



Zápis ze 26. jednání ZO Bory 28.1.2021 v 18.00 hod.

Přítomni: Ing. Dostálová Lucie, Vávra Pavel, Kovář Karel, Večeřa Luděk, Kujalová Jana, Viliš Petr, Vala Marian, Kaštanová Veronika.

Přítomni distančně: Mgr. Chalupa Martin, Ing. Necidová Mária

Omluveni: Doležal Petr, Špaček Milan

Neomluveni: Kotačka L., Vávra A., Dostál J.

Hosté

1. Zahájení zasedání:

Pozvánka na toto jednání byla včas vyvěšena, materiály k jednání byly členům ZO zaslány v elektronické podobě. Jednání zahájila starostka obce v 18.00 hodin.

Počet přítomných zastupitelů obce je ve chvíli zahájení 10. Jednání je usnášeníschopné.

Usnesení č. 1/26 ZO: ZO vzalo na vědomí zahájení zasedání.

2. Ověřovatelé zápisu:

Návrh starostky: Vala M., Kovář K.

Hlasování:

Pro: 10

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 2/26 ZO: ZO schválilo ověřovatele zápisu Valu M. a Kováře K.

Dostavil se Vávra A., počet přítomných členů ZO je 11.

3. Schválení programu jednání:

1. Zahájení zasedání
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola usnesení z minulé RO
5. Kontrola usnesení z minulého ZO
6. Rozpočtové opatření č. 9/2020
7. Rozpočtové opatření č. 1/2021
8. Prodej pozemku
9. Kupní smlouva – hasičský automobil
10. Projektová dokumentace provedení stavby – výtah
11. Projektová dokumentace – Rekonstrukce KD
12. Chodníky – určení parametrů pro výběrové řízení
13. Výletišť – návrh projektové dokumentace
14. Žádosti
15. Různé
16. Závěr

Starostka navrhla doplnění programu o body:

- 14. OZV č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu
- 15. Schválení smluv na CČ

Hlasování:

Pro: 11

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 3/26 ZO: ZO schválilo program jednání.

Dostavili se Dostál Jan a Kotačka Ladislav, počet přítomných členů ZO je 13.

4. Kontrola usnesení z jednání RO.

Místostarosta přečetl usnesení z jednání RO ze dne 13.1.2021.

Viliš P.: jakou váhu si na sběrný dvůr představujete? Pojezdovou?

Starostka: vůbec ne. Po lidech chceme 500,- Kč/ tuna nad rámec množství, které je povoleno uložit zdarma. Za loňský rok doplácelo asi pět občanů obce, kteří překročili limit. Nyní jsme zavedli že dovozce odpadu odsouhlasí svým podpisem množství dovezeného odpadu. Váha bude pro naši orientaci.

Viliš P.: když někdo nebude souhlasit s množstvím, ať si to jede zvážít do lomu.

Vávra A.: jsou lidi, co to tam vozí v kýblech v kufru auta, např. eternit je nebezpečný odpad a u něj je nutné vědět váhu.

Starostka: sběrný dvůr je služba lidem, nemáme ho, abychom na něm vydělávali.

V ordinaci se koncem roku rozpadali zářivky, ty jsme nechali vyměnit, a přitom jsme se rozhodli udělat drobné opravy ordinace výmalba, výměna lina, obkladů. Předběžná cena bude cca na 40.000, - Kč.

Usnesení č. 4/26 ZO: ZO vzalo na vědomí usnesení z jednání RO ze dne 13.1.2021.

5. Kontrola usnesení z jednání ZO:

Místostarosta přečetl usnesení z jednání ZO ze dne 28.12.2020.

K usnesení nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Usnesení č. 5/26 ZO: ZO vzalo na vědomí usnesení z jednání ZO ze dne 28.12.2020.

6. Rozpočtové opatření č. 9/2020

Starostka podala vysvětlení k jednotlivým položkám rozpočtového opatření.

