



## **Zápis ze 28. jednání ZO Bory 8.4.2021 v 19.00 hod.**

**Přítomni:** Ing. Dostálová Lucie, Vávra Pavel, Večeřa Luděk, Kujalová Jana, Viliš Petr, Vala Marian, Mgr. Chalupa Martin, Doležal Petr, Dostál Jan, Vávra Aleš, Kovář Karel, Kotačka Ladislav

**Omluveni:** Bc. Kaštanová V., Ing. Necidová M.

**Neomluveni:** Špaček M.

**Hosté:** Ing. Vaněk Jiří

### **1. Zahájení zasedání:**

Pozvánka na toto jednání byla včas vyvěšena, materiály k jednání byly členům ZO zaslány v elektronické podobě. Jednání zahájila starostka obce v 19.00 hodin.

Počet přítomných zastupitelů obce je ve chvíli zahájení 12. Jednání je usnášeníschopné.

**Usnesení č. 1/28 ZO:** ZO vzalo na vědomí zahájení zasedání.

### **2. Ověřovatelé zápisu:**

Návrh starostky: Kotačka L., Vávra A.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: Kotačka L.

Zdržel se: Vávra A.

**Usnesení č. 2/28 ZO:** ZO schválilo ověřovatele zápisu Kotačku L. a Vávru A.

### **3. Schválení programu jednání:**

1. Zahájení zasedání
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola usnesení z minulé RO
5. Kontrola usnesení z minulého ZO
6. Rozpočtové opatření č. 3/2021
7. Užití znaku obce
8. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření 2020
9. Výběrové řízení bezbariérovost víceúčelové budovy
10. Výběrové řízení chodníky DB a HB
11. Žádosti
12. Různé
13. Závěr

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

**Usnesení č. 3/28 ZO:** ZO schválilo program jednání.

#### **4. Kontrola usnesení z jednání RO.**

Místostarosta přečetl usnesení z jednání RO ze dne 17.3.2021.

K usnesení nebyly žádné dotazy ani připomínky.

**Usnesení č. 4/28 ZO:** ZO vzalo na vědomí usnesení z jednání RO ze dne 17.3.2021.

#### **5. Kontrola usnesení z jednání ZO:**

Místostarosta přečetl usnesení z jednání ZO ze dne 25.2.2020.

K usnesení nebyly žádné dotazy ani připomínky.

**Usnesení č. 5/28 ZO:** ZO vzalo na vědomí usnesení z jednání ZO ze dne 25.2.2020.

#### **6. Rozpočtové opatření č. 3/2021**

Starostka podala vysvětlení k jednotlivým položkám rozpočtového opatření.

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

**Usnesení č. 6/28 ZO:** ZO schválilo rozpočtové opatření č. 3/2021 ve výši 412.500,- Kč.

Příloha č. 1-RO č. 3/2021

#### **7. Užití znaku obce**

Starostka: každé užití znaku obce musí být schváleno. Chtěla bych schválit užití znaku pro propagační předměty, např. propisky. Objednala jsem nyní několik propisek a chtěla bych je poslat s děkovným dopisem dárcům, co přispěli na pořízení hasičského automobilu.

Navrhuji hlasování o souhlasu s užitím znaku obce pro výrobu propagačních předmětů.

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

**Usnesení č. 7/28 ZO:** ZO schválilo užití znaku obce Bory pro výrobu propagačních předmětů.

#### **8. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření 2020**

Starostka: při přezkoumání hospodaření obce Bory za rok 2020 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zpráva Vám byla zaslána, takže jste si ji mohli prostudovat. Máte nějaké dotazy ke zprávě? Navrhuji hlasování o schválení Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

**Usnesení č. 8/28 ZO:** ZO schválilo Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 bez výhrad.

## 9. Výběrové řízení bezbariérovost víceúčelové budovy

Starostka: jedná se o zakázku „Stavební úpravy a přístavba výtahu k víceúčelové budově Bory“. Celková předpokládaná hodnota zakázky je 4.500.000, - Kč bez DPH. Budeme schvalovat zadávací dokumentaci, smlouvu a členy výběrové komise. Podklady vám byly zaslány. S výtahem se bude opravovat druhé patro budovy. Budou vybudovány nové sociálky, výměna dveří do jednotlivých místností, nová dlažba, výmalba. Udělá se úprava parkoviště před budovou, musí být vyhrazené plochy pro parkování aut s kočárky a pro imobilní občany. Dále se vybuduje parkovací plocha za budovou obce. Celková kapacita by měla být 24 parkovacích míst. Za budovou bude 6 míst. Vybudování těchto šesti míst by mělo vyjít cca na 400.000, - Kč včetně DPH. Navrhuji vybudovat tato místa svépomocí, musíme je vybudovat levněji.

