



Zápis z 10. jednání ZO Bory 28.6.2023 v 19.00 hod.

Přítomni: Ing. Dostálová Lucie, Ing. Pipek Josef, Filipová Jitka, Vávra Pavel, Ing. Fňukalová Charvátová Petra, Vala Marian, Večeřa Luděk, Dostál Jan, Vávra Aleš, Březka Josef

Omluveni: Viliš P., Mgr. Zikmund P., Zmeškal P.

Neomluveni: Kotačka L., Mgr. Jahodová E.

Hosté: občané Borů a Cyrilova

1. Zahájení zasedání:

Pozvánka na toto jednání byla včas vyvěšena, materiály k jednání byly členům ZO zaslány v elektronické podobě. Jednání zahájila starostka obce v 19.00 hodin.

Počet přítomných zastupitelů obce je ve chvíli zahájení 10.

Jednání je usnášeníschopné.

Usnesení č. 1/10 ZO: ZO vzalo na vědomí zahájení zasedání.

2. Ověřovatelé zápisu:

Návrh starostky: Filipová Jitka, Vávra Pavel

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/10 ZO: ZO schválilo ověřovatele zápisu Filipovou Jitku a Vávru Pavla.

3. Schválení programu jednání:

Starostka: hlasujeme o schválení programu jednání.

1. Zahájení zasedání
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Usnesení z jednání RO
5. Rozpočtové opatření č. 5/2023
6. Fond VAK
7. EG.D přípojky
8. Celoroční činnosti
9. Prodej pozemků
10. Kanalizace Cyrilov
11. Suchý poldr HB
12. Žádosti
13. Různé
14. Závěr

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/10 ZO: ZO schválilo program jednání.

4. Usnesení z jednání RO

Místostarosta přečetl usnesení z jednání RO ze dne 29.5. a 15.6.2023.

K jednání RO nebyly žádné připomínky ani dotazy.

Usnesení č. 4/10 ZO: ZO vzalo na vědomí usnesení z jednání RO ze dne 29.5. a 15.6.2023.

Dostavili se Mgr. Jahodová Eva a Kotačka Ladislav, počet přítomných členů ZO je 12.

5. Rozpočtové opatření č. 5/2023

Starostka vysvětlila jednotlivé položky RO č. 5/2023 ve výši 203.378, - Kč.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/10 ZO: ZO schválilo rozpočtové opatření č. 5/2023 ve výši 203.378, - Kč.

6. Fond VAK

Starostka:

a) Schválení půjčky

Půjčka z fondu, abychom si nemuseli půjčovat z banky. Na podzim přijdou daně, tak bychom to vrátili. Třeba nebude potřeba do toho sáhnout, ale pro jistotu. Chodí další faktury k poldru, k zástavbě pod obecním úřadem...

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6a/10 ZO: ZO schválilo bezúročnou půjčku obce z fondu VAK na dobu šesti měsíců do 31.12.2023 do výše 800.000, - Kč.

b) Schválení přerušlení splácní půjčky

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6b/10 ZO: ZO schválilo přerušlení splácní půjčky z fondu VAK schválené 11/2020 na dobu šesti měsíců do 31.12.2023.

7. EG.D přípojky

- a) H.Bory,příp. NN,p.č.44,Kraval, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: NM-001030078641/001-VMRE
Týká se p. č. 1210/1, k. ú HB. Bude řešeno protlakem.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7a/10 ZO: ZO schválilo Smlouvu č.: NM-001030078641/001-VMRE o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

- b) D.Bory,příp.NN,p.č.47,Olexová, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: NM-001030082715/003-VMRE
Týká se p. č. 1105/2 a 1140/4, k. ú DB. Bude řešeno protlakem pod silnicí a pod obecním chodníkem.

