



Zápis ze 29. jednání ZO Bory 11.5.2021 v 19.00 hod.

Přítomni: Ing. Dostálová Lucie, Vávra Pavel, Večeřa Luděk, Kujalová Jana, Viliš Petr, Vala Marian, Mgr. Chalupa Martin, Doležal Petr, Dostál Jan, Kovář Karel, Špaček Milan, Ing. Necidová Mária

Omluveni: Bc. Kaštanová V., Vávra A.

Neomluveni: Kotačka L.

Hosté:

1. Zahájení zasedání:

Pozvánka na toto jednání byla včas vyvěšena, materiály k jednání byly členům ZO zaslány v elektronické podobě. Jednání zahájila starostka obce v 19.00 hodin.

Počet přítomných zastupitelů obce je ve chvíli zahájení 12.

Jednání je usnášeníschopné.

Usnesení č. 1/29 ZO: ZO vzalo na vědomí zahájení zasedání.

2. Ověřovatelé zápisu:

Návrh starostky: Mgr. Chalupa M., Viliš P.

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 2/29 ZO: ZO schválilo ověřovatele zápisu Mgr. Chalupu M. a Viliše P.

3. Schválení programu jednání:

Starostka: navrhuji vložení bodu Dodatek ke smlouvě

1. Zahájení zasedání
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola usnesení z minulé RO
5. Kontrola usnesení z minulého ZO
6. Rozpočtové opatření č. 4/2021
7. Závěrečný účet 2020-schválení
8. Účetní závěrka 2020-schválení
9. Převod výsledku hospodaření 2020
10. Smlouva celoroční činnost
11. Cenová nabídka chodníky na Hraničkách
12. Cenová nabídka komunikace Na Sádkách
13. Výběrové řízení chodníky HB a DB
14. Výběrové řízení „VUB Bory-osobní výtah“
15. Překlenovací úvěr „VUB Bory-osobní výtah“
16. Koupě pozemků
17. Žádosti
18. Různé

19. Závěr

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 3/29 ZO: ZO schválilo program jednání.

Dostavil se Kotačka L., počet přítomných členů ZO je 13.

4. Kontrola usnesení z jednání RO.

Místostarosta přečetl usnesení z jednání RO ze dne 5.5.2021.

K usnesení nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Usnesení č. 4/29 ZO: ZO vzalo na vědomí usnesení z jednání RO ze dne 5.5.2021.

5. Kontrola usnesení z jednání ZO:

Místostarosta přečetl usnesení z jednání ZO ze dne 8.4.2021.

K usnesení nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Usnesení č. 5/29 ZO: ZO vzalo na vědomí usnesení z jednání ZO ze dne 8.4.2021.

6. Rozpočtové opatření č. 4/2021

Starostka podala vysvětlení k jednotlivým položkám rozpočtového opatření.

K opatření nebyly žádné dotazy.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 6/29 ZO: ZO schválilo rozpočtové opatření č. 4/2021 ve výši 681.963, 31 Kč.

Příloha č. 1-RO č. 4/2021

7. Závěrečný účet 2020-schválení

Starostka: návrh závěrečného účtu Vám byl zaslán, takže jste si ho mohli prostudovat. Máte nějaké dotazy? Navrhují hlasování o schválení Závěrečného účtu za rok 2020 bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 7/29 ZO: ZO schválilo Závěrečný účet za rok 2020 bez výhrad.

Příloha č. 2-Návrh závěrečného účtu 2020

8. Účetní závěrka 2020-schválení

Starostka: účetní závěrka Vám také byla zaslána k prostudování. Máte nějaké dotazy?

Navrhují hlasování o schválení Účetní závěrky za rok 2020 bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 8/29 ZO: ZO schválilo Účetní závěrku za rok 2020 bez výhrad.

Příloha č. 3-Účetní závěrka 2020

9. Převod výsledku hospodaření 2020

Starostka: výsledek hospodaření za rok 2020 je přebytek ve výši 7.426.097,42 Kč a budeme ho převádět na účet 432 Nerozdělený zisk, ztráta z minulých let. Navrhuji hlasování o souhlasu s tímto převodem.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 9/29ZO: ZO schválilo převod výsledku hospodaření ve výši 7.426.097,42 Kč na účet 432 Nerozdělený zisk, ztráta z minulých let.