Viliš P.: parkoviště za budovou musí být kvůli splnění počtu míst?

Starostka: ano, počítáme, že tam budou parkovat převážně zaměstnanci obce.

Ing. Vaněk J.: co se týká této stavby bude realizovaná ve dvou fázích. Stavební část a technologická část-dodání technologie musí navazovat na dokončení stavební části. Stavební práce v budově budou dokončeny do 31.8.2021 z důvodu provozu školní jídelny. Parkoviště budované za budovou svépomocí musí být hotové do kolaudace celé stavby.

### a) Zadávací dokumentace-stavební část

Starostka: stavba výtahové šachty má být dokončena do 15.8.2021. Poté proběhne dodání technologie. Hodnotící kritérium je v dokumentaci jenom cena. Jana Jakubcová navrhovala např. ještě třeba reference. Otázka je, zda to nechat jenom na ceně.

Ing. Vaněk J.: tuto zakázku bych nechal jen na ceně. Je to zakázka vhodná pro firmy, které začínají a zatím ještě reference nemají.

Starostka: oslovila jsem Františka Uhlíře, byl se i na místě podívat, Pavla Ochranu, ten už se tady také byl podívat. Dále jsem oslovila Gremis VM, Stylstav Křižanov, Building VM, Rossler-staviteľství Horní Libochová. Jedná se o zakázku malého rozsahu. Souhlasíte, že hodnotícím kritériem bude jenom cena?

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

**Usnesení č. 9a/28 ZO:** ZO schválilo zadávací dokumentaci pro zakázku „Stavební úpravy a přístavba výtahu k víceúčelové budově Bory“.

### b) Smlouva o dílo-stavební část

Starostka: termín zahájení prací je stanovený zadavatelem, tedy námi na přelom 6,7/2021.

Není mi ve smlouvě jasné, že objednatel může vyúčtovat pokutu za nedodržení nošení bezpečnostních pracovních pomůcek.

Ing. Vaněk J.: ano, objednatel může na upozornění bezpečnostního technika uložit pokutu za porušení bezpečnosti.

Starostka: bude možné zachovat v provozu toalety v prvním patře?

Ing. Vaněk J.: ano to bude možné. Ještě bych ve smlouvě upravil měsíční fakturaci.

Starostka: ve smlouvě ještě není uvedeno, že akce se bude realizovat pouze za podmínky, že dostaneme dotaci.

Navrhuji hlasování o souhlasu se smlouvou o dílo, upravenou o fakturaci po měsících a s dodatkem, že akce se bude realizovat pouze při obdržení dotace.

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

**Usnesení č. 9b/28 ZO:** ZO schválilo smlouvu o dílo na zakázku „Stavební úpravy a přístavba výtahu k víceúčelové budově Bory“ s doplněním bodu o fakturaci po měsících a s dodatkem, že akce se bude realizovat pouze při obdržení dotace.

c) Zadávací dokumentace-technologie výtah

Starostka: zakázka malého rozsahu na výrobu, instalaci a montáž osobního bezbariérového výtahu. Předpokládaná hodnota zakázky je 1.000.000, - bez DPH. Termín plnění dodávky a montáže je 15.8.-15.9.2021. Souhlasíte se zněním zadávací dokumentace?

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

**Usnesení č. 9c/28 ZO:** ZO schválilo zadávací dokumentaci zakázky „VUB Bory-osobní výtah“.

d) Smlouva o dílo -technologie výtah

Ing. Vaněk J.: ve smlouvě je zkušební provoz 14 dnů a potom se vystaví faktura, to jsem rozporoval, když projde revize, tak by to mělo být funkční, fakturoval bych hned 90 % ceny a potom 10 % ceny jako pozastávku po 14 dnech.

Starostka: není mi jasná záruka 24 měsíců na materiál, v případě uzavření servisní smlouvy se zhotovitelem se tato záruka prodlužuje na 60 měsíců. Proč to tak je?

Ing. Vaněk J.: tak, to mají nastavené. Servis chtějí dělat dodavatelské firmy, aby zásahem jiné firmy nevznikaly požadavky na reklamace. Když bude servisovat někdo jiný, je záruka 24 měsíců.

