



Zápis ze 27. jednání ZO Bory 25.2.2021 v 18.00 hod.

Přítomni: Ing. Dostálová Lucie, Vávra Pavel, Večeřa Luděk, Kujalová Jana, Viliš Petr, Vala Marian, Bc. Kaštanová Veronika, Mgr. Chalupa Martin, Ing. Necidová Mária, Doležal Petr, Dostál J., Vávra A.

Omluveni: Kovář Karel

Neomluveni: Kotačka L., Špaček M.

Hosté: Ing. arch. Drbálek

1. Zahájení zasedání:

Pozvánka na toto jednání byla včas vyvěšena, materiály k jednání byly členům ZO zaslány v elektronické podobě. Jednání zahájila starostka obce v 18.00 hodin.

Počet přítomných zastupitelů obce je ve chvíli zahájení 12. Jednání je usnášeníschopné.

Usnesení č. 1/27 ZO: ZO vzalo na vědomí zahájení zasedání.

2. Ověřovatelé zápisu:

Návrh starostky: Mgr. Chalupa M., Viliš P.

Hlasování:

Pro: 11

Proti:

Zdržel se: Mgr. Chalupa M.

Usnesení č. 2/27 ZO: ZO schválilo ověřovatele zápisu Mgr. Chalupu M. a Viliše P.

3. Schválení programu jednání:

1. Zahájení zasedání
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola usnesení z minulé RO
5. Kontrola usnesení z minulého ZO
6. Rozpočtové opatření č. 2/2021
7. Zpráva kontrolního výboru
8. Zpráva inventární komise
9. Zastavovací studie pod OÚ
10. Cena vody
11. MA21
12. Věcné břemeno EG.D, a.s.
13. Veřejné osvětlení „Na Sádkách“
14. Pozemky „Zázemí pro sportoviště“
15. Terminál pro platby kartou
16. Celoroční činnost-schválení smluv
17. Přístavba výtahu
18. Výběrové řízení technický dozor přístavba výtahu
19. Výběrové řízení technický dozor chodníky DB a HB
20. Pojištění hasičského vozidla MAN

21. Žádosti
22. Různé
 - a. Projektová dokumentace chodníky HB
 - b. Příprava projektová dokumentace chodníky Na Hraničkách
23. Závěr

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 3/27 ZO: ZO schválilo program jednání.

Dostavil se Kotačka L., počet přítomných členů ZO je 13.

4. Kontrola usnesení z jednání RO.

Místostarosta přečetl usnesení z jednání RO ze dne 17.2.2021.

K usnesení nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Usnesení č. 4/27 ZO: ZO vzalo na vědomí usnesení z jednání RO ze dne 17.2.2021.

5. Kontrola usnesení z jednání ZO:

Místostarosta přečetl usnesení z jednání ZO ze dne 28.1.2020.

K usnesení nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Usnesení č. 5/27 ZO: ZO vzalo na vědomí usnesení z jednání ZO ze dne 28.1.2020.

6. Rozpočtové opatření č. 2/2021

Starostka podala vysvětlení k jednotlivým položkám rozpočtového opatření.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 6/27 ZO: ZO schválilo rozpočtové opatření č. 2/2021 ve výši 14.700,- Kč.

Příloha č. 1-RO č. 2/2021

7. Zpráva kontrolní výboru

Bc. Kaštanová V.: 28.1.2021 jsem udělala kontrolu na obci za kontrolní výbor. Zpráva z kontroly vám byla zaslána. Kontrolovala jsem plnění usnesení ze ZO, vyúčtování příspěvků z FMP a pracovněprávní vztahy. Nebyla shledána žádná závada

Usnesení č. 7/27 ZO: ZO vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru.

8. Zpráva inventární komise

Bc. Kaštanová V.: Inventarizační zpráva za rok 2020 vám byla zaslána. Nebyly zjištěny nedostatky. Kdybyste chtěli vidět položky inventarizace je možno si vyžádat šanon k nahlédnutí v kanceláři na obci.

