



## Zápis ze 20. jednání ZO Bory 25. 6. 2020 v 19. 00 hod.

**Přítomni:** Ing. Dostálová Lucie, Vávra Pavel, Kujalová Jana, Viliš Petr, Kovář Karel, Vávra Aleš, Špaček Milan, Vala Marian, Mgr. Chalupa Martin, Ing. Necidová Mária, Doležal Petr

**Omluveni:** Kaštanová V., Večeřa L.

**Nepřítomní:** Dostál J., Kotačka L.

**Hosté:** občané Borů

### 1. Zahájení zasedání:

Pozvánka na toto jednání byla včas vyvěšena, materiály k jednání byly členům ZO zaslány v elektronické podobě. Jednání zahájila starostka obce v 19.00 hod.

Počet přítomných zastupitelů obce je ve chvíli zahájení 11. Jednání je usnášeníschopné.

**Usnesení č. 1/20 ZO:** ZO vzalo na vědomí zahájení zasedání.

### 2. Ověřovatelé zápisu:

Návrh starostky: Ing. Necidová M., Kujalová J.

Hlasování:

Pro: 9

Proti:

Zdržel se: Ing. Necidová M., Kujalová J.

**Usnesení č. 2/20 ZO:** ZO schválilo ověřovatele zápisu Ing. Necidovou M. a Kujalovou J.

### 3. Schválení programu jednání:

1. Zahájení zasedání
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola usnesení z minulých RO
5. Kontrola usnesení z minulého ZO
6. Zástava pozemku-schválení smlouvy
7. Věcné břemeno-přípojka Eonu
8. Koupě, prodej pozemků
9. Dotace na celoroční činnost
10. Žádosti
11. Různé
12. Závěr

Starostka navrhla hlasovat o schválení programu jednání ZO.

Hlasování:

Pro: 11

Proti:

Zdržel se:

**Usnesení č. 3/20 ZO:** ZO schválilo program jednání.

Dostavil se Dostál J. a Kotačka L. počet přítomných členů ZO je 13.

#### **4. Kontrola usnesení z jednání RO.**

Místostarosta přečetl usnesení z jednání RO ze dne 27.5.2020 a 11.6.2020.

Špaček M.: je to opět anonymní, kde jsou ty parcely, o kterých mluvíš? Nechcete to zveřejňovat? Jedině členové rady ví, kde se parcely, které pronajímá rada, nachází.

Starostka: v minulosti se nikdy takto podrobně zápisy z rady nerozebíraly. Chtěli jste vědět jména žadatelů, tak je tady říkáme a zápisy jsou zveřejněny na stránkách obce, podle těchto zápisů je možné si vše dohledat. Když se na něco zeptáte, tak vše upřesňujeme.

Špaček M.: povodňový plán? Nemá se po deseti letech dělat audit?

Starostka: povodňový plán jsme aktualizovali vloni.

Ing. Necidová M.: obyvatelé užívají obecní pozemky bez nájmu, jak to bylo vypracované?

Starostka: to dělal pan Vala. Podle náhledu do katastru zjistil zabrané pozemky, které nejsou pronajaté.

Kotačka: ještě jeden pozemek doplnil Aleš.

Vala M.: podle nahlížení do katastru nejsou vidět hranice na 100procent. Na ortofoto se to překrývá, takže není možné s určitostí zjistit, zda je zabraný pozemek v obecním nebo na soukromém.

Starostka: máme zmapované DB a ještě je potřeba dodělat HB.

Viliš P.: povodňová komise by měla hlídat Horník při velkých deštích.

Kotačka L.: to by měl zachytit poldr.

Viliš P.: ale i tak by byl teď Brodek zase plný vody. Jedno prkno by se mohlo vydělat, zas tak velký úbytek vody z rybníka to nebude.

Starostka: dobře domluvím se s pracovníkem obce, aby si to vzal na starost.

Vala M.: kontrolu těch pozemků dodělám, abychom to řešili vše najednou. Máte představu, do kdy to mám zpracovat? Nějaký termín?

Starostka: do konce září.

**Usnesení č. 4/20:** ZO vzalo na vědomí usnesení z jednání RO ze dne 28.5.2020 a 11.6.2020.

#### **5. Kontrola usnesení z jednání ZO:**

Místostarosta přečetl usnesení z jednání ZO ze dne 28.5.2020.

K usnesení nebyly žádné připomínky a dotazy.

