



Zápis ze 32. jednání ZO Bory 19.8.2021 v 19.00 hod.

Přítomni: Ing. Dostálová Lucie, Vávra Pavel, Kujalová Jana, Mgr. Chalupa Martin, Dostál Jan, Kovář Karel, Špaček Milan, Ing. Necidová Mária, Vávra Aleš, Bc. Kaštanová Veronika, Vala Marian, Večeřa Luděk

Omluveni: Viliš P., Doležal P.

Neomluveni: Kotačka L.

Hosté:

1. Zahájení zasedání:

Pozvánka na toto jednání byla včas vyvěšena, materiály k jednání byly členům ZO zaslány v elektronické podobě. Jednání zahájila starostka obce v 19.00 hodin.

Počet přítomných zastupitelů obce je ve chvíli zahájení 12.

Jednání je usnášeníschopné.

Usnesení č. 1/32 ZO: ZO vzalo na vědomí zahájení zasedání.

2. Ověřovatelé zápisu:

Návrh starostky: Špaček M., Vala M.

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 2/32 ZO: ZO schválilo ověřovatele zápisu Špačka Milana a Valu Mariana.

3. Schválení programu jednání:

Starostka: navrhuji doplnit bod 8 prodej pozemků.

1. Zahájení zasedání
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola usnesení z minulé RO
5. Kontrola usnesení z minulého ZO
6. Rozpočtové opatření č. 6/2021
7. Územní plán
8. Prodej pozemku
9. Výběrové řízení na dodavatele-dětské hřiště na ZŠ
10. Výběrové řízení na dodavatele-oprava povrchu víceúčelového hřiště za ZŠ a podlahy tělocvičny
11. Žádosti
12. Různé
13. Závěr

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 3/32 ZO: ZO schválilo program jednání.

4. Kontrola usnesení z jednání RO.

Místostarosta přečetl usnesení z jednání RO ze dne 16.8.2021

Starostka: ZŠ čerpá z nadace PPF již druhým rokem příspěvek na program vzdělávání pedagogů. Jedná se o vzájemnou spolupráci mezi školami.

Projektová dokumentace EG.D plánuje se obnova nadzemního vedení, dotýká se to i obecních pozemků, proto jsme se vyjadřovali k dokumentaci.

Biocentrum žadatelé budou budovat soubor tůňek od rybníka Kutiňák dolů směrem k uchu lesa. Je na to vypracovaná projektová dokumentace.

Usnesení č. 4/32 ZO: ZO vzalo na vědomí usnesení z jednání RO ze dne 16.8.2021.

5. Kontrola usnesení z jednání ZO:

Místostarosta přečetl usnesení z jednání ZO ze dne 1.7.2021.

K usnesení nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Usnesení č. 5/32 ZO: ZO vzalo na vědomí usnesení z jednání ZO ze dne 1.7.2021.

6. Rozpočtové opatření č. 6/2021

Starostka vysvětlila jednotlivé položky RO. Nebyly žádné dotazy a připomínky.

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 6/32 ZO: ZO schválilo rozpočtové opatření č. 6/2021 ve výši 5.870.797,08 Kč.

Příloha č. 1-RO č. 6/2021

7. Územní plán

Starostka: na úřední desce je zveřejněno oznámení o projednání návrhu Územního plánu Bory. Do 25.8. je možnost návrh plánu připomínkovat.

8. Prodej pozemku

Starostka: jedná se o prodej p. č. 1329/5 o výměře 82 m², druh pozemku ostatní plocha na Cyrilově. Kupující je xxx. Záměr o prodeji pozemku dle GP 363-87/2021 byl zveřejněn na úřední desce od 15.7. do 31.7.2021. Obec bude od nich kupovat p. č. 1446 o výměře 82 m², druh pozemku ostatní plocha. Touto koupí se rozšíří prostor kolem rybníčku.

Ing. Necidová M.: rozšíří se do jejich parcely, aby se tam dalo pohodlně chodit?

Starostka: ano bude to dostatečně rozšířené.

Špaček M.: koupí obecního pozemku, budou mít vlastní přístup ke svému pozemku?