Starostka: navrhuji hlasování o schválení inventarizační zprávy za rok 2020.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 8/27 ZO: ZO schválilo inventarizační zprávu za rok 2020.

9. Zastavovací studie po OÚ

Starostka: dnešního jednání se zúčastní Ing. arch. Drbálek a předávám mu slovo.

Ing. Drbálek: územní studii řešíme už nějakou dobu, dlouho se čekalo na úřad územního plánování. Měly by vzniknout tři pozemky pro občanskou vybavenost, mohl by zde být např. bytový dům, dům pro seniory nebo byty a podobně. Vznikne 12 pozemků pro domy o výměře cca 800 m².

Jsou dvě varianty pro uskutečnění. První varianta je, že komunikace by vedla prostředkem mezi rodinnými domy. Zahrady u domů by byly ve spodní ulici na jih a vrchní ulice na sever.

Druhá varianta je, že by vzniklo 13 pozemků o výměře cca 700 m², ale budovaly by se dvě komunikace. Prostředkem mezi domy a jedna pod obecním úřadem. Domy by mohly mít jižní zahrady.

Budovy pro občanskou vybavenost by byly obsluhovány ze silnice kolem školy. Ta se plánuje přesunout níže, aby děti nevybíhaly ze školy rovnou na silnici.

Starostka: parcela č. 95 o výměře 2496 m² je pana xxx. Za minulého vedení byla sepsaná dohoda o výměně pozemku podle metrů čtverečních a zasitění. Dnes jsem s ním měla jednání a nyní souhlasí s výměnou metry za metry a k jednomu pozemku vyvést inžen. sítě.

Ing. Drbálek: bylo by vhodné s ohledem na velikost pozemků, zvážit možnost výstavby domu na hranici parcely. Vznikla by větší zahrada nebo dvorek. Normálně se musí se stavbou dodržet dva metry od hranice pozemku. Musí se ale počítat s tím, že dům, který bude postaven na hranici pozemku nesmí mít do sousedovi parcely okna, odvody musí být svedeny na vlastní pozemek. Pro malé pozemky je toto řešení vhodnější. Je dobré kupujícímu udělat vizualizaci, jak by zástavba mohla ve finále vypadat. Nyní se musíte rozhodnout, zda se bude realizovat zástavba s jednou nebo se dvěma komunikacemi.

Viliš P.: když budou dvě komunikace, tak to jsou i dvakrát přípojky, osvětlení, údržba silnic.

Doležal P.: vrchní pozemky budou mít zahrady na sever, přístup do baráku bude v kopci. Spodní pozemky budou zase ze silnice z kopce.

Ing. Drbálek: komunikace se bude muset narovnat. Z jedné strany zaříznout a z druhé navézt.

Doležal P.: silnici budeme muset terénně srovnat, to bude investičně náročné.

Ing. Drbálek: bude to nákladnější úprava terénu. Zase se ušetří na přípojkách, osvětlení apod.

Viliš P.: bude to pořád levnější varianta, jak řešení se dvěma silnicemi.

Starostka: při té příležitosti je nutné udělat i silnici kolem Milana Špačka a Ondry Chalupy. Na Sádkách je rozpočet na sítě cca 10 milionů plus na komunikaci 5milionů.

Ing. Drbálek: budete mít hodně úprav, na to kolik bude parcel na prodej.

Starostka: poptávka po pozemcích je velká.

Ing. Drbálek: výhodnější je varianta s jednou silnicí vznikne jedna ucelená ulice, bude to působit lépe. Slepá ulice tam není dobré řešení jednak pro obsluhu popeláři, hasiči to se nedoporučuje, minimálně by tam muselo být obratiště.

Vávra P.: taky je otázka, kdo bude chtít parcelu pod 1000 metrů čtverečních.

Ing. Drbálek: tato lokalita není vhodná pro zástavbu bungalovy, pro ně vhodné od 1200 m² výše.

Ing. Necidová M.: jedna komunikace se mi více líbí, vstupy do domků jsou naproti sobě, bude to taková společenská část a zahrada bude vytvářet soukromí. Severní zahrady mají také

výhodu. V létě je možnost se tam schovat před horkem. My máme zahradu na jižní stranu, rostou tam jen sukulenty, půda je vyprahlá.