**Usnesení č. 5/20 ZO:** ZO vzalo na vědomí zprávy z jednání ZO ze dne 28.5.2020.

#### **6. Zástava pozemku-schvální smlouvy**

Starostka: smlouva Vám byla zaslaná s pozvánkou na jednání, jedná se o zástavu p. č.75/28, k. ú DB, žadatelka pí XXX.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

**Usnesení č. 6/20 ZO:** ZO schválilo uzavření zástavní smlouvy k nemovitosti p. č. 75/28, k. ú. Dolní Bory.

### **7. Věcné břemeno-přípojka Eonu**

Starostka: podklady Vám byly zaslány s pozvánkou. Schvalovali jsme smlouvu o smlouvě budoucí, nyní máme schválit smlouvu.

Navrhuji hlasovat o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330060392/001.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

**Usnesení č. 7/20 ZO:** ZO schválilo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330060392/001.

### **8. Koupě, prodej pozemků**

Starostka: podklady Vám byly opět zaslány

- a) XXX-koupě p. č. 6, o výměře 333 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, k. ú. DB-vyvěšení záměru.

Mgr. Chalupa M.: ten pozemek asi nemá pro nikoho jiného význam. Je to jen mez se stromy a je k němu špatný přístup, obec k němu má přístup přes soukromé pozemky.

Starostka: navrhuji hlasovat o souhlasu se zveřejněním záměru na prodej p. č. 6, k. ú. DB.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

**Usnesení č. 8a/20 ZO:** ZO schválilo vyvěšení záměru o prodeji p. č. 6, o výměře 333 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, k. ú. DB.

- b) XXX-koupě p. č. 1326/6, o výměře 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, k. ú. HB-vyvěšení záměru

Ing. Necidová M.: pan XXX si tam opravuje domek a chtěl by dokoupit obecní pozemek, obec se k němu nemá možnost přístupu. Já jsem proti prodeji osobě, která není občanem obce.

Vávra P.: to je stejné jako u pí XXX také prodáváme osobě, bez pobytu v Borech, jak lze zjistit na stránkách katastru. Domek se využívá jako rekreační chalupa.

Kotačka L.: když chce někdo koupit obecní pozemek mezi pozemky, kam se nelze dostat, spíš bych byl rád, že ten pozemek koupí.

Starostka: musíme mít stejné podmínky pro všechny, nemůžeme mít jiné podmínky pro prodej pro místní a pro neobčany obce.

Vala M.: podíval bych se do zápisů, zda jsme neprodali nějaké pozemky chatařům za jinou cenu, abychom to nedělali jinak.

Doležel P.: a jaká cena by byla pro vás adekvátní.

Ing. Necidová M.: 500,- Kč, v Meziříčí jsou zahrady za tisíc korun.

Vávra P.: pro prodej různých pozemků za různé ceny, bychom potřebovali znalecké posudky.

Kotačka L.: za 600,- Kč jsou pozemky drahé, 15 let tady nebyly stavební pozemky a teď, kdo si je koupil? Kolik jsme prodali pozemků místním lidem?



e) chata XXX

Starostka: chata u kabin - pan XXX nechá udělat GP, ve kterém se opět budou narovnávat zabrané soukromé a obecní pozemky. Pan XXX zabírá část obecního pozemku zahradou a obec zabírá dětským hřištěm část jeho pozemku.

Kotačka L.: když jsme na jeho pozemku, tak nám může říct, ať vše vyklidíme.

Viliš P.: to samé můžeme říct i my jemu.

Váva A.: jak vychází metry? Bude to stejná výměra?

Starostka: pan XXX bude narovnávat rozhodně metrů více, a tudíž bude doplácet.

Mgr. Chalupa M.: tak když chtějí srovnat zabrané pozemky tak není co řešit.

Starostka: řeknu mu ať nechá vypracovat GP.

## 9. Dotace na celoroční činnost 2020

Starostka: máme tu žádost od ZO ČSOP Bory o dotaci na CČ ve výši 10.000,- Kč.

a) schválení částky 10.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

**Usnesení č. 9a/20 ZO:** ZO schválilo dotaci na celoroční činnost ve výši 10.000,- Kč pro ZO ČSOP Bory.

b) ZO ČSOP Bory-smlouva

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se:

**Usnesení č. 9b/20 ZO:** ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. 10/2020 o poskytnutí dotace na celoroční činnost pro ZO ČSOP Bory.

## 10. Žádosti

a) Linka bezpečí:

Starostka: vloni jsme jim nedali, předloni dostali 500,- Kč. Navrhují hlasovat o daru pro Linku bezpečí ve výši 500,- Kč.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: Ing. Necidová M.

