



Zápis ze 4. jednání ZO Bory 3.1.2023 v 17.00 hod.

Přítomni: Ing. Dostálová Lucie, Ing. Pipek Josef, Luděk Večeřa, Aleš Vávra, Ing. Pavel Zmeškal, Petr Viliš, Jitka Filipová, Josef Březka, Mgr. Zikmund Pavel, Vala Marian, Mgr. Jahodová Eva, Dostál Jan, Ing. Fňukalová Charvátová Petra

Omluveni: Vávra P.

Neomluveni: Kotačka L.

Hosté: Mgr. Jiří Hladík, advokát

1. Zahájení zasedání:

Pozvánka na toto jednání byla včas vyvěšena, materiály k jednání byly členům ZO zaslány v elektronické podobě. Jednání zahájila starostka obce v 17.00 hodin.

Počet přítomných zastupitelů obce je ve chvíli zahájení 13.

Jednání je usnášeníschopné.

Usnesení č. 1/4 ZO: ZO vzalo na vědomí zahájení zasedání.

2. Ověřovatelé zápisu:

Návrh starostky: Mgr. Zikmund Pavel a Filipová Jitka

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/4 ZO: ZO schválilo ověřovatele zápisu Mgr. Zikmunda Pavla a Filipovou Jitku.

3. Schválení programu jednání:

Starostka: hlasujeme o schválení programu jednání.

1. Zahájení zasedání
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Projednání žádosti p. xxx a p. xxx o vydání potvrzení o zániku zákazu zcizení nemovitě věci a zatížení v souvislosti s naplněním účelu kupní smlouvy
5. Žádosti
6. Různé
7. Závěr

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/4 ZO: ZO schválilo program jednání.

Dostavil se Kotačka L., počet přítomných členů ZO je 14.

4. Projednání žádosti p. xxx a p. xxx o vydání potvrzení o zániku zákazu zcizení nemovité věci a zatížení v souvislosti s naplněním účelu kupní smlouvy

Starostka: předávám slovo právnímu zástupci Mgr. Hladíkovi.

Mgr. Hladík J.: nevím na kolik jste seznámení s celou záležitostí. Jedná o smlouvu kupní mezi obcí Bory a kupujícími xxx a xxx, kteří od obce zakoupili v roce 2019 za výhodnou cenu p. č. xxx (nyní p. č. st. xxx), k. ú DB o výměře 683 m² za účelem výstavby rodinného domu k bydlení pro sebe a své rodinné příslušníky. Obec chce, aby se zvýšil počet obyvatel, nabízela pozemky pro stavbu rodinných domů za výhodnou cenu.

Smlouva je postavena k zajištění účelu smlouvy na dvou režimech. V prvním případě utvrzuje splnění podmínky, že dojde k faktické výstavbě domu v tom, že zakazuje zcizit prodaný pozemek do doby provedení výstavby. Nad to smlouva vymezuje svůj účel tak, že kupující bude postavený dům užívat pro bydlení své nebo své rodiny, aby k tomu zaváděla právo odstoupit od smlouvy pro neplnění nebo zmaření takového účelu (jedná se o esenciální porušení smlouvy, když by bez toho obec jako prodávající smlouvu neuzavřela). Obec chce, aby se zvýšil počet obyvatel, nabízela pozemky pro stavbu rodinných domů za výhodnou cenu.

Jmenovaní řádně doložili, že došlo k výstavbě domu. Na výzvu o naplnění účelu smlouvy, tedy že užívají rodinné bydlení nereagovali vůbec. V případě, že parcelu kupovali dva muži rodinnému bydlení by to nebránilo, byli považováni za životní partnery. Rodinný dům je postaven a zkolaudován, má přiděleno číslo popisné. Ze strany kupujících nastala intenzivní snaha o zrušení zákazu zcizení a zatížení. Nakonec doložili jen videozáznam zachycující interiér domu, kdy tak činili k osvědčení míry dostavění domu. Ze záznamu nicméně vyplývá, že dům není k danému účelu užíván, když je zjevně neobydlený. Zjištění, že není plněn účel smlouvy, je na místě uplatnit bezodkladně, tudíž jsem žádal p. starostku, aby, co nejdříve svolala ZO, na kterém musí dojít k rozhodnutí.

Obec má nyní dvě možnosti. Buď odstoupit od smlouvy nebo souhlasit se zrušením zákazu zcizení a zatížení. Nemovitost ve skutečnosti stojí. Kolaudace proběhla, stavba je zapsaná v katastru nemovitostí. ZO může vydat souhlas se zrušením zákazu zcizení a zatížení.

P. starostka nechala hlasovat o následujícím návrhu:

a) vydání souhlasu s odstoupením od kupní smlouvy:

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4a/4 ZO: ZO schválilo odstoupení od Smlouvy kupní o převodu nemovité věci a o zákazu zcizení a zatížení, uzavřené dne 24.6.2019 mezi prodávající Obcí Bory a kupujícími xxx a xxx.

b) vydání souhlasu o zrušení zákazu zcizení a zatížení:

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 14

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4b/4 ZO: ZO neschválilo vydání souhlasu o zrušení zákazu zcizení a zatížení k p. č. st. xxx, k. ú Dolní Bory.

5. Žádosti

6. Různé

Starostka:

- a) přípojka vody u nemovitosti p. xxx. Oprava bude spočívat v odřezání komunikace, vytěžení zeminy, zpětný zásyp. Jde o to, zda trvat na tom, jestli to má udělat naše firma nebo ať si vezmou svoji firmu, ale bude u toho náš dozor, kterého zaplatí.