Starostka: navrhuji hlasování o souhlasu se smlouvou o dílo na výrobu, dodávku a montáž osobního výtahu s úpravou fakturace: 90 % ceny po předání díla a 10 % ceny po 14 dnech jako pozastávku.

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

**Usnesení č. 9d/28 ZO:** ZO schválilo smlouvu o dílo na výrobu, dodávku a montáž osobního výtahu s úpravou fakturace: 90 % ceny po předání díla a 10 % ceny po 14 dnech jako pozastávku.

e) Jmenování členů komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek

Starostka: podání nabídek do výběrového řízení končí 30.4.2021 v 10.00 a v 10.30 hodin a hned poté proběhne otevírání obálek a hodnocení nabídek. Potřebujeme jmenovat členy do komise. Hlásí se někdo dobrovolně?

**Usnesení č. 9e/ZO:** ZO jmenovalo členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek pro výběrové řízení akce „Stavební úpravy a přístavba výtahu k víceúčelové budově Bory“ ve složení: Ing. Dostálová Lucie, Viliš Petr a Vala Marian, náhradník Ing. Vaněk Jiří.

f) Překlenovací úvěr

Starostka: Obec musí prvně zaplatit za vybudování výtahu a potom po vyúčtování dostane dotaci, z tohoto důvodu bych vyřídila překlenovací úvěr pro financování výtahu, s tím že by byl celý splacen jednorázově po proplacení dotace. Podklady připravím do dalšího ZO.

**10. Chodníky**

Starostka: náklady na vybudování chodníků by měli být cca 11.300.000, - Kč. Nechala jsem dělat kamerové zkoušky, protože skoro všude, kde se budou budovat chodníky, vede dešťová kanalizace, která je hodně stará a bude se muset pravděpodobně částečně opravovat. Proto firmy na to v zadávací dokumentaci upozornujeme, aby počítali, že budou muset kromě výstavby chodníků i opravovat kanalizaci, pokud to bude nutné.

Ing. Vaněk J.: co jsem viděl kamerové zkoušky, tak tam v jednom místě dokonce vede plyn. Někde chybí kus trubky, určitě se bude muset kanalizace částečně opravovat.

Ing. Vaněk J.: nejlepší by bylo opravit celou kanalizaci. Ale je to o penězích, bohužel budou se muset opravit jen kritická místa, ale ten plyn se musí určitě vyřešit.

a) Zadávací dokumentace

Starostka: v zadávací dokumentaci novostavba a rekonstrukce chodníků v obci Bory je hodnocení nabídek 80 % cena, 20% délka realizace stavby.

Ing. Vaněk J.: budeme rádi, když začneme v červenci a do konce roku to stihneme, ještě s opravami kanalizace se to určitě prodlouží. Uvažovali jsme o tom, že by se jedna část udělala tento rok a druhá od března do května příštího roku. Zkrácením termínu budeme limitovat firmy, přihlásí se firmy, které budou schopny to vybudovat rychle, aby obec nebyla rozkopaná celý rok. Stavba je velkého rozsahu. Soutěžit se bude v dubnu. Větší firmy už mají nasmlouvané práce, tak se přihlásí menší firmy

Viliš P.: já bych realizaci chodníků nerozděloval na dva roky, ať je hotovo vše letos.

Ing. Vaněk J.: souhlasím. Přikláněl bych se, aby pro výběr byla rozhodující cena.

Vávra A.: podle ceny a hlavně, aby to bylo hotovo do konce letošního roku.

Ing. Vaněk J.: dal bych cenu a reference.

Starostka: toto výběrko bude pouze elektronicky, může se přihlásit kdokoli. Dáme jako rozhodující cenu a reference do jaké výše?

Viliš P.: já bych navrhoval třetinu zakázky.

Ing. Vaněk J.: to je 3.000.000, - Kč.

Večeřa L.: stačilo by 1.500.000, - Kč, abychom nevyřadili menší firmy.

Starostka: takže reference do kolika? 3.000.000, - Kč je hodně.

Kotačka L.: nechme reference za 2.000.000, - Kč

Starostka: budeme hlasovat o souhlasu, že firmy, které se přihlásí do výběrového řízení musí doložit reference za 2.000.000, - Kč.

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

**Usnesení č. 10a/28 ZO:** ZO schválilo doplnění do zadávací dokumentace novostavba a rekonstrukce chodníků v obci Bory kritéria pro výběr dodavatele stavby cena a reference do 2.000.000, - Kč.

b) Smlouva o dílo

Starostka: do smlouvy novostavba a rekonstrukce chodníků v obci Bory nechám doplnit, že když nedostaneme dotaci, tak se chodníky nebudou budovat.