Usnesení č. 6/26 ZO: ZO vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2020 ve výši 5.900, - Kč.
Příloha č. 1-RO č. 9/2020

7. Rozpočtové opatření č. 1/2021

Starostka podala vysvětlení k jednotlivým položkám rozpočtového opatření.

Starostka navrhla hlasování o schválení rozpočtového opatření č. 1/2021 ve výši 4.200, - Kč.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 7/26 ZO: ZO schválilo rozpočtové opatření č. 1/2021 ve výši 4.200, - Kč.

Příloha č. 2-RO č. 1/2021

8. Prodej pozemku

Starostka: žádost xxx o koupi části p. č. 1329/4, k. ú HB.

Ing. Necidová M.: navrhuji výměnu pozemků za pozemek pro herní prvky.

Vala M.: oni koupili xxx a chtějí část obecního pozemku a my bychom mohli chtít výměnou část pozemku p. č. st 88 a část p. č. 1340/2, abychom mohli rozšířit plochu u obecního rybníka.

Vávra A.: souhlasím pouze s výměnou pozemků.

Vala M.: také jsem pro výměnu.

Starostka: dobře zkusím s nimi domluvit výměnu části parcel.

a) Kdo souhlasí s prodejem pozemku?

Hlasování:

Pro:

Proti: 13

Zdržel se:

Usnesení č. 8a/26 ZO: ZO neschválilo prodej části pozemku p. č. 1329/4, druh pozemku ostatní plocha, k. ú HB.

b) Kdo souhlasí s výměnou pozemku?

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 8b/26 ZO: ZO schválilo dohodnout výměnu části p. č. 1329/4 za část p. č. st. 88 a část pozemku 1340/2, všechny v k. ú HB.

c) Žádost pana xxx o koupi p. č. 158/4 o výměře 12588 m², druh pozemku orná půda, k. ú HB

Starostka: je to bývalé náhradní hřiště. Kdo souhlasí s prodejem této parcely?

Hlasování:

Pro:

Proti: 13

Zdržel se:

Usnesení č. 8c/26 ZO: ZO neschválilo prodej p. č. 158/4 o výměře 12588 m², druh pozemku orná půda, k. ú HB.

9. Kupní smlouva-hasičský automobil

Starostka: byla nám zaslána k odsouhlasení kupní smlouva na požární automobil pro SDH Bory. Na darech se vybralo 2.265.000, - Kč, cena je 2.680.000, - Kč, spolu podíl obce bude 415.000, - Kč. Souhlasíte se zněním smlouvy?

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 9/26 ZO: ZO schválilo Kupní smlouvu pro koupi požárního cisternového automobilu MAN.

Příloha č. 3-smlouva na MAN

10. Projektová dokumentace provedení stavby-výtah

Starostka: stavební úřad bude vydávat povolení do konce února a hned bychom podali žádost o dotaci. Byla bych ráda, aby se výtah vybuďoval během letních prázdnin

Kaštanová V.: úpravu parkoviště musíme udělat, tak jak je navrhnutá? Místa pro auta pro maminky s kočárky zaberou hodně místa.

Starostka: ano, je to navrhuto podle vyhlášky a musí se vybudovat dvě místa pro kočárky a dvě pro imobilní občany. Parkoviště bude i za budovou úřadu, pro zaměstnance obce, aby nezabírali místa před budovou.

Starostka: Ing. Gregar žádá o odsouhlasení navýšení ceny za prováděcí dokumentaci. Měl s tím hodně práce, původně byla zadána dokumentace jen na výtah a úpravu sociálek. Později se k tomu ještě přidala úprava parkoviště a spousta dalších detailů, včetně konzultací na Úřadu vlády a přípravy projektu pro dotační titul. Kdo souhlasí s tím, že cena za prováděcí dokumentaci bude navýšena o 111.850, - Kč dle vysvětlujícího emailu.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 10/26 ZO: ZO schválilo navýšení ceny za prováděcí dokumentaci o 111.850, - Kč.