Zdržel se: Mgr. Chalupa M.

**Usnesení č. 10a/20 ZO:** ZO schválilo poskytnutí daru pro Linku bezpečí ve výši 500,- Kč.

b) Hospic Vysočina:

Starostka: tady je to stejné vloni jsme jim dar nedali, předloni dostali 1.000,- Kč. Navrhují hlasovat o daru pro Hospic Vysočina ve výši 1.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: Ing. Necidová M.

Zdržel se:

**Usnesení č. 10b/20 ZO:** ZO schválilo poskytnutí daru pro Hospic Vysočina ve výši 1.000,- Kč.

## **11. Různé**

Starostka: seznámím Vás s novinkami, které právě probíhají, proběhly nebo budou probíhat:

### **a) výběrové řízení „Na Sádkách“:**

Bylo vypsáno výběrové řízení, někteří zájemci chtěli doplnění do projektové dokumentace. Posuzování elektronických nabídek bude 13.7.2020 v pondělí, 20.7. bude ZO, abychom výběrové řízení schválili.

### **b) nové sety-lavičky a stoly:**

Zatím je jich hotových 10 kusů, rada ještě rozhodne, za kolik se budou půjčovat.

### **c) logo Zdravá obec Bory:**

Pan XXX dal logu finální podobu a nyní tuto podobu bude schvalovat autorka podstatné části loga slečna XXX, když nebude mít nic proti, začneme toto nové logo užívat.

### **d) hřiště za školkou:**

Náklady na hřiště budou jeden milion Kč, dotace je 700 tisíc Kč. Paní učitelky ze školky už si vybraly herní prvky pro děti. Do 16.00 hodin bude hřiště pro školku a později bude pro veřejnost.

### **e) plot kolem hřiště u MŠ:**

Plot je již hotový s velkou pomocí několika tatínků.

Kotačka L.: díval jsem se, že hřiště je „pěkně!“ posečené

Starostka: už jsem promluvila s ředitelem, aby domluvil panu školníkovi, aby hřiště lépe udržoval.

### **f) sběrná místa:**

S výstavbou sběrných míst se už finišuje. Škola dostala dotaci na rekonstrukci toalet u jídelny, takže z POV můžeme realizovat ostatní sběrná místa, jak jsme se dohodli dříve. Tentokrát je budeme dělat svépomocí. Opět se rozběhla možnost získat dotaci na pracovní místa VPP. Takže jsme okamžitě zažádali a dnes jsme se dozvěděli, že může od 1.7.2020 nastoupit pan XXX a pí XXX. Využijí tedy zvýšeného počtu zaměstnanců k realizaci ve vlastní režii.

### **g) ucho lesa:**

První ucho – dětská verze - je hotové, je uložené pod budovou úřadu, až přestane pršet uloží se na místo, které je pro ně určeno. Bude se dělat ještě jedna až dvě dospělé verze ucha. U uší bude zvukový panel, kde bude možnost slyšet hlasy ptáků.

### **h) chodníky:**

Byla jsem v Praze na Státním fondu dopravní infrastruktury konzultovat projektovou dokumentaci k žádosti o dotaci, konzultace dopadly dobře, projekt je dobře připraven. Snad příští rok vypíší výzvu, realizace by mohla být v létě, platba by proběhla v dalším roce, tedy 2022. Jeden závažný problém byl ve sklonu silnice u hřbitova v HB, je nutné, aby vozíčkáři měli možnost pohodlného pohybu u hřbitova. Nakonec to poskytovatel dotace na výjimku povolil. Podmínkou bude zbudování odpočívadla pro vozíčkáře. V DB nám výjimku nepovolí, takže tam se v kopci chodník bude muset zbudovat z vlastních zdrojů. Dále bych chtěla, aby se dovedla elektřina pro hřbitov v HB a pro osvětlení parkoviště. V DB se bude osvětlovat přechod pro chodce u zastávky.

K dalším dotacím: Dostali jsme všechny dotace, o které jsme letos požádali. Kompostéry (dotace přes Mikroregion) vypadají, že budou. U KD se čeká na konečné vyhodnocení, všechny formální parametry žádosti byly splněny.

#### **j) komín na Cyrilově:**

Vávra P.: Karel Marek se domluvil s osadním výborem a s hasiči na Cyrilově, co jsou schopni udělat sami při opravě komína na Cyrilově.

Marek K.: komín hasiči vybourají, ale chtějí vědět termín, do kdy. Počítáme, že obec nám tam přistaví kontejner na suť. Jsme schopni to udělat po pouti.