Vala: hlavně si musíme pohlídat, aby dali do pořádku chodník. Silnici snad nepoškodí, je v majetku Kraje.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7b/10 ZO: ZO schválilo Smlouvu č.: NM-001030082715/003-VMRE o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

8. Celoroční činnosti

Starostka:

- a) Portimo, o.p.s.

na minulém jednání byl schválen příspěvek ve výši 10.000, - Kč, dnes schválíme smlouvu.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8a/10 ZO: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. 10/2023 o poskytnutí dotace na celoroční činnost dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

- b) Komunitní škola, schválení částky 15.000, - Kč

Starostka: škola obnoví kurzy pro veřejnost, činnost kroužků pro děti.

Ředitel ZŠ: bude to jóga, angličtina podle zájmu veřejnosti a jestli máte nějaké další návrhy?

Starostka: chtěla bych, aby se rozšířil výběr kroužků pro děti, letos jich bylo málo a většina se konala ve středu.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8b/10 ZO: ZO schválilo příspěvek na celoroční činnost ve výši 15.000, - Kč pro Komunitní školu Bory.

c) Komunitní škola, schválení smlouvy

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8c/10 ZO: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. 11/2023 o poskytnutí dotace na celoroční činnost dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

9. Prodej pozemků

a) xxx, má zájem o koupi dvou částí z p. č. 86/1, k. ú DB o výměře cca 13 m² a cca 5 m². Chtějí si srovnat hranice kolem pozemku. Dívala jsem se jaké tam vedou sítě. Vede jim tam v jednom místě hodně blízko vodovod a optika.

Vala M.: to asi nemůžeme nechat je stavět plot na vedení vodovodu.

Starostka: museli by si pozvat geodeta, aby jim tam vytyčil kudy kde, co vede. Zatím řešíme souhlas s vyvěšením záměru. Setkám se s nimi a domluvíme se.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9a/10 ZO: ZO schválilo vyvěšení záměru o prodeji dvou částí o výměře cca 13 m² a cca 5 m² z p. č. 86/1, druh pozemku orná půda, k. ú Dolní Bory.

b) xxx, má zájem o odkup části z p. č. 86/1, k. ú DB o výměře cca 16 m². také se jedná o srovnání hranic kolem pozemku. Tam žádné sítě nevedou, neměl by s tím být problém. Opět řešíme souhlas s vyvěšením záměru.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9b/10 ZO: ZO schválilo vyvěšení záměru o prodeji části p. č. 86/1, druh pozemku orná půda o výměře cca 16 m², k. ú Dolní Bory.

c) Colas má zájem o koupi:

- p. č. 335/3 o výměře 96 m², druh pozemku ostatní plocha,
- p. č. 1232/2 o výměře 598 m², druh pozemku ostatní plocha,
- část p. č. 428 o výměře cca 18 m², druh pozemku ostatní plocha,
- část p. č. 1232/1 o výměře cca 184 m², druh pozemku ostatní plocha,
- část p. č. 335/1 o výměře cca 884 m², druh pozemku ostatní plocha,
- část p. č. 1231/1 o výměře cca 160 m², druh pozemku ostatní plocha,
- část p. č. 429 o výměře cca 331 m², druh pozemku ostatní plocha,

- část p. č. 1231/2 o výměře cca 518 m², druh pozemku ostatní plocha
všechny pozemky v k. ú Horní Bory.

Za pozemky nabízí 300,- Kč/m², za 2789 m² tedy celkem 836.700, - Kč. V minulosti se jim prodávaly pozemky za 605,- Kč/m².

Vala M.: v tomto případě bych spíše přemýšlel o nějaké směně pozemku. Kolem lomu vybudovat nějakou cestu. Lom stejně na některých těchto pozemcích vykonává činnost, jsou již zasaženy těžbou. Nejsem si jistý, jestli je mají v nájmu, ale i kdyby byly v nájmu, tak je to neopravňuje, aby tyto pozemky poškozovali.

Starostka: dobře, hlasujeme o vyvěšení záměru o prodeji.