Vala M.: když to nebude objížděné z obou stran, tak na zahradě bude soukromí.

Starostka: kterou cestou tedy půjdeme. Navrhuji hlasování o vybudování zástavby s jednou komunikací.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 9/27 ZO: ZO schválilo vypracovat studii zástavby pod OÚ s jednou komunikací.

Ing. Drbálek: následující postup bude, že zajistíme od správců sítí vyjádření a jakmile bude vše připravené, tak to podáme na úřad územního plánování ke schválení.

Starostka: obchvat školy je převzatý ze studie Mezibory. Je pravda, že děti vyběhnou ze školy a mohou vběhnout do silnice. Bude to další finanční náklad. Není nutné to realizovat hned.

10. Cena vody

Starostka: fondem jsme nuceni navyšovat cenu vody, ale nesmíme moc. Letos jsme na vodu dopláceli 100.000,- Kč. Kalkulaci připravil Ing. Kocůr z Provodu, navržená cena je ve výši 28,- Kč bez DPH, celkem s DPH 30,80 Kč od 1.4.2021 do 31.3.2022. Vrstí se poruchy na vodovodu, nyní nefunguje hlavní čerpadlo, je to během letošní zimy už druhá porucha. Náklady se zvyšovat budou, vodovod bude vyžadovat opravy.

Kotačka L.: tady není o čem diskutovat. I tak je to pořád cena krásná.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 10/27 ZO: ZO schválilo cenu vodného ve výši 28,- Kč bez DPH na období od 1.4.2021 do 31.3.2022.

Příloha č. 2 – Kalkulace vodného

11. MA21

Ing. Necidová M.: podklady jste dostali, hodně akcí se nekonalo kvůli covidu. Ve stejném duchu bude probíhat i letošní rok. V loni vznikly alespoň nové panely k naučné stezce. Akční plán se schvaluje a hodnotící zpráva se bere na vědomí.

a) Akční plán zlepšování 2021 Zdravé obce Bory a Místní agentury 21

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 11a/27 ZO: ZO schválilo dokument Akční plán zlepšování 2021 Zdravé obce Bory a Místní agentury 21.

b) Hodnotící zpráva 2020 Zdravé obce Bory a Místní agentury 21

Usnesení 11b/27ZO: ZO vzalo na vědomí Hodnotící zprávu 2020 Zdravé obce Bory a Místní agentury 21.

12. Věcné břemeno EG.D, a.s.

Starostka: smlouvu o smlouvě budoucí jsme schválili v dubnu 2020. Jedná se o přípojku na Cyrilově k domu č. p. 22.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 12/27 ZO: ZO schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: NM-014330065541/001

13. Veřejné osvětlení „Na Sádkách“

Starostka: Máme nabídku od výrobců svítidel Snaggi Lighting, s.r.o. z Nového Města na Moravě na dodávku svítidel sLamp. Domlouvali jsme se s panem Zikmundem, že bychom je rádi použili v lokalitě Na Sádkách. Jedná se o výrazně kvalitnější svítidla s mnohem delší životností, než jsme používali doposud – nemluvě o regionální blízkosti firmy. Jedná se ale o změnu v PD, proto je nutný souhlas ZO. Cena jedné lampy je 6.280,- Kč s DPH. Výhody produktu jsou japonské čipy (LED), vysoká životnost čipů, záruka na světelnou část pro obec je 12 let, záruka na zdrojovou část 5 let, mechanická odolnost světelného zdroje, výroba v Novém Městě na Moravě. Bylo by snad rychlejší dodání i řešení případných problémů. Světla mají trojnásobnou životnost, nezeslabují světlo.

V rozpočtu byly lampy, které máme teď v obci. Firma, která vyráběla součástku do současných světel, která se nyní často mění, zkrachovala. Pan Zikmund přišel s nabídkou postupně světla změnit na ledky. Udělala bych to v celé obci, postupně, jak by světla přestávala svítit. A preferovala bych žluté světlo, je to osvědčené z minulosti a dnes se k tomuto trendu obce opět vrací.

