



Zápis z 45. jednání ZO Bory dne 30.9.2026 v 19.00 hod.

Přítomni: Ing. Dostálová Lucie, Vávra Pavel, Viliš Petr, Filipová Jitka, Večeřa Luděk, Ing. Pipek Josef, Dostál Jan, Mgr. Zikmund Pavel, Mgr. Jahodová Eva, Vávra Aleš.

Omluveni: Ing. Zmeškal P., Vala M., Kotačka L., Ing. Fňukalová Charvátová P.

Neomluveni: Březka J.

Hosté: Ing. Vaněk Jiří

1. Zahájení zasedání:

Pozvánka na toto jednání byla včas vyvěšena, materiály k jednání byly členům ZO zaslány v elektronické podobě. Jednání zahájila starostka obce v 19.00 hodin.

Počet přítomných zastupitelů obce je ve chvíli zahájení 10.

Jednání je usnášeníschopné.

Usnesení č. 1/45 ZO: ZO vzalo na vědomí zahájení zasedání.

2. Ověřovatelé zápisu:

Návrh starostky: Mgr. Jahodová Eva, Dostál Jan

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/45 ZO: ZO schválilo ověřovatele zápisu Mgr. Jahodovou Evu a Dostála Jana.

3. Schválení programu jednání:

Starostka: hlasujeme o schválení programu jednání:

1. Zahájení zasedání
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Usnesení z jednání RO
5. Fond malých projektů
6. Vyúčtování letního kina
7. Enviro-Smlouva o dílo
8. Školní jídelna
9. Domovní ČOV Cyrilov
10. VN – Cyrilov – Sklené n.Osl.
11. Odpočinkové místo
12. Žádosti
13. Různé
14. Závěr

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/45 ZO: ZO schválilo program jednání.

Ing. Vaněk J.: měli jsme dnes pro zastupitelstvo prohlídku školní jídelny, kde jste mohli vidět odvedené práce. Během výstavby nastalo několik změn. Nejvýznamnější změny jsou v zateplení a MaR. Hrubá stavba se realizovala v rámci zimních měsíců, samozřejmě se vlivem počasí promočila. Nyní ji dáváme do podoby, jakou chceme. Do konce listopadu má být stavba kompletně dokončena a předána. Nyní je stavba naprosto suchá, ve sklepech probíhají kompletační činnosti. Z devadesáti procent je hotovo. Zhotovitel používá provizorně elektrokotel, ve kterém topíme do podlah, aby bylo připraveno na položení krytin. V prvním podlaží jsou hotové betony, podlahy, rozvody topení, elektřiny, podhledy, instalují se požární čidla, vzduchotechnika se kompletuje. Do konce října by měla být stavba hotová, poté bude probíhat dodávka gastro vybavení. Termínově jsme časově mírně v předstihu. Jsme závislí na dodávkách subdodavatelů. Proběhlo osazení střechy rozhodníky, proběhne montáž FVE.

Rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi je 1.565.015,95 Kč bez DPH.

Realizovali se zde dvě stavby, které mají společného projektanta. Položky, které byly opomenuty na stavbě dětské skupiny, jsou již na jídelně zapracované. Něco se zlepšilo něco se bohužel opomenulo, to se stává, nějaká myšlenka na změnu vznikla během stavby. Museli jsme řešit nejen jídelnu, ale i stávající školu. Vícepráce vznikali s požadavky na vylepšení stavby tak, aby se díky přijatým opatřením v budoucnu v provozu šetřily peníze.

Více práce jsou například bourací práce bytovky. V rámci projektu byla spočítaná kubatura budovy nad zemí, ale nepočítalo se s likvidací sklepů, tedy toho, co bylo pod zemí. Musel se udělat přepoččet nové kubatury.

MaR (měření a regulace) – je položka, kterou jsme nesoutěžili a s navýšením počítali. Ve výběrovém řízení byla pro všechny zájemce oceněna na 200tis s tím, že se celý systém bude řešit až na míru během výstavby. Jedná se o „elektronický mozek“ budovy. Automaticky řídí vytápění, vzduchotechniku atd. v jednotlivých sektorech budovy.

Další výrazné navýšení ceny nastalo u zateplení. Vstoupila do toho cena ropy. Nevyrábí se, co bylo původně plánováno, na trhu není tento druh zateplení dlouhodobě dostupný. Dle konzultace s dotačním titulem byl zvolen náhradní zateplovací systém, záměna vedla k navýšení ceny.