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 12

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9c/10 ZO: ZO neschválilo vyvěšení záměru o prodeji pozemků Colasu CZ a.s.

d) přijetí daru-dar obci Bory od xxx-vodovod

Jedná se o vybudovaný vodovod v zástavbě rodinných domů za Večeřovými. Vybudovali ho xxx. Hodnota vodovodu je dle znaleckého posudku 823.780, - Kč. Už to měla řešit minulá zastupitelstva za vedení Pepy Březky, ale nikdy se to nedotáhlo do konce.

Vala M.: je potřeba tu situaci dát do pořádku.

Starostka: hlasujeme o souhlasu s přijetím daru obci vodovod DN 90 a DN 32 v hodnotě 823.780, - Kč.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 3 (Mgr. Jahodová E., Večeřa L.
Ing. Dostálová L.)

Usnesení č. 9d/10 ZO: ZO schválilo přijetí daru Vodovod DN 90 a DN 32 v ceně 823.780, - Kč pro obec Bory.

e) Směna

xxx nabízí směnu pozemků p. č. 420/19 o výměře 399 m², druh pozemku orná půda a p. č. 420/10 o výměře 747 m², druh pozemku ostatní plocha i se stavbami veřejného osvětlení, komunikace a kanalizace, tyto stavby také vybudovali. Hodnota nabízených pozemků a staveb je 3.802.212, - Kč za p. č. 415/3 o výměře 498 m², druh pozemku trvalý travní porost se stavbou nádrže v hodnotě 729.175, - Kč. Všechny pozemky k. ú Dolní Bory.

Vala M.: tak jestli tu nádrž nebudou využívat hasiči, tak v tom nevidím problém. Hodnota pozemků, co nabízí xxx, převyšuje několikanásobně hodnotu nádrže.

Večeřa L.: nádrž je vyschlá, pro hasiče k nevyužití. Už ani není oficiálně vedená jako hasičská nádrž. Po obci jsou hydranty.

Starostka: hlasujeme o souhlasu s vyvěšením záměru o směně pozemků.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 2 (Večeřa L., Ing. Dostálová L.)

Usnesení č. 9e/10 ZO: ZO schválilo vyvěšení záměru o směně pozemků a staveb:

- p. č. 420/19 o výměře 399 m², druh pozemku orná půda, k. ú DB a
 - p. č. 420/10 o výměře 747 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú DB
- se stavbami veřejného osvětlení, komunikace a kanalizace za p. č. 415/3 o výměře 498 m², druh pozemku trvalý porost se stavbou nádrže.

10. Kanalizace Cyrilov

Starostka: zaslala jsem vám cenovou nabídku od Regionální rozvojové agentury Východní Moravy pro zpracování a administraci dotačního a výběrového řízení na domácí čistírný odpadních vod na Cyrilově ve výši 178.000, - Kč bez DPH. Hlasujeme o schválení Příkazní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/10 ZO: ZO schválilo Příkazní smlouvu mezi Obcí Bory a Regionální rozvojovou agenturou Východní Moravy na akci „DČOV v obci Bory“.

11. Suchý poldr HB

Starostka: cenová nabídka k Poldru Bory od Envipartnera, s.r.o. ve výši 229.900, - Kč včetně DPH. Také jsem vám zaslala. Jedná se o vypracování a administraci celého dotačního a výběrového řízení. S Envipartnerem jsme již spolupracovali, zkušenosti s nimi máme dobré. Dělali nám studii odtokových poměrů. Jedná se o uznatelný výdaj. Hlasujeme o souhlasu s cenovou nabídkou.

Hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/10 ZO: ZO schválilo cenovou nabídku od Envipartnera s.r.o. ve výši 229.900, Kč na akci „Poldr Bory“

12. Žádosti

Nebyly podané žádné žádosti.

13. Různé

Starostka:

a) zřízení Dětské skupiny

dětská skupina bude působit od října v obecním bytě, který je právě uvolněn. Bude pro děti od dvou let. Kapacita je 12 dětí. Dnes tam byla hygiena a doporučila drobné úpravy. Je tam malý prostor na toaletě. Zrušíme jednu příčku bude větší WC, upraví se sprchový a udělá se přebalovací kout, umyvadla. Hasiči chtějí jen vyměnit vchodové dveře za protipožární.