Příloha č. 4-Výsledek hospodaření 2020

10. Smlouva celoroční činnost

Starostka: na minulém jednání jsme schválili poskytnutí dotace na celoroční činnost pro Portimo, o.p.s. ve výši 5.000, - Kč. Dnes navrhuji hlasování o schválení smlouvy o poskytnutí této dotace.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 10/29ZO: ZO schválilo smlouvu o poskytnutí dotace na celoroční činnost pro Portimo, o.p.s.

11. Cenová nabídka chodníky na Hraničkách

Starostka: nabídka na vypracování projektových prací k územnímu řízení od Ing. Pohanky Leoše ve výši 175.000, - Kč bez DPH. Vyhotovení dokumentace 10/2021. Investiční náklady budou odhadem ve výši 5.000.000, - Kč. Podklady Vám byly také zaslány. Máte dotazy? Hlasujme o souhlasu na cenovou nabídkou.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 11/29 ZO: ZO schválilo cenovou nabídku na vypracování projektových prací k územnímu řízení akce chodníky na Hraničkách od Ing. Pohanky Leoše ve výši 175.000, - Kč bez DPH.

12. Cenová nabídka komunikace Na Sádkách

Starostka: cenová nabídka od pana Martina Moláka na vybudování provizorní komunikace, předpokládaná doba prací 14 dní. Ceny: JCB – 650,-/hod, bagr pásový 1100,-/hod, doprava 650,-/hod 2pracovníci: 2x250,-/hod, válec 4000,-/den, pěch 380,-/den, laser 500,-/den, pila 320,-/den. Dle konzultací s technickým dozorem je jednodušší dohodnout se tímto způsobem. Pan Molák se během stavby mockrát osvědčil, je s ním výborná domluva a férové jednání. Už mockrát prokázal svou odbornou způsobilost. Podle navržených hodinových sazeb si můžete ověřit, že se jedná opravdu o běžné (spíše však nižší tarify). Pan Molák hned po naší stavbě nastupuje budovat kanalizaci ve Vídni, i proto bude se stavbou spěchat, má tam pevně stanovený termín nástupu. Celá akce by měla být hotová do 2týdnů, pokud ji nezbrzdí počasí.

Kamenivo domlouvám s lomem, v minulém týdnu jsem měla jednání s ředitelem lomů Colas v ČR.

Mgr. Chalupa M.: cena je dobrá

Vala M.: taky si myslím, že je to dobrá nabídka.

Starostka: hlasujme o souhlasu s cenovou nabídkou od pana Martina Moláka na vybudování provizorní komunikace „Na Sádkách“.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 12/29 ZO: ZO schválilo cenovou nabídku od pana Martina Moláka na vybudování provizorní komunikace „Na Sádkách“.

13. Výběrové řízení chodníky HB a DB

Starostka: přihlásilo se šest firem s nabídkou od cca 5ti milionů po 10.600.000, - Kč. Nejvýhodnější nabídka od firmy POHL CZ, a.s. za 4.963.541,59 Kč. Zdůvodnění mimořádně nízké ceny dodali. Cena je 55 % rozpočtu zakázky. Zjišťovali jsme reference, nikdo z nás neslyšel nic špatného. Vyžádali jsme si od nich seznam subdodavatelů, nebyli povinni nám je takto před zahájení budování oznamovat, ale řekli nám, že subdodavatel bude pan Milan Poul z Ostrova.

Ing. Necidová M.: v čem měli nižší cenu?

Starostka: např. v pokládce dlažby

Viliš P.: ostatní nabídky měli reference nad 2.000.000, - Kč. Zakázka chodníků v Borech je většího rozsahu, pro další obdobná výběrová řízení mohou od nás mít referenci na 2.000.000, - Kč, což jim umožní ucházet se o větší zakázky.

Starostka: nemáme žádný důvod je vyloučit, všechny požadavky splnili. Hlasujeme o souhlasu, že akci novostavba a rekonstrukce chodníků v obci Bory zrealizuje firma POHL CZ a.s.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 13/29 ZO: ZO schválilo, že akci novostavba a rekonstrukce chodníků v obci Bory zrealizuje firma POHL CZ a.s.

