



Zápis z 36. jednání ZO Bory dne 17.9.2025 v 19.00 hod.

Přítomni: Ing. Dostálová Lucie, Vávra Pavel, Viliš Petr, Dostál Jan, Filipová Jitka, Večeřa Luděk, Ing. Zmeškal Pavel, Vávra Aleš, Březka Josef, Ing. Pipek Josef, Ing. Fňukalová Charvátová Petra

Omluveni: Vala M., Mgr. Zikmund P.

Neomluveni: Kotačka L., Mgr. Jahodová E.

Hosté:

1. Zahájení zasedání:

Pozvánka na toto jednání byla včas vyvěšena, materiály k jednání byly členům ZO zaslány v elektronické podobě. Jednání zahájila starostka obce v 19.00 hodin.

Počet přítomných zastupitelů obce je ve chvíli zahájení 11.

Jednání je usnášeníschopné.

Usnesení č. 1/36 ZO: ZO vzalo na vědomí zahájení zasedání.

2. Ověřovatelé zápisu:

Návrh starostky: Viliš Petr, Vávra Pavel

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/36 ZO: ZO schválilo ověřovatele zápisu Viliše Petra a Vávru Pavla.

3. Schválení programu jednání:

Starostka: hlasujeme o schválení programu jednání:

1. Zahájení zasedání
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Usnesení z jednání RO
5. FMP
6. MOP-poskytnutí půjčky
7. CETIN-zřízení služebnosti
8. Prodej, koupě pozemků
9. Financování investic
10. Investice 2025/2026
11. Školní autobus
12. Veřejný rozhlas modernizace
13. Zimní údržba
14. Žádosti
15. Různé
16. Závěr

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/36 ZO: ZO schválilo program jednání.

V 19.05 hod. se dostavila Mgr. Jahodová Eva a Kotačka Ladislav, počet členů ZO je 13.

4. Usnesení z jednání RO

Místostarosta přečetl usnesení z jednání RO ze dne 30.6., 9.7., 23.7., 18.8. a 3.9.2025.

K usnesení z jednání RO nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Usnesení č. 4/36 ZO: ZO vzalo na vědomí usnesení z jednání RO ze dne 30.6., 9.7., 23.7., 18.8. a 3.9.2025.

5. FMP

Starostka: do podzimní výzvy se sešly 4 žádosti v celkové výši 20.900, - Kč na tradiční akce:

a) Kaštanová Veronika-Svatomartinský průvod, částka 6.900, - Kč

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5a/36 ZO: ZO schválilo poskytnutí dotace z FMP ve výši 6.900, - Kč pro Kaštanovou Veroniku na akci Svatomartinský průvod.

b) Schválení smlouvy

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5b/36 ZO: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. 8/2025 o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

c) Ing. Fňukalová Charvátová Petra-Mikulášský volejbalový turnaj, částka 5.000, - Kč.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5c/36 ZO: ZO schválilo poskytnutí dotace z FMP ve výši 5.000, - Kč pro Ing. Fňukalovu Charvátovu Petru na akci Mikulášský volejbalový turnaj.

d) Schválení smlouvy

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5d/36 ZO: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. 9/2025 o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

e) Blanka Křížová, podzimní zájezd, částka 4.000, - Kč.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5e/36 ZO: ZO schválilo poskytnutí dotace z FMP ve výši 4.000, - Kč pro Blanku Křížovou, na akci Podzimní zájezd Klubu dobré pohody, Obecní knihovna.

f) Schválení smlouvy

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5f/36 ZO: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. 10/2025 o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

g) TJ Družstevník Bory-Předsilvestrovský turnaj, částka 5.000, - Kč.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5g/36 ZO: ZO schválilo poskytnutí dotace z FMP ve výši 5.000, - Kč pro TJ Družstevník Bory na akci Předsilvestrovský turnaj ve stolním tenise.

h) Schválení smlouvy

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5h/36 ZO: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. 11/2025 o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

6. MOP-poskytnutí půjčky

Starostka: MOP podala žádost na poskytnutí krátkodobé finanční půjčky ve výši 20.000, - Kč. Potřebují je na předfinancování projektu, na který byla přidělena dotace z Kraje Vysočina. Dotace bude proplacena po doložení realizace projektu a potřebných dokladů. Poté nám bude půjčka vrácena.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/36 ZO: ZO schválilo poskytnutí bezúročné krátkodobé finanční půjčky ve výši 20.000, - Kč pro MOP, Bobeš.

