny nadmístního významu.
- Je nutno respektovat památné stromy: 4 lípy „Ke Sklenému“ včetně ochranného pásma.
- Respektovat biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců.

Vodní toky a plochy

- Katastrální území Rousměrov spadá do povodí vodárenského toku Oslava.
- Severně od místní části Laštovičky pramení Sucký potok. Východně od sídla Rousměrov pramení vodní tok Babačka. V jižní části katastrálního území se nachází bezejmenné přítoky Babačky, z nichž většina v území pramení.
- V řešeném území se vyskytuje několik vodních nádrží, největší je „Opatský rybník“, na jižní okraji katastru, na přítocích které do tohoto rybníku směřují je vybudováno několik menších nádrží. Pod obcí se nachází „Michalův rybník“ a pod ním na okraji katastru „Nedomův rybník“. V místní části Laštovičky je pouze jedna nádrž.
- V územním plánu prověřit možnosti vymezení nových ploch pro rybníky za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Budou stanoveny podmínky pro umístění vodních ploch v nezastavěném území.

Nerostné suroviny

- V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostných surovin.
- V řešeném území nejsou stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).
- V řešeném území není stanoven dobývací prostor.
- V řešeném území se nenachází poddolované území ani sesuvná území

Pozemky určené k plnění funkce lesa

- Respektovat lesní půdu v řešeném území.
- V koordinačním výkrese znázornit 50 m pásmo od pozemků určených k plnění funkce lesa.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- Stávající urbanistická koncepce bude respektována, obec bude rozvíjena v návaznosti na stávající sídlo. Mimo návaznost na stávající sídla nebudou vytvářeny samoty ani izolovaná obytná zástavba.
- Rozvoj území naváže na urbanistickou koncepci stanovenou v platném Územním plánu Rousměrov, který nabyl účinnosti 5. 2. 2013.

- Jednotlivé plochy uvedené v dosud platném ÚP budou prověřeny a případně přehodnoceny. Nové zastavitelné plochy budou vymezovány zejména v návaznosti na zastavěné území a bude zajištěno jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Bude prověřeno vymezení rozvojových ploch pro bydlení na pozemcích obce.
- Ve smyslu stavebního zákona budou v grafické části vymezena zastavěná území s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. V textové části pak bude uveden rámcový popis vymezených zastavěných území.
- Zastavěné území bude vymezeno nad aktuální katastrální mapou (k. ú. Rousměrov – KMD platná od 28. 4. 2015) a uvedeno do souladu s právním stavem v území. Prověřit a vyhodnotit účelné využití zastavěného území.
- Při návrhu ploch pro bydlení nebo s převahou bydlení (plochy bydlení, ploch smíšených obytných) je třeba v maximální míře využít proluk a lokalit v zastavěném území.
- Bude minimalizován kontakt ploch bydlení s případnými plochami výroby a skladování a plochami dopravy, popřípadě navržena opatření k eliminaci dopadů (ochranná a izolační zeleň apod.)
- Správní území obce bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Plochy s rozdílným způsobem využití bude možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Vymezení nové kategorie ploch nad rámec vyhlášky bude řádně zdůvodněno.
- Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, event. podmíněně přípustné využití se stanovením věcné podmínky.
- Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (intenzita zastavění, výšková hladina zástavby, charakter zástavby, kompoziční vazby apod.).
- Bude respektován stávající charakter zástavby obce včetně výškové hladiny zástavby.
- Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.
- V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.
- Podle potřeby budou vymezeny plochy přestavby.
- Budou vymezena a případně doplněna stávající veřejná prostranství.
- Stávající plochy zeleně budou zachovány a začleněny do ploch veřejných prostranství nebo ploch zeleně.
- Rozvojové lokality budou navrženy pouze v rozsahu přiměřeného rozvoje obce s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů.

Požadavky obce

- Budou prověřeny podněty obce a občanů a na změny ve využití území.
- Bude prověřeno vymezení rozvojových ploch v místní části Laštovičky.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.

- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- Vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice:

- | | |
|-----------|---|
| I/37 | Hradec Králové – Pardubice – Chrudim – Žďár nad Sázavou – Velká Bíteš |
| III/36049 | Velké Meziříčí – Horní Bory – Rousměrov |
| III/3883 | Rousměrov - Bohdalec |

Železniční doprava

- Řešeným územím prochází elektrifikovaná dvoukolejná trať č. 250 Havlíčkův Brod – Brno.
- Trať je zařazena do kategorie dráhy celostátní a je zařazena do evropského železničního systému.
- V řešeném území se nachází železniční stanice „Laštovičky“ severozápadně od místní části Laštovičky.

Cyklistické trasy a cyklostezky

- Obcí prochází cyklotrasa č. 5240 v trase Bohdalec – Rousměrov – Sklené – Vídeň – Dobrá Voda – Křižanov – Ruda – Jablůňov – Tasov.
- Podél silnice I/37 je vybudována cyklostezka spojující Rousměrov s místní částí Laštovičky.

Je požadováno:

- Provéřit na silnici I/37 umístění obchvatu obce Rousměrov.
- Silniční ochranná pásma (v rozsahu podle § 30 zákona č.13/1997 Sb. v platném znění) budou při řešení rozvojových ploch respektována. S přihlédnutím k čitelnosti budou ve výkresové části odůvodnění zobrazeny v úsecích silnic mimo souvisle zastavěné území.
- Při návrhu silniční sítě i místních komunikací je nutné předcházet střetům v území – zohlednit, že v navazující dokumentaci staveb bude požadováno technické řešení dle ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic, ČSN 766110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“.
- V případě potřeby navrhnout jednoznačně lokalizované místní komunikace pro zajištění přístupu k rozvojovým plochám a zlepšení přístupu ke stávajícím plochám.
- Trasy inženýrských sítí volit tak, aby bylo dotčení silnic minimalizováno.
- V odůvodnění ÚP zobrazit cestní síť v krajině, stanovit její ochranu a možnosti rozšiřování.
- Provéřit možnost umístění parkovišť v plochách s rozdílným způsobem vymezení, umožnit umístění parkovišť v rozvojových plochách.
- V odůvodnění ÚP zakreslit stávající a navrhované cyklistické trasy a cyklostezky.
- V odůvodnění ÚP popsat umístění autobusových zastávek.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

- Obec Rousměrov má vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem vody je ÚV Mostiště. Obec je připojena na přivaděč Mostiště – Žďár přes redukční šachtu.
- Místní část Laštovičky má vybudovaný veřejný vodovod. Laštovičky jsou napojeny na přivaděč Mostiště Žďár přímo přes armaturní šachtu.
- Koncepce zásobování vodou obce je v řešeném územní stabilizována a bude převzata do ÚP.
- Je nutné respektovat stávající vodovodní zařízení a objekty na síti včetně jejich ochranných pásem.

- Tato koncepce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje (PRVK).

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Obec Rousměrov ani místní část Laštovičky nemají vybudovanou splaškovou kanalizační síť ani čistírnu odpadních vod. V Rousměrově i v Laštovičkách jsou vybudovány pouze dílčí části kanalizačních stok, které slouží pro odvádění dešťové vody.
- Odpadní vody odtékají bez jakéhokoliv předčištění nebo po předčištění v biologických septických přímo do vodního toku a dále do Babačky. U části rodinných domků jsou odpadní vody zachycovány do bezodtokových jímek.
- Vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody i v budoucnu zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímka na vyvážení) dle platné legislativy.
- Nové lokality budou rovněž odkanalizovány individuálním způsobem. Je možno využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s platnou legislativou.
- Řešit nakládání se srážkovými vodami. Neznečištěné srážkové vody je třeba v maximální míře likvidovat na přímo na pozemcích (akumulace pro zalévání, vsakování).
- Tato koncepce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje (PRVK).

Zásobování zemním plynem

- Řešeným územím neprochází plynárenská zařízení-
- Obec Radošov ani místní část Lavičky není plynofikována ani se s plynofikací v budoucnu nepočítá.