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

**Usnesení č. 10b/28 ZO:** ZO schválilo smlouvu o dílo pro novostavbu a rekonstrukci chodníků v obci Bory s doplněním bodu, že akce se bude realizovat pouze při obdržení dotace.

c) Jmenování členů komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek

Starostka: podání nabídek do výběrového řízení končí 29.4.2021 v 10.00 hodin a hned poté proběhne otevírání obálek a hodnocení nabídek. Potřebujeme jmenovat členy do komise. Hlásí se někdo dobrovolně?

**Usnesení č. 10c/ZO:** ZO jmenovalo členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek pro výběrové řízení novostavba a rekonstrukce chodníků v obci Bory ve složení: Ing. Vaněk Jiří, Ing. Dostálová Lucie, Vávra Pavel.

## 11. Žádosti

Portimo-raná péče

Starostka vloni jsme jim poskytli dotaci ve výši 5000,- Kč, navrhuji letos stejnou částku. Kdo souhlasí?

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se: Kotačka L.

**Usnesení č. 11/28 ZO:** ZO schválilo poskytnutí dotace ve výši 5.000, - Kč pro Portimo-ranou péči.

Starostka: ještě tady máme žádosti od hospice a od Linky bezpečí. Zjistím, kolik jsme jim dávali minulé roky a připravím to do dalšího jednání.

## 12. Různé

### a) TI Na Sádkách protlak kanalizace

Ing. Vaněk J.: máte tu pravidlo obecní komunikace nepřekopávat, ale protlakovat. Na Sádkách u napojení vodovodu na hlavní řád na Hraničky bude nutný zásah do komunikace. Dnes jsem dostal cenu za překop i protlak a protlak vyjde levněji. Většinou bývá protlak dražší. Ale i tak bude nutný zásah do komunikace. V obecním pozemku podél lokality vede plyn, tam se musí dodržovat odstup. Dále by se při této stavbě vyřešilo i napojení na vodu pro dům č. p. xxx, ti si tento protlak budou financovat.

Vedení vodovodu k výletišti nejbližší je u Mahelů nebo od hlavní silnice na Rousměrov. Nejkratší varianta je od Mahelů, opět se bude muset zasahovat do komunikace. Pan xxx by se rád při realizaci kanalizace k výletišti také napojil. Nejbližší šachta je opět u Mahelových, zde protlak není technicky vůbec možný. Opět se bude muset zasahovat do komunikace.

Kotačka L.: nahore Na Sádkách bude levnější protlak, a tak by se rozkopal kousek krajnice. A dole u Mahelových bychom silnici překopali.

Doležal P.: a proč nepovolujeme překopy, že by se měly propadat? Jsou překopy, přes které jezdí kamiony a nepropadají se.

Vávra A.: tak vodu napojíme protlakem a kanalizaci napojíme překopem.

Starostka: hlasujeme o souhlasu s napojením vodovodu Na Sádkách protlakem.

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

**Usnesení č. 12a/28 ZO:** ZO schválilo napojení lokality Na Sádkách s Hraničkami protlakem.

### b) komunikace Na Sádkách

Ing. Vaněk J.: Na Sádkách jsou hotové vodovod a kanalizace, domy už se napojují. Začali výkopové práce na plyn, připravují se rozvody elektřiny a budování veřejného osvětlení Příští týden budou osazovány pilíře na NN. Do konce května by měla být stavba dokončena. Komunikace je v katastrofálním stavu, plno vody, samé bláto. Jak dát komunikaci do nějakého přijatelného stavu?

Starostka: pro předčasné užívání se musí vybudovat komunikace bez finálního povrchu. Máme možnost vybudovat komunikaci provizorně, tak aby se majitelé staveb dostali pohodlně ke svému nemovitostem.

Ing. Vaněk J.: další varianta je udělat drenážní vrstvu na hotovo a udělat na to dočasnou pojezdovou vrstvu a škrabanou, aby se alespoň dva roky dalo po té cestě jezdit. Dělali jsme to ve Novém Veselí a osvědčilo se to.

Doležal P.: nebudou tam překážet kanály?

Ing. Vaněk J.: kanály by se přizpůsobily výšce. Snížily by se a potom by se zpět nastavily.

Večeřa L.: je to dobré řešení než tam chodit v gumákách. Hasiči několikrát umyli silnici od naneseného bláta, ale není to dobré. Voda s blátem stéká to do kanálů a ty se ucpávají.

Vávra A.: co se stane se škrábanou? Kam se bude odvážet? Zůstane tam?