Je to změna v projektu a je to investice musí se to odsouhlasit. V rozpočtu se navýší cca 2000,- Kč na jednom světě.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 13/27 ZO: ZO schválilo změnu v PD-změna osvětlení-světla sLamp od firmy Snaggi Lighting, s.r.o. v lokalitě „Na Sádkách“.

14. Pozemky „Zázemí pro sportoviště“

Starostka: část příjezdové cesty k Horníku kolem Mahelových jsou soukromé pozemky. Musíme tyto pozemky vykoupit, aby cesta byla obecní. Je to podmínka pro získání stavebního povolení na vybudování sportovního zázemí u Horníka. Majitelé pozemku předběžně s prodejem souhlasí. Jedná se o:

- a) p. č. 139/10 o výměře 30 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú HB

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 14a/27 ZO: ZO schválilo koupi p. č. 139/10 o výměře 30 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú HB za cenu 150,- Kč.

b) p. č. 139/5 o výměře 21 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú HB.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 14b/27 ZO: ZO schválilo koupi p. č. 139/5 o výměře 21 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú HB za cenu 150,- Kč.

15. Terminál pro platby kartou

Starostka: množí se dotazy občanů na platby kartou na obci. Poptala jsem banky a máme několik nabídek. Nabízí nám terminál v mobilu. Máme nabídku Sberbank, České spořitelny a Komerční banky. Banky vždy chtějí paušál, ať proběhne platba nebo neproběhne. Navýší se bankovní poplatky. Uvažujeme o terminálu od České spořitelny, máme u nich účet. Nabízí nám platební terminál v mobilu.

Ing. Necidová M.: do jaké výše plateb od lidí se dostaneme?

Starostka: asi do 30.000, - Kč v době, kdy se vybírají poplatky.

Vala M.: bude to jednodušší i pro úřednice.

Starostka: jednodušší to nebude, stále budou vypisovat doklady a o několik kroků to bude pracnější, přínos pro lidi bude ale výrazně větší.

Mgr. Chalupa M.: proč se bude tisknout doklad? Vždyť platbu uvidím ve výpisu z účtu?

Starostka: funguje to jako v obchodě, kde taky dostaneš dva doklady. Doklad s celkovou sumou a rozpis platby, jednotlivé položky.

Kdo souhlasí s pořízením platebního terminálu na obec Bory?

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se: Kotačka L.

Usnesení č. 15/27 ZO: ZO schválilo pořízení platebního terminálu na obec Bory.

16. Celoroční činnost-schválení smluv

a) Komunitní škola, částka 15.000, - Kč

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 16a/27 ZO: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. 3/2021 o poskytnutí dotace na celoroční činnost pro Komunitní školu Bory.

b) ZO ČSOP, částka 10.000, - Kč

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 16b/27 ZO: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. 4/2021 o poskytnutí dotace na celoroční činnost pro ZO ČSOP.

17. Přístavba výtahu

Starostka: dále je na pořadu schůze cenová nabídka na podání žádosti a schválení samotného podání žádosti na akci „Bory, mobilita-knihovna a kulturní sál, odstranění bariér“ na Ministerstvo kultury. Máme cenovou nabídku od Bc. Hrádkové Vlachové. Než podáme žádost na Ministerstvo kultury musí být zpracovaná prováděcí dokumentace, včetně rozpočtu. Náklady na vybudování výtahu budou cca 5.078.135, - Kč. V ceně je i rekonstrukce sociálek a chodby v prvním patře.

a) Kdo souhlasí s podáním žádosti?

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 17a/27 ZO: ZO schválilo podání žádosti na akci „Bory, mobilita-knihovna a kulturní sál, odstranění bariér“ na Ministerstvo kultury.

b) hlasování o souhlasu, že podání žádosti o dotaci zpracuje Bc. Hrádková Vlachová?

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 17b/27 ZO: ZO schválilo, že podání žádosti na akci „Bory, mobilita-knihovna a kulturní sál, odstranění bariér“ zpracuje Bc. Hrádková Vlachová.