Zásobování elektrickou energií

- V řešeném území je v ZÚR vymezen koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou v šířce 400 m. Bude prověřeno jeho zpřesnění uvnitř koridoru vymezeného v ZÚR.
- Katastrálním územím prochází napájecí vedení distribuční soustavy o napětí 220 kV.
- Řešené katastrální území obce bude i do výhledu zásobováno elektrickou energií z hlavního venkovního vedení VN 22kV. Z tohoto hlavního vedení jsou připojeny transformační stanice 22/0,4 v Rousměrově a v Laštovičkách. Zemědělský areál v Rousměrově je napájen samostatnou trafostanicí.
- Bude posouzeno kapacitní pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie pro novou výstavbu, případně budou navrženy nové trafostanice.
- Stávající energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem budou respektována.

Spoje, zařízení spojů

- Na severním okraji obce Rousměrov je situována základnová stanice anténního systému mobilní telefonní sítě.
- V řešeném území se nachází podzemní provozovaná síť elektronických komunikací.
- Zařízení spojů budou respektována, v možné míře zobrazeny a budou stanoveny podmínky ochrany.

Nakládání s odpady

- Likvidace komunálních odpadů bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství kraje (Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina), tj. svozem a ukládáním na skládku.

Občanská vybavenost

- Umístění občanské vybavenosti bude umožněno v rámci přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Respektovat stávající občanskou vybavenost v obci a pověřit potřebu vymezení nových ploch.

Veřejná prostranství

- Bude stanovena celková koncepce veřejných prostranství.
- Veřejná prostranství budou vymezena zejména v prostoru návsi, ulic a na plochách veřejné zeleně.
- V případě, že budou vymezeny rozvojové plochy větší než 2 ha, je požadováno, aby na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné byla vymezena s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m². Vymezení plochy veřejného prostranství v ÚP musí být jednoznačné.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Při řešení územního plánu budou zohledněny zásady pro činnost v území a rozhodování v území, jež stanovují ZÚR pro zastoupené oblasti krajinného rázu a zastoupené typy krajiny.
- Územní plán stanoví koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Zastavitelné plochy pokud možno vymezovat v návaznosti na urbanizovaná území
- Omezit střet zastavitelných ploch s limity využití území (půdy I. a II. třídy ochrany, s územním systémem ekologické stability, s ochrannými pásmy vodních zdrojů I. a II. stupně – jsou-li v území zastoupené).
- Dbát na posílení retenční schopnosti krajiny. Vytvořit podmínky pro ochranu území před záplavami a erozí.
- Podporovat obnovu břehových porostů, ochranu koryt vodních toků a vodních zdrojů.
- V územním plánu prověřit možnost navržení nových ploch pro rybníky za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Záplavové území u vodních toků není vyhlášeno.
- Respektovat tzv. manipulační pásmo vodních toků.
- Bude navrženo nebo umožněno doplnění zeleně v krajině.
- Bude zakreslena hlavní cestní síť podstatná z hlediska prostupnosti krajiny.
- Bude prověřena možnost zalesnění ploch v nezastavěném území.
- Do řešeného území nezasahuje lokalita soustavy Natura 2000 ani evidovaná ptačí oblast.
- Respektovat památné stromy 4 lípy „Ke Sklenému”.
- V řešeném území se nenacházejí registrované významné krajinné prvky ani evidované lokality ochrany přírody a krajiny nadmístního významu.
- V řešeném území se nevyskytují oblasti výhradních ložisek nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území. V řešeném území není stanoven dobývací prostor, sesuvná území, poddolované území ani pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění)

- V územním plánu bude prověřeno vyloučení uvedených staveb, zařízení a opatření.

Územní systém ekologické stability

Součástí řešení Územního plánu Rousměrov bude návrh územního systému ekologické stability.