Ing. Fňukalová Charvátová P.: ty úpravy jsou dotované?

Starostka: tyto bude financovat obec. Je možnost dotace, ale museli bychom se zavázat na trvání skupiny 5 let. Má vyběhnout dotace na školy, na vybudování jídelny, co máme v plánu stavět v místě, kde jsou stojí obecní byty, tak bychom v bytě skupinu nemohli dále provozovat. Museli bychom ji přesunout jinam.

Mgr. Jahodová E.: kolik budou rodiče platit?

Starostka: jen to, co za školku cca 500,- Kč měsíčně. Skupinu nezřizujeme, abychom vydělávali. Je to sociální služba. Máme přihlášených 10 z 12 dětí. Dotace z ministerstva práce a sociálních věcí pokryje provoz skupiny, platy. Podporujeme školu a školku, tak proč bychom nemohli podporovat i miniškolku. Hlasujeme o souhlasu se zřízením dětské skupiny?

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 13a/10 ZO: ZO schválilo zřízení dětské skupiny od 10/2023.

b) vyúčtování sportovní zázemí+dodatek smlouvy

Starostka: dostali jste finální položkový rozpočet na sportovní zázemí. Během stavby se dělaly různé úpravy, proto byl rozpočet navýšen. Původní rozpočet 13 milionů bez DPH byl navýšen o 487.400, - Kč bez DPH, celkem vyšla stavba sportovního zázemí na 13.725.700, - Kč bez DPH. Na základě nového položkového rozpočtu je vypracován dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo. Projdeme si položku po položce.

Nyní hlasujeme o souhlasu s položkovým rozpočtem.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 13b/10 ZO: ZO schválilo upravený položkový rozpočet stavby „Bory-Sportovní zázemí obce“.

c) souhlas se zněním dodatku č. 3

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 13c/10 ZO: ZO schválilo Dodatek č. 3 k SoD č. 25/2021.

Kotačka L.: měli by se u zázemí upravit parapety, jsou ostré.

Starostka: už jsem zadala požadavek na nápravu.

d) bourání hasičky v HB

Starostka: zítra bude veřejné jednání o podobě návsi v HB je to v 18.00 v KD. Přijďte, ať můžete říct své připomínky a vyslechnout si ostatní návrhy a připomínky. Přijedou architekti, dovezou návrh a vizualizaci. Dendrolog řešil památné stromy v parku. Stromy tady budou s námi ještě hodně dlouho, doporučil je nekácet. Bude se řešit zastávka, aby byla obslužná z obou stran. Z původní zastávky by se mohl vybudovat cyklo kiosek s nabíječkou na kolo, koutkem na opravy nebo jen na přečkání nebo k odpočinku. Hasiči budou bourat starou hasičku, kolik dáme hasičům za zbourání hasičky? 50 tisíc by jim mohlo stačit.

Večeřa L.: uděláme to za cenu 100.000, - Kč, je to vysoká budova, budeme muset zajistit nějakou plošinu. Je to u hlavní silnice. Chcete od hasičů asistenci při opravě čističky, tak dejte za obě akce 100.000, - Kč.

Starostka: dobře. Do kdy ji zbouráte? Do konce prázdnin? Hlasujeme o ceně 100.000, - Kč za bourací práce staré hasičky a asistenci při opravě čističky.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Kotačka L.)