Starostka: ano budou mít přístup přes vlastní pozemek. Hlasujeme tedy o souhlasu s prodejem a koupí pozemku.

a) Prodej p. č. 1329/5 o výměře 82 m², za cenu 150,- Kč/1 m².

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 8a/32 ZO: ZO schválilo prodej p. č. 1329/5 o výměře 82 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú HB za cenu 150,- Kč/1 m².

b) Koupě p. č. 1446 o výměře 82 m², za cenu 150,- Kč/1 m².

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 8b/32 ZO: ZO schválilo koupi p. č. 1446 o výměře 82 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú HB za cenu 150,- Kč/1 m².

9. Výběrové řízení na dodavatele-dětské hřiště za ZŠ

Starostka: jedná se o akci „Oprava a doplnění dětského hřiště ZŠ Bory“. 80 % dotace bude hradit ministerstvo pro místní rozvoj. Plánovaný rozpočet je půl milionu s DPH. Dodavatel dodá herní prvky pro děti. Byly doručeny tři nabídky:

- a) 4soft, s.r.o., nabídková cena 401.672, - Kč bez DPH
- b) HRAS-zařízení hřišť, s.r.o., nabídková cena 375.031, - Kč bez DPH
- c) Global sport Čupa s.r.o., nabídková cena 431.690, - Kč bez DPH

Bc. Kaštanová V.: a pan ředitel s výběrem dodavatele souhlasí?

Starostka: ano, pan ředitel výběrové řízení připravoval a byl v komisi u výběrového řízení, takže výsledky zná.

Hlasujeme o souhlasu, že „Opravu a doplnění dětského hřiště ZŠ Bory“ dodá HRAS-zařízení hřišť, s.r.o. za nabídkovou cenu 375.031, - Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 9/32 ZO: ZO schválilo dodavatele „Opravy a doplnění dětského hřiště ZŠ Bory“ firmu HRAS-zařízení hřišť, s.r.o. za cenu 375.031, - Kč bez DPH.

10. Výběrové řízení na dodavatele-oprava povrchu víceúčelového hřiště za ZŠ a podlahy tělocvičny

Starostka: jedná se o akci „Oprava povrchu a oplocení víceúčelového hřiště a podlahy tělocvičny ZŠ Bory“. Opět 80 % dotace hradí ministerstvo pro místní rozvoj, rozpočet je jeden milion s DPH. Bude opraven povrch tělocvičny a instalován mantinel na stěny po obvodu tělocvičny. Na hřišti bude vybudováno nové vyvýšené oplocení. Byly doručeny dvě nabídky:

- a) Global sport Čupa s.r.o., nabídková cena 758.801, - Kč bez DPH

b) Sportovní podlahy Zlín, s.r.o., nabídková cena 752.311, - Kč bez DPH.

Hlasujeme o souhlasu, že „Opravu povrchu a oplocení víceúčelového hřiště a podlahy tělocvičny ZŠ Bory“ dodá firma Sportovní podlahy Zlín, s.r.o. za cenu 752.311, - Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 10/32 ZO: ZO schválilo dodavatele „Opravy povrchu a oplocení víceúčelového hřiště a podlahy tělocvičny ZŠ Bory“ firmu Sportovní podlahy Zlín, s.r.o. za cenu 752.311, - Kč bez DPH.

11. Žádosti

Starostka: máme zde žádost pana xxx z Cyrilova o vybudování retardérů u jeho domu.

Kovář K.: a je to nutné?

Ing. Necidová M.: ta silnice je děravá dost, takže řidiči jezdí pomalu, jak bude probíhat zimní údržba? Žadatel má malé děti a dělat si ze silnice hřiště není potřeba. Až se upraví okolí rybníku, bude tam hřiště, tak si mohou hrát tam.

Vala M.: ta silnice je přirozený retardér.

Starostka: ten provoz tam není velký, kdekoli jinde v obci je mnohem vyšší.

Špaček M.: co na to osadní výbor?