7. CETIN-zřízení služebnosti

Starostka: na p. č. 96/2 a p. č. 94, k. ú Dolní Bory je vybudována stavba „11010-123737, VPIC Bory-Dolní Bory, ob. soubor za OÚ“. K této stavbě se bude zřizovat služebnost. Dostali jsme návrh smlouvy o smlouvě budoucí.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/36 ZO: ZO schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

8. Prodej, koupě pozemků

- a) xxx, koupě od obce p. č. 356/37 o výměře 80 m², k. ú DB. Záměr byl zveřejněn od 11.6. do 27.6.2024. Cena 150,- Kč/m², osvobozeno od DPH.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8a/36 ZO: ZO schválilo prodej p. č. 356/37 o výměře 80 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú Dolní Bory za cenu 150,- Kč/1m², osvobozeno od DPH.

- b) xxx, koupě od obce p. č. 931/4 o výměře 1251 m², k. ú HB. Záměr byl zveřejněn od 30.6. do 16.7.2025. Cena 150,- Kč/m², osvobozeno od DPH.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8b/36 ZO: ZO schválilo prodej p. č. 931/4 o výměře 1251 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú Dolní Bory za cenu 150,- Kč/1m², osvobozeno od DPH.

- c) obec koupě od xxx p. č. 486/2 o výměře 2867 m², p. č. 130/4 o výměře 43 m², p. č. 162 o výměře 658 m² a p. č. 163 o výměře 3208 m², všechny k. ú DB za cenu 187.650,- Kč, osvobozeno od DPH.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8c/36 ZO: ZO schválilo koupi:

- p. č. 486/2 o výměře 2867 m², druh pozemku travní porost, k. ú Dolní Bory,
- p. č. 130/4 o výměře 43 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú Dolní Bory,
- p. č. 162 o výměře 658 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú Dolní Bory a
- p. č. 163 o výměře 3208 m², druh pozemku orná půda, k. ú Dolní Bory za cenu 187.650,- Kč, osvobozeno od DPH.

- d) xxx, koupě od obce p. č. 96/23 o výměře 63 m² a p. č. 96/24 o výměře 1 m², 99/1 o výměře 510 m² a 1149/6 o výměře 59 m², všechny k. ú DB. Zveřejnění záměru.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: Filipová J.

Usnesení č. 8d/36 ZO: ZO schválilo zveřejnění záměru o prodeji:

- p. č. 96/23 o výměře 63 m², druh pozemku orná půda, k. ú Dolní Bory,
- p. č. 96/24 o výměře 1 m², druh pozemku orná půda, k. ú Dolní Bory,

- p. č. 99/1 o výměře 510 m², druh pozemku travní porost, k. ú Dolní Bory a
- p. č. 1149/6 o výměře 59 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú Dolní Bory.

e) schválení zástavní smlouvy

Manželé xxx podali žádost o schválení zástavní smlouvy k p. č. 96/16, k. ú DB.

Parcela je určena pro stavbu jejich rodinného domu.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8e/36 ZO: ZO schválilo Smlouvu o zřízení zástavního práva k věcem nemovitým, číslo smlouvy: 1360204001/1.

9. Financování investic

Starostka: poptávala jsem banky o nabídky financování našich investičních akcí. Potřeba úvěrového financování bude nižší než je celková výše investic.

a) Dětská skupina

Bylo vystaveno Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které nyní čeká na podpis. Čerpání dotace bude probíhat v tříměsíčních intervalech na základě proplacených faktur.

b) Školní jídelna

SFŽP-dotace ve výši 30.241.785,67 Kč. Čeká se vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Dotaci bude možné čerpat ex ante. Po vydání rozhodnutí požádáme o zpětné proplacení faktur.

MMR-dotace ve výši 19.082.406, - Kč. Náš projekt byl zařazen mezi doporučené žádosti k podpoře. Rozhodnutí bude cca 2-3 měsíce. Takže poté opět čerpání ex ante, částečně ex post.