Dále bylo navýšení u nerezových žlabů ve výdejně. Projektant zdravotních zařízení neměl kalkulaci žlabů, nebyly v rozpočtu.

Krček mezi jídelnou a školou. Musela se přepočítat statická únosnost. Do konstrukce se muselo přidat více železa. Krček je ve skutečnosti oproti projektu prodloužený o 30 cm. Geometrák školky byl zřejmě zakreslen ještě, než byla školka dokončena. Budova zřejmě ještě nebyla zateplená. Takto zřejmě vznikl chybný výpočet délky krčku.

Při napojení na stávající školku se provedla ve výdejně MŠ nová konstrukce podlahy, včetně tepelné izolace a podlahového vytápění. Bude to pro obsluhu komfortnější.

Méněpráce vznikly například upuštěním od dodávky nůžkové plošiny. Pro provoz nebude nutná. Dodal se jeden kompostér, místo dvou. Dále se nedělají práce a dodávky venkovních ploch, protože je možnost, že budou řešeny s akcí školního parku, kde se toto řeší. Dále se ušetřilo na digestořích. Je jich instalováno méně, opět došlo k překlepu v tvorbě rozpočtu, tentokrát pro náš prospěch. Nerealizovalo se budování kanalizační šachty, využije se stávající. Starostka: musím pochválit firmu GEST, která ke stavbě přistupuje rozumně. Na všem se s nimi dá domluvit a co se řekne během kontrolního dne, to platí. Je s nimi férové jednání.

Ing. Vaněk J.: je také výhoda, že máme stejné vyzkoušené subdodavatele jako byli na dětské skupině.

Mgr. Jahodová E.: asi nejsou stavby, na kterých nevznikají vícepráce.

Ing. Vaněk J.: aby vše fungovalo, tak jak má, tak jsou změny všude. Rozpočty jsou dělaný co nejnížší a také se soutěží na nejnížší cenu.

Ještě nějaké informace k cyklostezce. Bude dlouhá 3 kilometry 18 metrů. V Křižanově jsme dělali dozor také na cyklostezku. Tam při realizaci, kde se koplo všude byla voda. V Borech byla všude samá skála. Byl to problém. Jak vytvořit kompaktní podloží. Muselo se počítat s cykli mrazu a vlhkosti, aby cyklostezka nepopraskala. Geologové se dohodli promíchat zeminu se štěrkodrtí. 16.10.2026 by se měla hotová stavba předávat.

4. Usnesení z jednání RO

Místostarosta přečetl usnesení z jednání RO ze dne 19.8., 26.8. a 1.9.2026.

K usnesení z jednání RO nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Usnesení č. 4/45 ZO: ZO vzalo na vědomí usnesení z jednání RO ze dne 19.8., 26.8. a 1.9.2026.

5. Fond malých projektů

Starostka: v jarní výzvě jsme podpořili projekty za 42.000,- Kč. V podzimní výzvě máme 5 žádosti za 26.500,- Kč na tradiční akce. V rozpočtu máme na FMP vyčleněno 55.000,- Kč. Žádosti přesahují o 13.500,- Kč. Souhlasíte s navýšením rozpočtu o tuto částku, abychom podpořili všechny žádosti?

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/45 ZO: ZO schválilo navýšení FMP o 13.500,- Kč.

a) Kaštanová Veronika-Svatomartinský průvod, částka 7.500, - Kč

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5a/45 ZO: ZO schválilo poskytnutí dotace z FMP ve výši 7.500, - Kč pro Kaštanovou Veroniku na akci Svatomartinský průvod.

b) Schválení smlouvy

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5b/45 ZO: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. 12/2026 o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

c) Ing. Fňukalová Charvátová Petra-Mikulášský volejbalový turnaj, částka 5.000, - Kč.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5c/45 ZO: ZO schválilo poskytnutí dotace z FMP ve výši 5.000, - Kč pro Ing. Fňukalovu Charvátovu Petru na akci Mikulášský volejbalový turnaj.

d) Schválení smlouvy

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5d/45 ZO: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. 13/2026 o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

e) TJ Družstevník-Předsilvestrovský turnaj ve stolním tenise, částka 5.000, - Kč.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5e/45 ZO: ZO schválilo poskytnutí dotace z FMP ve výši 5.000, - Kč pro TJ Družstevník, na akci Předsilvestrovský turnaj ve stolním tenise.