Usnesení č. 13d/10 ZO: ZO schválilo cenu 100.000, - Kč pro SDH Bory za bourání hasičky a asistenci při opravě čističky. Bourací práce budou provedeny do konce srpna.

e) oprava usnesení z 8. jednání ZO Bory ze dne 27.4.2023

Starostka: v usnesení č. 8c/8 ZO je uvedeno, že obec bude kupovat p. č. 121 o výměře 1341 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú Dolní Bory. Oprava je ve výměře, správná výměra je 1347 m². Hlasujeme o zrušení původního usnesení.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 13e/10 ZO: ZO zrušilo usnesení č. 8c/8 ZO ze dne 27.4.2023: ZO schválilo koupi p. č. 120/2 o výměře 506 m², druh pozemku orná půda a p. č. 121 o výměře 1341 m², druh pozemku ostatní plocha, oba k. ú Dolní Bory za 47.550, - Kč.

f) schválení nového usnesení

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 13f/10 ZO: ZO schválilo koupi p. č. 120/2 o výměře 506 m², druh pozemku orná půda a p. č. 121 o výměře 1347 m², druh pozemku ostatní plocha, oba k. ú Dolní Bory za 47.550, - Kč.

Starostka:

- g) zkouška třetího vrtu dopadla výborně, vydatnost je velmi dobrá, asi 25 m³ za den.
- h) pozemky pod budovou obce jdou do stavebního řízení. Na zamyšlenou je, jak s nimi budeme nakládat dále. Zasíťování hned nebo postupně. Popřemýšlejte.
- i) je plánovaná oprava čističky, přestává fungovat aerační systém. Organizace oprav se ujal technolog Ing. Jun. Povodí nám to povolí. Opravy budou probíhat na místě. Nádrž se musí vypustit a řádně vyčistit. Musí u toho asistovat hasiči, aby rozmělnili nános, který bude zřejmě na dně.

j) Vávra P.: jak to bude s pronajímáním sportovního zázemí?

Starostka: jako správce se zatím hlásila jen Zdeňka Vilišová. Co chceme od správce? Má představa je, že si někdo zázemí vypůjčí, pak ho vrátí čisté a správce by předával, kontroloval vybavení a případně douklízel detaily jako jsou skleněné výplně, nádobí, baterie na toaletách apod. Nájem musí být adekvátní, je to nová budova, aby nedocházelo k ničení zařízení i budovy. Budovu kvůli dotaci můžeme pronajímat 20 % roku, což odpovídá víkendům. Každý víkend nechceme, aby tam něco bylo. Platba za nájem, propálenou elektřinu, spotřeba vody?

Vala M.: mohou být tři úrovně půjčování na zábavu celý areál, jenom sál nebo jenom venkovní areál.

Starostka: za pronájem celého KD je cca 3.000,- Kč a je tam nic moc vybavená kuchyň, tady bude super kuchyň, vybavení. Je nutné se nad tím nějak hlouběji zamyslet. Sportovci budou pořádat letní kino, je zamluvená zábava na poutě. Je třeba toto dořešit. Nejsou tam plechy na pečení, větší hrnec, to je potřeba dořešit se správcem.

Vávra P.: na tyto akce už by jim to měl někdo předávat, aby na to dohlédl na pořádek.

Starostka: vypíšeme výběrové řízení na správce zázemí.

Kotačka L.: pokud bude nájem více jak 5000,- Kč, tak si to nebude nikdo půjčovat.

Starostka: spolky by to měly mít samozřejmě zdarma. Stavělo se to pro to, aby měly spolky kvalitní zázemí pro svoji činnost, případně pro pořádání sportovních a kulturních akcí. Když to několikrát do roka pronajmeme, tak to bude bonus. Když bude v létě každý měsíc zábava, bylo by to taky dobře.

Večeřa L.: když dáš za pronájem 5-7 tisíc, tak je tam je super vybavení, může pršet, sněžit, můžeš se schovat. Nemusí půjčovat sety, stany, za které také platíš. Není nutné navážet vybavení.

Starostka: takže je to o tom popřemýšlet, můžete dávat návrh. 5 tisíc se mi zdá adekvátní.

14. Závěr

Starostka ukončila jednání ZO ve 21.00 hodin.

Zapsala: Libuše Dvořáková

Ověřovatelé zápisu:

Filipová Jitka _____

Vávra Pavel _____

Místostarosta obce – Ing. Josef Pipek _____

Starostka obce – Ing. Lucie Dostálová _____