Příští rok bude hlavní výdaj našeho rozpočtu jídelna plus cyklostezka. Víc už nelze plánovat. Musíme mít rezervu. Nabídky podali všechny oslovené banky. UniCredit Bank, ČSOB u obou jsou úroky vyšší.

Komerční banka a Česká spořitelna. ČS má mírně nižší úroky, splátky nám ale rozložili na 10 let. Požadovali jsme rozdělit financování na školní jídelnu a dětskou skupinu zvlášť tak, aby na úvěrování pro ŠJ byl nastaven plovoucí úrok a tím pádem bylo možné naši spoluúčasť uhradit nejpozději do 6/2028. Počítáme s tím, že bychom naši spoluúčasť dofinancovali během let 2026 a 2027. To Spořitelna nenabídla. Dle této nabídky bychom začali splácet oba úvěry dohromady už v roce 2027. Úvěr by byl dohromady na obě akce a splácel by se 10 let

KB rozložila splátky u Dětské skupiny na 5 let, u ŠJ tak jak jsme požadovali, tedy plovoucí úrok a možnost doplatit z vlastních zdrojů do 6/2028. Není nutné mít u nich hlavní účet. Nabídku podali podle našich požadavků.

Hlasujeme o souhlasu se spoluprací s KB.

a) uzavření smlouvy na výstavbu DS

Hlasování:

Pro: 12

Proti: Mgr. Jahodová E.

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9a/36 ZO: ZO schválilo uzavření Smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ 45317054, jejímž předmětem je přijetí municipálního investičního úvěru ve výši 35.000.000,-- Kč, za účelem financování projektu „Novostavba objektu občanské vybavenosti Bory“ splatného dne 30.9.2031, s pevnou úrokovou sazbou po dobu 3 let ve výši 3,91 % p. a.

b) uzavření smlouvy na výstavbu ŠJ

Hlasování:

Pro: 12

Proti: Mgr. Jahodová E.

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9b/36 ZO: ZO schválilo uzavření Smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ 45317054, jejímž předmětem je přijetí municipálního investičního úvěru ve výši 30.000.000,-- Kč, za účelem financování projektu "Novostavba jídelny s družinou a stavební úpravy ZŠ a MŠ Bory", splatného dne 30.6.2028, s pohyblivou úrokovou sazbou po celou dobu úvěru, která bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,15% p. a. z jistiny Úvěru.

c) pověření k podpisu

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9c/36 ZO: ZO pověřilo starostku obce Bory podpisem úvěrové dokumentace.

10. Investice 2025/2026

a) půjčka z vlastních zdrojů VAK

Potřeba financí na dětskou skupinu a předfinancování fotovoltaiky na ČOV. Navrhuji půjčku z vlastních zdrojů z VAKu ve výši do 2.500.000,- Kč, úroky 0,5 %, splátka do 5 let.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10a/36 ZO: ZO schválilo půjčku z VAKu ve výši do 2.500.000,- Kč, úrok 0,5 %, splátka do 5 let.

b) schvalování změn během výstavby

Změny během výstavby se musí prokázat a schválit (např. proběhla změna uložení vodoměru u DS). Můžeme každý měsíc svolávat ZO a schvalovat tyto změny nebo pro rychlejší jednání navrhuji pověřit radu obce.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10b/36 ZO: ZO pověřilo radu obce Bory ke schvalování změn během výstavby.

c) dodatek č. 2 - inženýrské sítě

Obec měla požadavek na vícepráce na inženýrských sítích pod OÚ. Jednalo se veřejné osvětlení, přípojky kanalizací a hlavně na vybudování přístupové cesty k jednotlivým nemovitostem. Přístupová cesta bude vybudována včetně konstrukčních vrstev vozovky tak, abychom v následujících letech mohli dokončit jen finální vrstvy tak, jak to bylo v lokalitě Na Sádkách. Tímto se navýšila cena díla o 877.548,73 Kč. Bude podepsán dodatek ke smlouvě.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10c/36 ZO: ZO schválilo Dodatek č. 2 k SoD č. 2410-019.