- Místní systém ekologické stability bude zpracován podle Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů měst a obcí.
- Bude respektován nadregionální i regionální ÚSES vymezený v ZÚR v platném znění. V ZÚR je vymezen:
 - NRBC 61 Rasúveň
 - RK 1400 Kalvárie - Rasúveň
- U prvků (nebo skupin prvků) ÚSES budou v závazné části stanoveny přehledným způsobem minimálně následující základní atributy (regulativy): funkční typ a biogeografický význam, typ cílového společenstva (= cílový typ ekosystémů), způsob ochrany prvků a základní podmínky využití území začleněného do ÚSES.
- Prvky ÚSES budou nezastavitelným územím.
- Bude prověřena návaznost řešení ÚSES sousedních obcí se schválenou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Podkladem pro řešení Územního plánu Rousměrov a pro jeho odůvodnění budou nejen platné právní předpisy a nařízení, ale také aktuální metodiky Ministerstva místního rozvoje (dálkově dostupné na www.mmr.cz a na www.uur.cz) a oficiální výklad právních předpisů (dle rozsudků správních soudů).

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy bude zpracováno v souladu s požadavky § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění a rozsahu stanoveném přílohou vyhlášky č. 271/2019 Sb. v platném znění. Potřeba záboru bude odůvodněna s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Vyhodnocení záboru bude zpracováno podle společného metodického doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které je dálkově přístupné na www.uur.cz – požadavek se vztahuje především na zpracování textové a tabulkové části.

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona o ochraně ZPF a dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a navrhnout takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

V případě, dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (včetně dotčení ochranného pásma lesa), je zpracovatelům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace stanovena povinnost dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Vyhodnocení záboru bude zpracováno v rozsahu požadovaném platnými právními předpisy a dle požadavků dotčeného orgánu uplatněných při projednání. Zejména u návrhových ploch rekreace (i při „pouhém“ umožnění rozšíření stávajících rekreačních staveb) je kladen důraz na důsledné vyhodnocení předpokládaného záboru lesního půdního fondu a jeho odůvodnění. Stavby na PUPFL a do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků budou navrženy jako podmíněně přípustné; následně vedená řízení vyžadují závazné stanovisko státní správy lesů. Vzdálenost 50 m od okraje lesa bude vyznačena v grafické části ÚP (v koordinačním výkresu). V návrhu ÚP budou navržena pouze taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější a bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, včetně možného omezení hospodaření v lese (§ 14 a § 15 lesního zákona. V návrhu budou zachovány stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.

Požadavky ochrany veřejného zdraví

Nově vymezené chráněné prostory bude možné umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale doposud nerealizovaných záměrů) nepřesahuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory, což bude dokladováno nejpozději v dalších řízeních dle stavebního zákona.

Umístění staveb, zařízení, které by mohly být po uvedení do provozu zdrojem hluku, bude respektovat stávající, navrhované nebo v územním plánu teprve vymezené chráněné prostory.

V návrhu územního plánu bude definován pojem chráněné prostory.

Požadavky civilní ochrany:

Budou zpracovány v souladu s ustanovením § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů).

Požadavek bezpečnosti státu:

Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany. U vybraných staveb lze vydat územní rozhodnutí jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

Požadavek na ochranu ložisek nerostných surovin:

- Do řešeného území nezasahuje ložisko nerostných surovin, není zde vymezen dobývací prostor, nejsou zde evidována žádná sesuvná ani poddolovaná území.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR nevyplyvají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR Kraje vysočina nevyplyvají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

Další požadavky: Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Podle účelnosti mohou být vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Územní plán prověří vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, případně asanací, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Dále může dojít k vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona. Předkupní právo bude uplatněno pouze v rozsahu

požadovaném obcí, krajem či státem. Uplatnění předkupního práva se však nepředpokládá, ale není vyloučeno.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
Z PÚR ČR nevyplývají žádné požadavky na upřesnění v ÚP.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- ZÚR vymezují tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti energetiky:
 - E15 – nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez konkrétních požadavků.

Další požadavky: Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Provéřit vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření (např. protierozní opatření).

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
Z PÚR ČR nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Ze ZÚR KV nevyplývají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

Další požadavky: Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Požadavek na prověření změn v území regulačním plánem nebo uzavřením dohody o parcelaci se nepředpokládá. Požadavek na zpracování územní studie bude prověřen.