f) Schválení smlouvy

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5f/45 ZO: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. 14/2026 o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

g) Koukalová Eliška-Kouzelný les 2026, částka 4.000, - Kč.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5g/45 ZO: ZO schválilo poskytnutí dotace z FMP ve výši 4.000, - Kč pro Koukalovou Elišku na akci Kouzelný les 2026.

h) Schválení smlouvy

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5h/45 ZO: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. 15/2026 o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

i) Sdružení pro Cyrilov-Den brambor a den zdraví, částka 5.000, - Kč.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5i/45 ZO: ZO schválilo poskytnutí dotace z FMP ve výši 5.000, - Kč pro Sdružení pro Cyrilov na akci Den brambor a den zdraví.

j) Schválení smlouvy

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5j/45 ZO: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. 16/2026 o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Vyúčtování letního kina

Starostka: je to vyúčtování letního kina za roky 2024 a 2025 ve výši 6.893,- Kč darem.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/45 ZO: ZO schválilo dar pro TJ Družstevník ve výši 6.893,- Kč.

7. Enviro-smlouva o dílo

Starostka: poslala jsem vám Smlouvu o dílo na monitoring pitných i odpadních vod, činnost odborného správce a další činnosti spojené s provozem vodovodu a kanalizace. Do teď jsme měli 2 firmy. Každá se starala o něco jiného. V loňském roce skončila povinnost vůči dotačnímu poskytovateli na ex post monitoring. Ten nám vyřizovala společně s kalkulacemi a porovnáním pro MZe firma Provod, která vodovod i kanalizaci projektovala. Dostala jsem od Provodu návrh smlouvy na další roky. Zároveň jsem oslovila i firmu Enviro – ekoanalytika, která nám zajišťuje vzorkování, funkci odborného zástupce, zpracování bilancí, výkazů atd., aby nám nacenili služby, které pro nás dělal Provod. Srovnání jste dostali v tabulce. Výrazně levněji vychází Enviro. V tabulce je i srovnání cen s dosud platnou smlouvou z roku 2015. Enviro avizovalo, že budou muset zdražit, protože smlouva je více než 10 let stará. Nakonec ale ceny za monitoring (vzorkování) zůstávají +/- stejné. Zvyšuje se cena za činnost odborného zástupce, je v ní ale započteno roční porovnání cen, které u Provodu dosud stálo 26tis.. Souhlasíte s uzavřením smlouvy o spolupráci s Envirem?

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/45 ZO: ZO schválilo uzavření Smlouvy o dílo SMR-26-0014.

8. Školní jídelna

Starostka: vícepráce a méněpráce vám podrobně vysvětlil Ing. Vaněk. Vícepráce se ustálily na 1,9 milionů Kč. Co se financí týče, jsme dohodnutí s bankou, že nám s ohledem na „rychlost“ na SFŽP umožní otevřít „překlenovací“ úvěr – jištěný nemovitostí (KD), na který nemusíme sáhnout, ale v případě, že by administrace na SFŽP trvala stejně dlouho jako vystavení smlouvy, měli bychom jistotu, že budeme moci zaplatit. Zároveň nám umožnili odložit splátky až na příští říjen, což by měla být dostatečná doba na doplacení velké části naší spoluúčasti na celé stavbě! Toto řešení je nyní u schvalovatelů KB.

a) uzavření dodatku k SoD

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8a/45 ZO: ZO schválilo uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo.

b) uzavření Smlouvy o úvěru

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8b/45 ZO: ZO schválilo uzavření Smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ 45317054, jejímž předmětem je přijetí municipálního investičního úvěru ve výši 17.600.000,- Kč, za účelem předfinancování projektu z dotačního titulu Modernizační fond (SFŽP) "Výstavba školní jídelny", splatného dne 30.10.2027, s pohyblivou úrokovou sazbou po celou dobu úvěru, která bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,35% p. a. z jistiny Úvěru. Úvěr bude zajištěn zástavním právem k nemovitosti Horní Bory LV č.1, parcela p. č. st. 8/1, objekt občanské vybavenosti č.p. 138.