11. Školní autobus

Starostka: od září jezdí pro děti speciální školní autobus. Kraj naši žádost zamítl s tím, že budou dále nějaké rezervy hledat. Na návrh Petra Viliše jsem oslovila soukromého dopravce -Štěpána Šimana – s žádostí o nabídku ceny. Za jednu jízdu si bude účtovat 2470,- komplet, což je o dost levněji, než bychom platili Kraji, a navíc bude jezdit jen ve dnech, kdy to škola potřebuje. Krajský autobus by jezdil každý pracovní den. Sešli jsme se kolem tohoto během léta 2x se starosty okolních obcí i vedením ZŠ. Rousměrov, Radenice i Sklené souhlasí se spolufinancováním spoje. Budeme ho platit na ¼. Žáci budou přispívat 150,-/měsíc paušálně. ZŠ jim vydává kartičky a strhává platby za dopravu inkasem.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/36 ZO: ZO schválilo zajištění školního autobusu soukromým dopravcem.

12. Veřejný rozhlas modernizace

Starostka: máme možnost inovovat rozhlas. Zákon ukládá povinnost, aby varovný systém nebyl starší 15let. Náš má 11-12 let, jak která větev. Nyní je možné žádat o 50% dotace. Nabídku na komplet výměnu jsem vám zaslala. Dřív než 2027/2028 bychom se do toho s ohledem na stávající investice nepouštěli. Můžeme si požádat o dotaci, vyřídit výběrové řízení, a cenu zaslupnit a realizovat později. Jedná se o bezdrátový rozhlas s digitálním kódováním s napojením na zadávací pracoviště složek ISZ. Souhlasíte s podáním žádosti o dotaci?

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/36 ZO: ZO schválilo podání žádosti na modernizaci veřejného rozhlasu.

13. Zimní údržba

Starostka: zaslala jsem vám cenovou nabídku na šípovou radlici a sypač.

a) čelní traktorová šípová radlice, cena 275.000, - Kč bez DPH. O radlici bych nebádala, naše je už ve stavu katastrofa, již několikrát opravovaná.

b) Elektrické plastové rozmetadlo pro traktor, cena 280.000, - Kč bez DPH.

Martin Vávra ve Vídni ho mají a moc si ho chválí, šetří desítky tisíc Kč na posypu ročně.

Lze použít všechny posypy písek, šterk, sůl. Problém je ve způsobu nakládky posypu.

Musela by se ještě pořídit násypka.

Večeřa L.: starou radlici bych nabídl k prodeji. Přibyly další chodníky, do budoucna bude nutno pořídit lepší zastřešený traktůrek.

Starostka: starou radlici používají i na chodníky, je úzká a někde, kde jsou chodníky širší, např. u hřbitova, tak to hrnou, zatím by si ji nechali do druhého traktoru, alespoň přes následující zimu. Sypač ještě není nutný, konzultovala jsem to s pracovníky.

Pořízení sypače odkládáme a hlasujeme o souhlasu s pořízením radlice.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/36 ZO: ZO schválilo zakoupení šípové radlice za cenu 275.000,- Kč bez DPH.

14. Žádosti

Starostka: máme jednu žádost od HHK VM-hokejisté žádost o příspěvek na rok 2026.

Vávra A: to si také začneme za TJ posílat žádosti o příspěvek do okolních obcí. Každý chce přispívat. Tak snad kroužky platí rodiče.

Starostka: tak platba od rodičů zřejmě nepokryje všechny náklady na kroužek, ale to je tak všude. Hlasujeme o poskytnutí příspěvku pro HHK VM.

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 13

Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/36 ZO: ZO neschválilo poskytnutí příspěvku na rok 2026 pro Horácký hokejový klub VM.

15. Různé

Mgr. Jahodová E.: 30. září začínáme další ročník univerzity 3 věku. V 17 hodin bude první přednáška, která je určena pro širokou veřejnost. Jestli znáte důchodce, může být i invalidní, kdo by mohl a měl zájem, může se přijít podívat. Zveřejním jednotlivá témata, která se budou probírat.

A ještě jedna informace pro všechny žadatele o dávky. Od 1.10 začíná absolutní digitalizace sociálních dávek. Program se jmenuje JENDA. Od října se nic nevyřídí papírově, vše digitálně. Týká se to všech dávek.

16. Závěr

Starostka ukončila jednání ve 21.00 hodin.

Zapsala: Libuše Dvořáková

Ověřovatelé zápisu:

Viliš Petr _____

Vávra Pavel _____

Místostarosta obce – Ing. Josef Pipek _____

Starostka obce – Ing. Lucie Dostálová _____