Upřesnění požadavků:

Pokud bude požadována územní studie, je nutné v územním plánu stanovit podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu na vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

E. Vymezení území, ve kterém bude územní plán pořízen s prvky regulačního plánu a požadavky na stanovení prvků regulačního plánu.

Územní plán Rousměrov nebude pořizován s prvky regulačního plánu.

F. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Požadavek na zpracování variantního řešení není stanoven.

G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

ÚP Rousměrov bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území budou při vymezování ploch řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu. Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ dostupného na adrese:

<https://mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Stanoviska-a-metodiky/Stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-MMR/2-Uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/Standard-vybranych-casti-uzemniho-planu>

Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území, přičemž bude každému typu plochy přiřazen specifický kód. Bude zachována provázanost mezi grafickou a textovou částí ÚP. Každá zastavitelná plocha bude jednoznačně identifikovatelná.

V textové části návrhu ÚP budou v celkovém tabulkovém přehledu uvedeny u jednotlivých ploch stanovené podmínky jejich využití, tj. zejména:

- označení plochy
- druh plochy dle navrženého rozdílného způsobu využití
- specifické koncepční podmínky využití konkrétní rozvojové plochy
- podmínka prověření využití zastavitelné plochy územní studií

Výroková část návrhu ÚP bude vyhotovena minimálně v rozsahu:

- Textová část
- Grafická část
 - Výkres základního členění 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - Bude-li to účelné, je možné zpracovat urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury v samostatných výkresech.
 - Výkresy mohou být doplněny schémata.

Odůvodnění ÚP bude zpracováno v rozsahu:

- Textová část
 - Soulad dokumentace s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území
 - Vyhodnocení souladu dokumentace s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky zvláštních právních předpisů
 - Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících ze zprávy o uplatňování, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem varianty, s pokyny k úpravě návrhu
 - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
- Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- Grafická část
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Koordinační výkres – detail sídla 1 : 2 880
 - Výkres širších vztahů 1 : 100 000 (event. 1 : 50 000, 1 : 25 000)
 - Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

Součástí odůvodnění návrhu ÚP bude kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. zejména komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a na jednom datovém nosiči (formáty *.pdf a *.doc.).

Upravený návrh ÚP bude dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě (formáty *.pdf a *.doc.).

Výsledný návrh ÚP bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán ve čtyřech vyhotoveních + 4x na datovém nosiči.

Návrh ÚP bude ve všech fázích zpracován digitálně (ve vektorové podobě) nad referenčním mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí s úpravou dat vhodnou pro začlenění do geografického informačního systému GIS.

Schválený ÚP bude pro účely jeho zveřejnění a aktualizace ÚAP ORP předán na datovém nosiči ve formátech *.shp, *.pdf, *.doc .

Ve všech výkresech musí uvedená legenda korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.

V textové části návrhu ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Součástí návrhu ÚP (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“, který bude obsahovat:

- název územního plánu
- označení orgánu, který územní plán vydal
- datum nabytí účinnosti
- jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby pořizovatele
- plocha pro otisk úředního razítka.

H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na správním území obce Rousměrov se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Na správním území obce Radošov není evidována ptačí oblast. Rozvoj obce se předpokládá přiměřený její velikosti a významu.

Nepředpokládá se návrh ploch pro výrazný rozvoj průmyslové ani zemědělské výroby nad rámec ploch vymezených v dosavadním územním plánu.

Předpokládá se, že vymezení dopravních ploch a koridorů bude vycházet z dosavadní koncepce dopravy. Koncepce silniční dopravy bude vycházet ze ZÚR v platném znění (tj. prověření obchvatu Rousměrova silnice I/37).

Nepředpokládá se ani umístění jiných zařízení s negativním dopadem do území.

Koncepce rozvoje navrhovaná územním plánem nebude mít vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Požadavek zpracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Rousměrov na životní prostředí (posudek SEA) se nepředpokládá.

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování

Marie Slabá
určený zastupitel
starostka obce