Vala M.: když budou mít firmu, u které bude záruka kvalitní práce.

Březka J.: tak to pohlídá dozor, aby to bylo ok.

Ing. Zmeškal p.: dozor je zodpovědná osoba, která by měla dohlédnout na kvalitu práce.

Starostka: když bude obec trvat na tom, aby tyto práce provedla firma dle našeho výběru, určitě to vyjde výrazně draž. Museli bychom poptávat ideálně tři firmy, aby podaly cenovou nabídku.

Kotačka L.: tak na konec dosáhnou svého a budou napojeni.

Starostka: tak když je to rozkopané, tak ať se napojí, ale bude to drahé.

- b) Dotace od kraje

Určitě bych chtěla letos rozšířit naučnou stezku. Je potřeba vymyslet kam ji budeme rozšiřovat. Výroba jednoho panelu a potisků na něj vyjde cca 10 tisíc. Pan Kříž chystá panel o výsadku na Cyrilově. To bych řešila z našeho rozpočtu. Na veřejném fóru vzešly požadavky na veřejné ohniště, rozhlednu na Cyrilově, ale místní ji tam nechťejí. Máme velké šance na získání dotace. Do příští schůze promyslete návrhy, co bychom mohli vybudovat.

- c) Sportovní zázemí

Mezi svátky proběhla schůzka rady na sportovním zázemí. Řešilo se umístění ozvučení, kde bude pipa, projektor, parket apod. Tento pátek bude v 9.30 hod. kontrolní den, kdo chcete, můžete se zúčastnit, budeme řešit ostatní. Oplocení k xxx a kolem rybníku a další záležitosti kolem provozu. Stylstav má ve smlouvě, že hotovou stavbu předají do 30.6. letos. Je možné schválit předčasné užívání. Kolaudace by proběhla v srpnu. Chtěla bych, aby tam přes léto probíhaly akce, lidé si mohli zázemí pronajímat. Nebo zkusit popohnat Stylstav, zda by nešlo stavbu předat dříve. Já bych chtěla uskutečnit slavnostní zahájení s dětským odpolednem, dechovkou. Kvůli dotaci musí být zkolaudováno do konce srpna. Nechci, aby se přes léto tam nekonali akce. Letní kino už by tam mohlo probíhat.

d) MA21

MA 21 bude pokračovat i letos. Chcete se někdo připojit k MA21? Probíhá jedno setkání v půlce ledna, kde se plánují tradiční akce. Den země, den brambor, stavění máje proběhne asi naposledy pod úřadem. Bobeš chtějí dělat čertovský večer na sportovním zázemí.

Kotačka L.: chtějí dělat čerty udělat hromadně, nějaké setkání dětí na jednom místě. Když chodí od domu k domu, tak se každému nezavděčí, někam přijít pozdě musí.

Starostka: je potřeba tmelit dědinu, ať se občané schází. Dostala jsem návrh, zda tam nepořádat Silvestr, kdo bude chtít přijde. Je potřeba podporovat nápady na společné akce.

e) Elektrická pánev do kuchyně

Firma TeS Chotěboř, která nám dávala cenovou nabídku na elektrickou multifunkční pánev avizovala, že od března se bude cena zvyšovat, je tedy potřeba brzy rozhodnout, zda ji budeme pořizovat. Chtěli jste ji vidět v akci, ale, bylo to pro ně náročný dovést ji sem a předvést, co umí. Kdo by ji chtěl vidět, můžeme se tam zajet podívat. Nebo ji předvedou v rámci instalace na místě.

Viliš P.: to je zbytečný, kuchařky už ji viděli, jsou spokojené, ony na ní budou vařit.

Starostka: ještě jsem je poptávala na sportovní zázemí, aby nám pomohli s rozložením kuchyně. Hlasujeme o souhlasu se zakoupením elektrické multifunkční pánve do školní kuchyně ZŠ od firmy TeS, spol. s r.o. Chotěboř.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6e/4 ZO: ZO schválilo zakoupení elektrické multifunkční pánve do školní kuchyně ZŠ Bory od firmy TeS, spol. s r.o. Chotěboř.

f) Prostor před obchodem

Pí. Bartošová z Radenic mi již před nějakým časem nabídla řešení úpravy prostoru před obchodem, kde čekají děti na autobus. Rodiče dojíždějících trápí, že tam děti skáčou z tarasu, házejí kameny apod. Mám návrh, jak prostor pro čekání na autobus zkulturnit, možnost si sednout. Zrušit ty nevzhledné vývěsní tabule. Problém je, že prostor je Coopu. Oni to nebudou chtít zkulturnit za vlastní peníze. Nás to bude stát dřevo a práci.

Kotačka L.: je tam modřín, ten můžeme použít. Hlavně, aby Coop souhlasil se změnou vzhledu jednoty. Když nebude zásah do fasády, tak to snad nebude problém.

Viliš P.: a neměly by se děti zdržovat jinde? Je tam hřiště u školky. Proč čekají před jednotou? Tam nemají co dělat, a ještě dělají nepořádek.

Starostka: to je těžký. Čekají tam děti, které vyzvedávají své sourozence ze školky, ty se vyzvedávají po dvanácté hodině a autobus odjíždí skoro až ve třičtvrtě na jednu. A když příší, tak se tam aspoň schovají pod střechu. Ověřím si souhlas s úpravami od Coopu.

7. Závěr

Starostka ukončila jednání ZO ve 18.30 hodin.

Zapsala: Dvořáková Libuše

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Zikmund Pavel _____

Jitka Filipová _____

Místostarosta obce – Ing. Josef Pipek _____

Starostka obce – Ing. Lucie Dostálová _____