14. Výběrové řízení „VUB Bory-osobní výtah“

a) stavební část

Starostka: přihlásily se tři firmy s cenou od 4,5 milionů po 5,5 milionů. Nejvýhodnější nabídka od firmy Rossler Stavebnictví s.r.o. z Libochové za 4.483.247,93 Kč bez DPH. Stavěli školu a MŠ v Rudě a obec Ruda byla s prací spokojená. Firma by chtěla začít s realizací co nejdříve, nejlépe v červnu. Hlasujeme o souhlasu, že stavební část výtahu zrealizuje firma Rossler Stavebnictví s.r.o.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 14a/29 ZO: ZO schválilo, že stavební část výtahu zrealizuje firma Rossler Stavebnictví s.r.o.

b) osobní výtah

Starostka: také se přihlásily tři firmy. Nejvýhodnější nabídková cena bez DPH je od firmy Výtahy s.r.o. Velké Meziříčí ve výši 993.474, - Kč. Hlasujeme, že dodavatel technologie osobního výtahu bude firma Výtahy s.r.o.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 14b/29 ZO: ZO schválilo, že dodavatelem technologie osobního výtahu bude firma Výtahy s.r.o.

15. Překlenovací úvěr „VUB Bory-osobní výtah“

Starostka: investiční překlenovací úvěr ve výši 3 miliony Kč, čerpání od podpisu smlouvy do 12/2021, splacení do 31.12.2022. Máme nabídky od České spořitelny a Sberbank. Úroková sazba je u ČS 1M PRIBOR+0,49 % p.a. a u Sberbank 1M PRIBOR + 1 % p. a. Jedná se o finanční jistotu pro obec, úvěr nemusíme čerpat, pouze v případě nutnosti okamžitých finančních prostředků. Česká spořitelna nepožaduje, že využití úvěru pouze na výtah, lze jej využít na jakoukoliv investici. Z Ministerstva kultury máme informaci, že nemusíme předfinancovat celou akci, fakturace bude měsíční. Úvěr můžeme využít i při budování chodníků, na opravu staré kanalizace nebo výměnu větší části kanalizace. Nabídky jsem Vám zaslala. Jeví se mi výhodnější nabídka od České Spořitelny. Manažer z ČS nám říkal, že jsou obce, které si vyřizují takový úvěr začátkem roku a když třeba vyběhne nějaká dotace, tak mají připravené peníze na případné spolufinancování. Hlasujeme o souhlasu, že úvěr nám poskytne ČS. Smlouvu schválíme až bude připravena.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 15/29 ZO: ZO schválilo, že investiční překlenovací úvěr ve výši 3 miliony nám poskytne Česká spořitelna.

16. Koupě pozemků

Starostka: pro realizaci chodníků v DB je nutné odkoupit části pozemků od soukromých osob. Zatím všichni souhlasí s prodejem. Podle vypracovaného geometrického plánu 390-48/2021 se jedná o části těchto pozemků:

- a) p. č. st. 32/1, o výměře 523 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. DB. Jedná se o odkup 10 m², vznikne p. č. 1198.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 16a/29 ZO: ZO schválilo koupi p. č. 1198, o výměře 10 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú DB.

- b) p. č. st. 32/2, o výměře 264 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k. ú DB. Jedná se o odkup 3 m², vznikne díl „a“.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 16b/29ZO: ZO schválilo koupi dílu „a“ o výměře 3 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú DB.

- c) p. č. st. 33/2, o výměře 1169, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k. ú DB. Jedná se o odkup 68 m², vznikne díl „b“.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 16c/29ZO: ZO schválilo koupi dílu „b“ o výměře 68 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú DB.

17. Dodatek ke smlouvě

Starostka: firmě VHS se bude platit o 40.898, - Kč méně. Dozor Ing. Vaněk jim neodsouhlasil některé práce, které nám fakturovali, ale ve skutečnosti je nedělali. V prosinci 2020 jsme platili méně o 31.450, - Kč. Celková úspora je tedy 72.348, - bez DPH. Největší úspora byla díky umožnění skládkování hlíny na pozemku manželů Petra a Zdeňky Vilišových, celkem asi 210tis Kč bez DPH, za což jim velice děkuji. Otázka je, co budeme dělat se zbylou hlínou? Nějakou hlušinu si už někdo odebíral a pořád tam ještě něco zbývá.