11. Projektová dokumentace-Rekonstrukce KD

Starostka: architekti žádají o schválení dodatku navýšení ceny za zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci KD. Nově zpracovávali požadavky HZS na projekt Zařízení dálkového přenosu s připojením na centrálu, zpracování odvětrávacího zařízení a pro hygienu podrobná gastro-technologie stravovacího provozu.

Viliš P.: podali nízkou cenovou nabídku a potom se postupně navyšuje, s tím už měli počítat, že se to může stát a už měli dát vyšší cenu.

Starostka: ale s vyšší cenou bychom zase nesouhlasili my.

Ing. Necidová M.: nesouhlasím. To, co oni museli dopracovávat, tak to vyplývá z vyhlášek, mohli to mít zpracované, než žádost podali hasičům. Oni v ceně, kterou si už tak bohatě navýšili, mají s tím počítat, musejí mít zkušenosti s rekonstrukcemi KD.

Starostka: Prováděcí dokumentaci už máme hotovou a odevzdanou. Když podávali nabídku nevěděli, že stavba je ve stavu, v jakém je. Jsou tam různé aspekty, které navyšují cenu. Budova by tuto opravu nevydržela. Podrobný projekt si např. vyžádala i hygiena.

Vala M.: k tomu na co naráží pí Necidová, kdyby vyhláška vznikla v mezidobí, kdy se podala nabídka, ale když existuje ze dřívějšíka, tak by to měli mít zapracovaný

Starostka: myslím si, že to nejsou amatéři a vědí, co dělat.

Viliš P.: nikdy nikdo nepřijde, že ušetřil nějaké peníze, skoro vždycky je navyšování. Taky jsem něco buďoval, musel jsem konzultovat a zjišťovat, co a jak a pak projekt udělat na hotovo.

Ing. Necidová M.: to oni nemohou to takto dělat, viděli budovu před tím, než se dělala studie, tak musejí vědět, co bude potřeba, jsou to profesionálové. Není důvod zvyšovat cenu

Večeřa L.: o jakou se jedná částku?

Starostka: 76.000, - Kč

Viliš P.: mě nejde jen o tuto částku, jsem tu už několik let a nikdy se nestalo, že někdo někdy řekl, že ušetřil.

Vala M.: můžeme si jen zanádat.

Kaštanová V.: máme možnost to nezaplatit? To asi ne.

Starostka: je to pravda ještě nikdy nikdo nevrátil peníze, že se neproinvestovaly. Možnost nezaplatit máme, ale dílo odevzdali, nebylo by to slušné.

Viliš P.: měli to v projektu naddimenzovat, nemuseli by to dělat nadvakrát. To je případ nejen u KD.

a) Kdo souhlasí s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo 2019-09-23?

Hlasování:

Pro: 11

Proti: Ing. Necidová M.

Zdržel se: Kotačka L.

Usnesení č. 11a/26 ZO: ZO schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo 2019-09-23.

Příloha č. 4-Dodatek

b) Kdo souhlasí s Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo 2019-09-23?

Hlasování:

Pro: 11

Proti:

Zdržel se: Ing. Necidová M., Kotačka L.

Usnesení č. 11b/26 ZO: ZO schválilo Přílohu č. 1 k Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo 2019-09-23.

Příloha č. 5-Příloha k dodatku

12. Chodníky-určení parametrů pro výběrové řízení

Starostka: úsek od Ondry Chalupy dolů k odbočce k Filipovým nám SFŽP nezaplatí. Je tam velký sklon terénu. Tato část by stála za cca 1.150.000, - Kč. Navrhují tuto část zatím nerealizovat a počkala bych, až by se vyskytla nějaká dotace pro tento úsek. Jinak bychom to museli zaplatit celé ze svého, a to mi s ohledem na současný stav veřejných financí připadá velké riziko. Projekt je hotov, stavební povolení také je. Žádost o dotaci je odeslaná na SFDI do Prahy. Objednala jsem kamerové zkoušky, jak vypadá kanalizace, aby se nenavyšovaly vícepráce.