Vávra P.: vyzdít komín by mohl XXX.

Starostka: domlouvali jsme se minule, že vyzdění by provedla firma, která ručí za správnost s ohledem na to, že se jedná o komín ve veřejné budově.

#### **Dotazy:**

Viliš P.: jak na tom bude obecní rozpočet, po tom, co vláda sebrala obcím peníze na kompenzaci výdajů podpory pro živnostníky? Nebude obec na tom lépe, když dostaneme 1200,- Kč na občana?

Starostka: nebudeme na tom lépe. Odhaduje se, že přijdeme asi o 20 % z daňových příjmů rozpočtu, což je 3,5 milionů Kč. Ale je možné, že to bude i 30 %, tedy 5 milionů. To dneska ale nelze přesně říct, nikdo nedokáže odhadnout, co bude dál. To jsou peníze pouze pro obce, ale kraje asi nedostanou nic. Uvidíme, u nás je jediný problém, a to jsou vysoké splátky 3,5 milionů ročně. Peníze na ně musíme někde vzít, banku nebude zajímat, že nám někdo vzal peníze.

Ing. Necidová M.: co rybníček na Cyrilově? Jak je daleko jeho realizace? A čištění zanešené odtokové struky před domy?

Starostka: k rybníčku se připravuje projektová dokumentace, na podzim by se měla žádost o dotaci podávat. Na tu struhu jsem se dívala. Pan XXX si ji před domem vyčistil sám. Nelíbí se mi, že na Cyrilově vše dělají obecní zaměstnanci. V Borech to jde, aby si předzahrádky majitelé domů udržovali sami. Do budoucna by si tu struhu i předzahrádky měli občané udržovat sami. Obec nemůže personálně zajistit mimo jiné i sečení předzahrad.

Ing. Necidová M.: bylo by dobré, kdyby se dala tabulka k zastávce zákaz sběru šrotu. Lidé tam šrot hromadí a pak jednou za čas ten šrot někdo odveze. Vždyť ho mohou mít uskladněný někde u sebe doma a pak v den svozu ho vyvézt na určené místo.

Starostka: dali bychom tam kontejner v určitý den, aby tam mohli lidé šrot vyvézt.

Špaček M.: a co poldr v HB?

Starostka: byla dodána poslední hodnotící zpráva. Budeme muset vytěžit kontaminovanou zeminu před samotnou stavbou. Teď máme hodně dotací, letos to asi realizovat nebudeme. Směřovala bych to na příští rok, pokud ale zastupitelstvo bude souhlasit, že je to pro obec prioritní. Nicméně projektovou dokumentaci jsem převzala v úrovni pro stavební povolení a rok zabralo vzorkování a další zprávy. Bylo by nutné zajistit vyjádření dotčených orgánů a prováděcí projektovou dokumentaci.

Špaček M.: a cvičiště hasičů?

Starostka: z naší strany je vše vyřízené, nyní čekáme až budou doručené smlouvy k podpisu. Je k podivu, že dráha má být dlouhá 100 m, což se zdá moc. V Brně prý stačí délka 60 metrů.

Taky tam budeme realizovat příští rok výletišť. Kanalizace a vodovod se udělá přípojkou od kabin. Musíme se dohodnout, co a jak chceme - podium, vydláždít parket? A podobně.

VPP byla rychlá akce náhodou jsem zjistila, že je možnost je získat, tak jsme během dvou dnů vyřídili žádosti a bezdlužnosti, komise zasedala a dotace na VPP jsme získali.

Špaček M.: jak vypadá spor s XXX?

Starostka: podali jsme odvolání a čekáme na odvolací soud, který bude v Brně. I IROP, poskytovatel dotace, se jasně vyjádřil, že žádost o dotaci byla podaná bez DPH, ale soud přesto naši žalobu zamítl.

Doležal P.: jakou náhradu požaduje obec po XXX?

Starostka: právě požadujeme pouze 127.000,- Kč za studii, kterou jsme nemohli vzhledem k chybě v žádosti použít. Dle názoru odborníků bychom mohli ale požadovat mnohem více.

Starostka: příští ZO bude 20.7.2020, snad už v zasedačce.

## 12. Závěr

Starostka ukončila jednání ZO v 21.00 hodin.

Zapsala: Dvořáková Libuše

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Necidová M. \_\_\_\_\_

Kujalová J. \_\_\_\_\_

Místostarosta obce – Pavel Vávra \_\_\_\_\_

Starostka obce – Ing. Lucie Dostálová \_\_\_\_\_