Vala M.: volal jsem Karlu Markovi a ten tvrdí, že o takovém požadavku osadní výbor neví. Retardéry by bránily toku vody a svedly by ji zase někomu do dvora. On chce zabránit tomu, aby se nic nestalo jeho dětem, které se tam volně pohybují.

Starostka: naistalovat retardér má i vedlejší účinky, při přejezdu je auto hlučné. Je to požadavek jedince. Kdyby bylo více žadatelů, tak třeba by se o tom dalo uvažovat.

Ing. Necidová M.: to není jen retardér, to by se musely osadit i značky z každé strany, aby upozornili na překážku v silnici.

Špaček M.: provoz by zpomalila i srážka na vodu, aby se odvedla mimo vozovku.

Starostka: po minulém vydatném dešti tam bylo na silnici splaveno hodně bláta a kamení. Naši zaměstnanci vyčistili struhy, aby voda odtékala mimo vozovku. Nahoře je svedena do rybníčka. Navrhují projednat retardéry v osadním výboru, jestli s tím souhlasí.

12. Různé

a) povrch u kostela v DB

Starostka: oprava parkoviště a cestičky u kostela v DB. Oprava kostkami, které zbydou z chodníků, které se nyní dělají nově. Kdyby se dělaly nově schody, tak by bylo dobré vyměnit i zábradlí. Musely by se pořídit kamenné obrubníky. Budu mít schůzku s projektantem, který připraví opravu hřbitova v HB.

Dvořák J.: kdyby se místo obrubníků daly kostky do betonu, tak to krajnici udrží. Kdyby se udělal lepší betonový základ. Kostek je hodně, ještě jsou i v areálu Zemasu, nemusely by se kupovat obrubníky.

Večeřa L.: ten beton tu krajnici neudrží.

Dvořák J.: proč ne, zas tak velký provoz tam není.

Vávra A.: kdyby se zrušily schodky, ty vedou k popelnicím, tak by se chodilo po trávníku.

Špaček M.: nebo by se mohly popelnice zabudovat do té meze.

Starostka: popřemýšlejte o tom, jak to upravit, bude pouť, tak si místo můžete prohlédnout.

Dvořák J.: když se tam bude ten povrch opravovat, neměla by se také dovést na hřbitov i voda?

Špaček M.: není tam prostor pro vodu a uložení konví. Vodu na hřbitov ne.

Mgr. Chalupa M.: a co ty druhé schody, ty jsou také nevzhledné ani nejsou vidět.

Kovář K.: ale lidi jsou na schody zvyklí, tak bych je zachoval.

b) Oprava cest-frézovaná

Starostka: probíhá oprava cesty Cyrilov-Radenice, je toho už hodně hotovo. Cesta na vodojem je zoufalá a další zdevastovaná cesta je k mlýnu. Sklené opravilo cestu od obce k obrázku. Když je tady pan Mahel s bagrem a je ochoten to udělat, tak bych toho využila. Frézovaná je také k dispozici. Peníze v rozpočtu jsou. Opravy cesty na Manovy stála cca 80.000, - Kč. Tyto opravy budou dražší, ale budou kvalitnější. Myslím, že takto opravené cesty mohou delší dobu vydržet.

Ještě jsou v dezolátním stavu cesty na Ševčinu a do Hatí, ale to budu řešit s xxx, aby cestu opravili, tam těžili převážně oni.

Ing. Necidová M.: cesta z Cyrilova na Vídeň v jedné zatáčce je tam hodně špatná, tak kdyby něco zbylo, tak to opravit ještě tam.

Starostka: domluvila bych se s Vídní, abychom to opravili společně. Byla by tam pěkná cesta na kola. Ale to až někdy v příštích letech. Hlasujeme o souhlasu s opravami cest Cyrilov-Radenice, k vodárně a k mlýnu úpravou bagrem, zavezením frézovanou a uválením válem.