Vala M.: obec nemá nějaké místo na uskladnění?

Mgr. Chalupa M.: když se vyhlásí, že je k dispozici hlína, tak se to rozebere, ne?

Starostka: vyhlásíme to, ale mám obavy, že bude zájem spíše o ornici. Hlína bude ještě přibývat z chodníků atd.

Špaček M.: nad Býčí loukou je propadlina, tak tam by to šlo navozit. Zvýší se břeh rybníka, ale to by ničemu nevadilo.

Starostka: to by šlo, podívám se, jak jsme tam na tom majetkově, abychom to nevozili na soukromý pozemek.

Nyní odsouhlasíme Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 611/2020 v němž je uvedena konečná cena díla ve výši 6.807.652, - Kč bez DPH (vysoutěžená cena byla 6.880.000, - Kč).

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 17/29ZO: ZO schválilo Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 611/2020.

18. Žádosti

a) Linka bezpečí

Starostka: zaslali nám žádost o příspěvek ve výši 5.000, - Kč na provoz dětské krizové linky
Vloni jsme dali dar ve výši 500,- Kč. Letos také tak?

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 18a/29ZO: ZO schválilo dar ve výši 500,- Kč pro Linku bezpečí.

b) Domácí hospic Vysočina

Starostka: vloni jsme jim dali 1.000, - Kč.

Mgr. Chalupa M.: tak jim letos přispějeme stejně.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 18b/29ZO: ZO schválilo dar ve výši 1.000, - Kč pro Domácí hospic Vysočina.

c) Domov Pomněnka

Starostka: žádost o příspěvek na stavbu domova Pomněnka pro seniory v Novém Městě na Moravě, který bude sloužit lidem s Alzheimerovou chorobou a další typy demence. Máte nějaké návrhy?

Kotačka L.: já si myslím, že na to budou mít dotací dost.

Vala M.: hlavně takových žádostí bude přibývat

Starostka: takže hlasujeme, že nepřispějeme na stavbu domova Pomněnka.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 18c/29ZO: ZO schválilo, že se na stavbu domova Pomněnka nebude přispívat.

19. Různé

a) prodej cisterny hasičů.

Starostka: hasiči by chtěli prodat starou cisternu, kterou už nepoužívají. Večeřa L. dá inzerát.
Hlasujeme o souhlasu s prodejem hasičské cisterny.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 19/29ZO: ZO schválilo prodej hasičské cisterny.

b) komunikace „Na Sádkách“

Starostka: řešili jsme, že by se udělali pouze hlavní cesty. Měla by to být provizorka cca na 2 roky.

c) suchý poldr HB

Starostka: pan Vrba připravil projekt v roce 2016, aby byl použitelný pro žádost o dotaci bude nutné pouze aktualizovat rozpočet a doplnit dokumentaci o analýzy zpracované firmou Enviro Ekoanalytika. Běží dotace od ministerstva zemědělství. Přispívají 90 % i na náklady vyvolané stavbou. Pan Vrba rozpočet upraví, aby byl k použití. Cena z roku 2016 je cca 6 milionů. Po úpravách bude určitě vyšší.

d) rybník Cyrilov

Starostka: projekt je hotov, čeká se na výzvu v říjnu. Cena bude cca 1 milión.

Ing. Necidová M.: nemá obec možnost dohodnout asfaltování výtluků na Cyrilov?

Starostka: Něco domluvím.

Starostka: ještě k tomu rybníku na Cyrilově. Proběhlo jednání s Mgr. Brustlovou. Proběhlo zaměření a zpracovává se geometrický plán.

Špaček M.: jak to vypadá s kompostéry?

Starostka: původně měly být do konce května, ale Mikroregion nás informoval, že budou pravděpodobně do konce června. Čeká se na dodávku.

20. Závěr

Starostka ukončila jednání ZO ve 20.00 hodin.

Zapsala: Dvořáková Libuše

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Chalupa Martin _____

Viliš Petr _____

Místostarosta obce – Pavel Vávra _____

Starostka obce – Ing. Lucie Dostálová _____