18. Výběrové řízení technický dozor přístavba výtahu

Starostka: máme dvě nabídky na technický dozor pro stavební úpravy a přístavba výtahu k víceúčelové budově.

a) Ing. Jiří Vaněk, cena 163.955, - Kč včetně DPH

b) Ing. Jan Zástěra, cena 168.190, - Kč včetně DPH

c) Ing. Machovec František nepodal nabídku, má jinou zakázku

Ing. Vaněk podal nejvýhodnější nabídku, navrhuji hlasování o souhlasu, že bude vykonávat technický dozor na stavbě „Bory, mobilita-knihovna a kulturní sál, odstranění bariér“.

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se: Ing. Necidová M.

Usnesení č. 18/27 ZO: ZO schválilo, že technický dozor na stavbu „Bory, mobilita-knihovna a kulturní sál, odstranění bariér“ bude Ing. Vaněk Jiří.

22. Různé

a. Projektová dokumentace chodníky HB

Starostka: vypracování projektové dokumentace od Ing. Pohanky je navýšené o 20.000, - Kč. Toto navýšení je podle mě oprávněné. Proti původnímu plánu projektanti několikrát předělávali úsek v HB, a nakonec i veškerou dokumentaci podanou na stavební úřad kvůli dodatečným připomínkám p. xxx a pí. xxx při veřejném projednání.

Kdo souhlasí s navýšením ceny za vypracování projektové dokumentace?

Hlasování:

Pro: 11

Proti:

Zdržel se: Kotačka L., Doležal P.

Usnesení č. 22a/27 ZO: ZO schválilo navýšení ceny za zpracování projektové dokumentace na akci Obec Bory-Horní Bory-chodník podél silnice III/36049.

b. Příprava projektová dokumentace chodníky Na Hraničkách

Starostka: od MASky je předjednané podání žádosti na zbylý úsek chodníků v DB od Ondry Chalupy k Filipům a dále pak celý úsek od zastávky v DB přes Hraničky až po Kotačkovi v HB s podporou 95 %. Je nutné vyřídit stavební povolení do konce letošního roku. V projektu od Ing. Pohanky už máme naprojektován úsek od Chalupů k Filipovým. Takže se musí zpracovat propojení přes Hraničky Horní a Dolní Bory. Mohu začít s přípravami tohoto projektu?

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 22b/27 ZO: ZO schválilo zahájit přípravy na realizaci projektu chodníků spojení Horních a Dolních Borů přes Hraničky.

c. Projektová dokumentace pro sportovní zázemí u Horníka

Starostka: tyto podklady jste nedostali, dostala jsem je až dnes. Máme tu cenovou nabídku od Ing. arch. Petříčkové za 260.000, - Kč. 70 procent jsou uznatelné náklady.

Mgr. Chalupa M.: a kdy by se to mohlo začít budovat?

Starostka: když vyřídíme stavební povolení, můžeme ještě letos soutěžit dodavatele a celá stavba by mohla proběhnout příští rok.

Kdo souhlasí, aby projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení pro sportovní zázemí u Horníka zpracovala Ing. arch. Petříčková za cenu 260.000, - Kč?

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 22c/27 ZO: ZO schválilo, že projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení pro sportovní zázemí u Horníka zpracuje Ing. arch. Petříčková za cenu 260.000, - Kč.

Ing. Necidová M.: jak to vypadá s rybníkem na Cyrilově?

Starostka: opět mi slíbili do konce března. Řekla jsem jim, že čekám už jen do konce března.

Kotačka L.: jak dalece jsou zpracované pronajaté pozemky?

Vala M.: mám to připravené, prvně bych do dal do rady a potom do zastupitelstva.

Starostka: až bude rada asi za 14 dnů, tak tě přizveme.

23. Závěr

Starostka ukončila jednání ZO ve 20.00 hodin.

Zapsala: Dvořáková Libuše

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Chalupa Martin _____

Viliš Petr _____

Místostarosta obce – Pavel Vávra _____

Starostka obce – Ing. Lucie Dostálová _____