Ing. Vaněk J.: ta se zajezdí a většina tam zůstane a nahoru se potom položí konečná vrstva.

Doležal P.: musíš počítat s tím, aby tam v zimě zajel traktor na prohrnování, popeláři. Lidi se tam budou stěhovat a budou chtít bydlet.

Večeřa L.: ta vrstva tam určitě zůstane, nebude se to vlnit? Aby se to nemuselo nákladně odstraňovat.

Ing. Vaněk J.: zůstane to na komunikaci bude to zaježděné a bude to podkladní vrstva pro vybudování finální komunikace.

Vávra A.: a finančně to bude obnášet co?

Ing. Vaněk J.: drenáž je v rozpočtu a obec zaplatí pouze navezení kameniva a škrábané. VHS dokončí síť v lokalitě Na Sádkách a cestu by realizovala obec sama.

Starostka: kamenivo bychom platili my i bagristy, kteří by to terénně upravili.

#### c) Výletišťe

Starostka: k výletišti se sešly požadavky na vyvýšené podium a návrh možnost vybudovat na střeše výletišťe solární panely.

Viliš P.: výletišťe nebude využito, když nebude žádná akce, vyráběla by se elektřina do zásoby nebo pro prodej. Nemusí se budovat hned, ale udělat přípravu a potom do budoucna až bude třeba nějaká dotace. Spotřeba elektřiny bude velká při zábavách apod.

Ing. Vaněk J.: o tom se dá uvažovat. Kvůli dráze pro hasiče je budova výletišťe hodně natěsnaná na sousední parcely. K oplocení k xxx a až k rybníku.

Starostka: při jednání na místě s xxx jsme se dohodli, že plot bude kvůli zachování soukromí pohledový beton plus vrchní část dřevěná. Vybudování plotu je uznatelný náklad. Po dobu udržitelnosti 10ti let se mohou pořádat veřejné i soukromé akce.

Večeřa L.: a nešlo by stavět na hranicích pozemků se souhlasem souseda?

Starostka: řešili jsme to na stavebním úřadě a bylo nám řečeno, že by při takovéto variantě by nám nebylo vydáno stavební povolení.

Ing. Vaněk J.: je potřeba vědět, jaké mají spolky podmínky pro budování zázemí, aby nás potom nic nepřekvapilo.

Starostka: zjistím od manažera projektu, kontakty na nadřízené orgány hasičů a TJ a necháme si projekt posoudit, abychom předešli případným výhradám. Stavíme to pro to, aby tam především děti měly zázemí pro závody.

#### d) Projektová dokumentace pro hřbitov HB

Starostka: uvažovala jsem na co využít POV příští rok. Napadlo mě připravit projektovou dokumentaci pro kompletní opravu a úpravu márnice a hřbitova v HB. Obnášelo by to mít projekt připraven, abychom mohli hned žádat a od začátku příštího roku realizovat. Určitě bych chtěla nově místo pro uložení uren, kolumbárium. Nebo máte jiný nápad, jak tuto dotaci využít? Zjistím, kdo by nám mohl projektovou dokumentaci připravit.

#### e) Poldr v HB

Starostka: Kraj vypisuje dotaci na projektovou dokumentaci na poldr, šla bych to toho abychom se pohnuli s poldrem v HB.

Kotačka L.: nasypali jsme do toho kupu peněz, bylo by dobré pokračovat.



f) Dotace na rozšíření naučné stezky

Starostka: dnes jsem podala žádost o dotaci na rozšíření naučné stezky. Informuji vás o rozšíření stezky u rybníka Bezdrev, u Pohádkového kopečka, u houpačky v HB bych uvažovala o vybudování „zvířecího doskočiště“ a další etapu „Ucha lesa“.

g) Uvolnění bytu

Starostka: od června bude volný obecní byt. Budeme výběr nového nájemníka řešit z těch žádostí, které tu máme nebo znovu vypsat oznámení, ať se přihlásí zájemci?

Kotačka L.: tak to napiš znova.

Viliš P.: tak třeba žadatelé z první vlny už nebudou mít zájem.

### 13. Závěr

Starostka ukončila jednání ZO ve 21.30 hodin.

Zapsala: Dvořáková Libuše

**Ověřovatelé zápisu:** Kotačka Ladislav \_\_\_\_\_

Vávra Aleš \_\_\_\_\_

Místostarosta obce – Pavel Vávra \_\_\_\_\_

Starostka obce – Ing. Lucie Dostálová \_\_\_\_\_