Vala M.: nevíme co se bude dít s našim rozpočtem, pošetril bych peníze, řešil bych zásadnější věci.

Starostka: kdo souhlasí, že se letos vybuduje chodník od Ondry Chalupy k Jahodovým?

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 12/26 ZO: ZO schválilo vybudování chodníku v DB od Chalupových k Jahodovým.

13. Výletišťe-návrh projektové dokumentace

Starostka: objevila jsem dotaci na vybudování výletišťe. Účast ministerstva školství bude 70 procent, maximální výše dotace je 10 milionů Kč. Žádost musí být podána na zařízení, které bude využíváno ke sportu. Bude to zázemí pro hasiče, sklad laviček a pro tělovýchovná družstva, sklad hasičí techniky. Dotace je pilotní, proto je z ní možné hradit spoustu věcí, např. inženýrské sítě, projekční činnost, autorské a technické dozory, vybavení kanceláří, gastro, osvětlení, závlahu, oplocení atd. Počítá se s dráhou pro hasiče, nyní bude 80 metrů. Poptávala jsem více dotačních kanceláří a našla jsem pouze firmu ND agentura, která by tento druh dotace byla schopná podat. Časově je možné mít v létě stavební povolení. Cenová nabídka pana Náplavy je 24.990, - plus odměna za schválení žádosti o dotaci 5 procent z uznatelných nákladů. Je potřeba jednat okamžitě. Stolní tenisté by tam mohli mít zázemí.

Kotačka L.: ještě rybáři, ženy tam mohly cvičit.

Starostka: sportovní činnost musí převažovat. Je pravděpodobné, že v dalších výzvách se bude škrtat.

Kotačka L.: neváhal bych a začal bych na tom dělat. Pokud to budeme dělat svépomocí, tak je to běh na dlouhou trať.

Starostka: V projektu je spousta věcí k řešení, orientace budovy, maximální využití pozemku, parkování atd.

Vala M.: tam se nabízí varianta, když dojde k výměně lesa, tak tam by mohlo parkoviště vzniknout.

Viliš P.: u ubytovny by se tam mohlo ukrojit a udělat parkoviště, naproti Kaštanovým je prostor pro parkování.

Starostka: dotace není na rekreační sport, např. koupání nelze na tuto dotaci napasovat. Přemýšlela jsem, jestli neudělat posilovnu v podkroví, ale bylo by to už asi zbytečně překombinované.

Kotačka L.: stavbu bych nezvedal.

- a) Kdo souhlasí, že se začne pracovat na projektu sportovní zázemí pro Bory.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 13a/26 ZO: ZO schválilo vypracování projektu zázemí pro sportoviště.

- b) Kdo souhlasí, že žádost o dotaci zpracuje a podá ND agentura s.r.o. za cenu 24.990, - Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

- a) **Usnesení č. 13b/26 ZO:** ZO schválilo, že žádost o dotaci zpracuje ND agentura s.r.o. za cenu 24.990, - Kč bez DPH.

Starostka: a kdo to bude projektovat? Poptám pana Řehoře, který připravoval studii, příp. ještě p. Vaňka.

Kotačka L.: ať dají nabídku, za kolik to udělají a potom vybereme, kdo to bude.

14. OZV č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu

Dvořáková: změnou zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích došlo od 1.1.2021 ke změnám, které se musí zapracovat i do naší vyhlášky. Poslala jsem Vám původní a novou vyhlášku, abyste změny viděli. Můžete ještě navýšit cenu za poplatek. Od letošního roku až na 50,- Kč. Největší příjem z poplatku je z obecní ubytovny. Zvýšením sazby poplatku obec zdraží ubytování v obec. ubytovně. Znění vyhlášky nám odsouhlasilo oddělení dozoru ministerstva vnitra.

Starostka: nechala bych to, jak to je, nezvyšovala bych.

Kotačka L.: taky si myslím.