c) uzavření Dodatku ke smlouvě o úvěru 99052502870

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8c/45 ZO: ZO schválilo uzavření Dodatku ke smlouvě o úvěru reg. číslo 99052502870 ze dne 8.10.2025 na „Výstavbu školní jídelny“ v následujícím rozsahu: prodloužení splatnosti úvěru z 30.06.2028 na 31.08.2032. Odklad první splátky úvěru z 30.4.2027 na 30.9.2027, změna výše splátky z 733.333,- Kč na 203.525,45 Kč, změna splátka 15 ve výši 19.000.000,- Kč na splátka 60 ve výši 17.770.473,- Kč

d) uzavření Dodatku ke smlouvě o úvěru č. 99052366684

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8d/45 ZO: ZO schválilo uzavření Dodatku ke Smlouvě o úvěru reg. číslo 99052366684 ze dne 8.10.2025 na „Výstavbu Dětské skupiny“ v následujícím rozsahu: změna výše splátky ze 177.000,- Kč na 193.652,- Kč a splátka 60 změna z 24.380.000,- Kč na 23.379.936,- Kč.

e) pověření starostky k podpisu úvěrové dokumentace

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8e/45 ZO: ZO pověřilo starostku podpisem úvěrové dokumentace.

9. Domovní ČOV Cyrilov

Starostka: s pozvánkou jste dostali cenovou nabídku na výkon technického dozoru investora, který by zajišťoval pan Jiráček z firmy Vodní Projekty, což je autor projektu. Výstavba by mohla začít v příštím roce. Nabízená cena je 6.099, - Kč za 1 návštěvu stavby bez DPH+paušální poplatek za telefonické a emailové konzultace 1.500, - Kč za měsíc bez DPH.

Snad do konce roku stavební povolení. Byla bych ráda, kdyby se nám podařilo v příštím roce získat ještě dotace z Kraje Vysočina.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/45 ZO: ZO schválilo cenovou nabídku od firmy Vodní Projekty s.r.o. na výkon technického dozoru investora na akci „Odkanalizování osady Cyrilov systémem domovních ČOV“ za cenu 6.099, - Kč za 1 návštěvu stavby bez DPH+paušální poplatek za telefonické a emailové konzultace 1.500, - Kč za měsíc bez DPH.

10. VN-Cyrilov-Sklené n. Osl.

Starostka: na minulém jednání jsme odložili schválení trasy vedení optiky. Slíbili úpravy obecního majetku dle našich požadavků.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/45 ZO: ZO schválilo trasu kabelového vedení vysokého napětí mezi obcemi Radenice a Cyrilovem při akci „VN28+Optika, Cyrilov-Sklenné, kVN“. Obec si vyhrazuje podmínku realizace této stavby tím, že po dokončení stavby budou komunikace, kterých se stavba dotkne zaasfaltovány v celé šíři. Před pokládkou bude ověřeno, že konstrukční vrstvy jsou kvalitní. Pokládka asfaltu bude provedena ve dvou vrstvách – 8cm a 4cm. Krajnice budou dosypány asfaltovým recyklátem a budou dokončeny terénní úpravy podél komunikace včetně osetí travním semenem.

11. Odpočinkové místo

Starostka: návrh na vybudování odpočinkového místa na pomezí Borů a Vídňe jste dostali do emailů. Nebude potřeba stavební povolení. Podíl na realizaci bude stejný. Zvonička bude připomínat zaniklou obec Urbanice.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/45 ZO: ZO schválilo vybudování odpočinkového místa na cyklostezce na pomezí Borů a Vídňe dle návrhu.

12. Žádosti

Starostka: nebyly podány žádné návrhy.

13. Různé

Starostka: bezúplatný převod nemovitých věcí p. č. 1243/2 o výměře 46 m² a p. č. 1243/3 o výměře 75 m², obě druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, k. ú. HB. Převod z České republiky na obec Bory. Bude tam omezení-v případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjedná na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/45 ZO: ZO schválilo smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. j. UZSVM/B/370250/2026-BSZ, a to k pozemkům pozemková parc. č. 1243/2 a 1243/3 v obci Bory, k. ú. Horní Bory, z vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro ÚZSVM do vlastnictví obce Bory včetně podmínek v Čl. IV. této smlouvy a zřízení věcného práva v Čl. V. této smlouvy.

14. Závěr

Starostka ukončila jednání ve 21.00 hodin.

Zapsala: Libuše Dvořáková

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Jahodová Eva

Dostál Jan

Místostarosta obce – Ing. Josef Pipek

Starostka obce – Ing. Lucie Dostálová