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 12b/32 ZO: ZO schválilo opravu silnic Cyrilov-Radenice, k vodárně a k mlýnu úpravou bagrem, zavezením frézovanou a uválením válem.

c) Zastavovací studie pod OÚ

Starostka: požádala jsem Ing. Drbálka, zda by nebyla možná úprava pozemků pro rodinné domy pod budovou OÚ, aby byly rozlohou větší i na úkor toho, že by v lokalitě bylo o jeden pozemek méně. Máme variantu s 10 a 11 pozemky.

Dále je otázka, jakým způsobem pozemky prodávat, když je prodáme všechny hned, tak budeme mít peníze na zasíťování, ale nebudeme mít už další stavební pozemky. Postupně bych prodávala každý rok např. tři pozemky. Zasíťování bude stát min. 10 milionů. Nějaké peníze budou z prodeje, něco zafinancujeme a třeba se vyskytne nějaká dotace. Souhlasíte, že pod budovou OÚ bude 11 stavebních pozemků?

Hlasování:

Pro: 11

Proti:

Zdržel se: Špaček M.

Usnesení č. 12c/32 ZO: ZO schválilo vybudování jedenácti stavebních pozemků pod budovou OÚ.

d) Navýšení ceny za projekt

Starostka: Ing. Drbálek nás požádal o navýšení platby za vypracování projektu zástavby pod budovou OÚ. Cenová nabídka je navýšena o 10.000, - Kč. Původní cena byla dána před dvěma roky a od té doby prováděl na projektu různé úpravy a opravy. Myslím, že požadavek je v souladu s jeho odvedenou prací. Souhlasíte s navýšením ceny za projektovou činnost o 10.000, - Kč?

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 12d/32 ZO: ZO schválilo navýšení ceny za vypracování projektu zástavby pod budovou OÚ na 80.000, - bez DPH.

e) Chodník HB

Starostka: jak jsem již psala v Mobilním rozhlasu, nedostali jsme dotaci na chodníky v HB. Důvodem bylo prý nepodstoupení konzultací a sklon silnice u hřbitova, jež dle SFDI není akceptovatelný ani na výjimku. Ale na konzultacích jsme byli a na sklon nám byla udělena výjimka. Máme z tohoto jednání i protokol. Dotazuji se proto na SFDI na vysvětlení rozhodnutí. Čekám na odpověď.

Pokud by nám HB neuznali, tak uvažuji o tom udělat tento úsek letos, ale na vlastní náklady. A další úsek by se dodělal s dotací. Každopádně se bude dělat s nebo bez dotace.

Kovář K.: tak pokud peníze jsou, tak bych to udělal, stejně se ten chodník musí nějak ukončit, aby to nebylo useknuté.

Mgr. Chalupa M.: a když tady je ta firma, která to dělá, tak bych to udělal

Starostka: máme vysoutěženou cenu. Souhlasíte, že v případě, že nebude přiznána dotace, tak se úsek se velkým sklonem v HB udělá na náklady obce?

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 12e/32 ZO: ZO schválilo vybudování chodníků v úseku s vysokým sklonem v HB na vlastní náklady, v případě, že nebude přiznána pro tento úsek dotace.

Špaček M.: xxx mi říkal, že teče voda při větším dešti ze silnice do garáže. Je potřeba to tam upravit.

Dvořák J.: dáme tam obrubníky a zvedneme je, to samé je i xxx, tam také stéká voda.

Špaček M.: u xxx asi vede kanál, bylo by dobré to svést do toho kanálu.

Starostka: kde vede kanál, to asi dohledám v programu v počítači. Kouknu na to, jak to vyřešit.

Starostka: práce na úřadě finišují, obkládají se toalety a chodby, je nové zábradlí. Budeme čekat na dveře, ty budou až v říjnu. Do konce srpna by měli být hotové práce v budově. Výtah bude také později, čekají na materiál, železo. Ale vše se stihne do předání stavby do konce října.

No asi víte, že se začaly se budovat chodníky v DB.

13. Závěr

Starostka ukončila jednání ZO ve 20.30 hodin.

Zapsala: Dvořáková Libuše

Ověřovatelé zápisu: Špaček Milan _____

Vala Marian _____

Místostarosta obce – Pavel Vávra _____

Starostka obce – Ing. Lucie Dostálová _____