Starostka: kdo souhlasí se zněním OZV č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: Zdržel se:

Usnesení č. 14/26 ZO: ZO schválilo OZV č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu.

15. CC-schválení smluv

- a) Charita ZR, schváleno bylo 5.000, - Kč, nyní schválit smlouvu.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: Zdržel se:

Usnesení č. 15a/26 ZO: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. 1/2021 o poskytnutí dotace na celoroční činnost pro Diecézní charitu Brno, oblastní charitu ZR.

- b) SDH Bory, v rozpočtu bylo schváleno 30.000, - Kč.

Hlasování:

Pro: 13 Proti: Zdržel se:

Usnesení č. 15b/26 ZO: ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. 2/2021 o poskytnutí dotace na celoroční činnost pro SH ČMS-SDH Bory.

16. Žádosti

17. Různé

Vala M.: na hřbitově v DB nemohli by pracovníci odhazovat sníh kolem zdi kvůli tomu, aby zeď neplesnivěla.

Starostka: zeď se sanuje a natírá, bude se to dělat i letos. Tento týden pracovníci nestíhali, bylo velké množství sněhu, ale pracovníci to běžně dělají a dělat dál budou.

Kaštanová V.: ještě jsme měli projednat žádost Linky důvěry.

Starostka: nechala bych to do příště, zjistím, kolik jsme jim přispěli minule.

Starostka: traktůrek, poslala jsem vám všechny nabídky, chceme ho dotovat z POV z kraje.

Kraj peníze letos snížil, dotace bude jen 100 tisíc. Favoritem je nabídka firmy PL Velké

Meziříčí na traktůrek Seco za 199.000, - Kč bez DPH. Dále je v nabídce Seco od firmy KAMBRA s.r.o. za 209.083, - bez DPH ve stejné výbavě (+zvedák, + přední závěs, + mulčov. záslepka). Dále traktor Wisconsin od firmy Váňa Hybrálec v základu za 260.000, - bez DPH a Husqvarna RC 320T bez zvedání do kontejneru a bez příslušenství za 198.346, - bez DPH – má žací lištu vpředu a kloubové řízení. Obvolala jsem starosty v okolí, v Radostíně to budou řešit, chtějí kvalitnější stroj, v Křižanově mají 4traktůrky z toho 3x Seco a jsou velice spokojeni. Jediné, na co mě p. starosta z Křižanova upozorňoval, že stroj nezvládne odhrnout velké množství sněhu. Spokojeni jsou ale s kvalitním provedením.

Vala M.: do Jívoví na hřiště se kupovalo také Seco, je to česká značka a jsou také spokojeni.

Starostka: součástí je sběrný koš s vyklápěním do kontejneru, aby náklad nebyl dvakrát v rukách, což ušetří čas. M. Suk by byl raději pro Wisconsin kvůli hydr. pohonu a většímu vstupu pro posečenou trávu, traktor je ale výrazně dražší.

Večeřa L.: Seco máme doma a jsme maximálně spokojeni. Když to bude 4x4 sníh v menší vrstvě to rozhrne. Je to český výrobek, cena je také dobrá. Chodníků bude přibývat a je potřeba pořizovat techniku.

Starostka: Nechala jsem v nabídce nacenit i mulčovací záslepku, přední závěs a zvedák.

Vávra A.: takže Seco, 4x4, aby to mělo mulčovací soustavu. Když se bude tráva udržovat pravidelně, tak nepřeroste.

Starostka: kdo souhlasí s tím, že se pořídí zahradní traktor značky Seco od firmy PL Velké Meziříčí?

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 17/26 ZO: ZO schválilo pořízení zahradního traktoru značky Seco od firmy PL Velké Meziříčí.

18. Závěr

Starostka ukončila jednání ZO v 20.00 hodin.

Zapsala: Dvořáková Libuše

Ověřovatelé zápisu: Vala Marian _____

Kovář Karel _____

Místostarosta obce – Pavel Vávra _____

Starostka obce – Ing. Lucie Dostálová _____