



Zápis z 4. jednání ZO Bory 24. 1. 2019 v 19. hod.

Přítomni: Ing. Dostálová Lucie, Vávra Pavel, Kujalová Jana, Kovář Karel, Vávra Aleš, Večeřa Luděk, Vala Marián, Viliš Petr, Kotačka Ladislav, Kaštanová Veronika, Mgr. Chalupa Martin

Omluveni: Březka Josef, Ing. Necidová Mária, Špaček Milan

Nepřítomní: Holoubek Radek

Hosté: občané obce Bory

Jednání:

1. Pozvánka na toto jednání byla včas vyvěšena, materiály k jednání byly členům ZO zaslány v elektronické podobě. Jednání zahájila starostka obce v 19.00 hod.
Počet přítomných zastupitelů obce je ve chvíli zahájení 11. Jednání je usnášeníschopné.

Usnesení č. 1/4 ZO: ZO bere na vědomí zahájení zasedání.

2. Ověřovatelé zápisu:

Návrh starostky Večeřa Luděk a Vávra Aleš

Hlasování: 11-0-0

Usnesení č. 2/4 ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu: Večeřa Luděk, Vávra Aleš

3. Schválení programu jednání:

Program jednání:

1. Zahájení zasedání
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola usnesení z minulého ZO
5. Kontrola usnesení z minulé RO
6. Schválení prodeje pozemků v lokalitě „Na Sádkách“
7. Prodej části pozemku p. č. 158/4 v k. ú. Horní Bory
8. Prodej části pozemku p. č. 1210/1 v k. ú. Horní Bory
9. Rozpočtové opatření č. 1
10. Žádosti
11. Různé
12. Závěr

Hlasování: 11-0-0

Usnesení č. 3/4 ZO: ZO schvaluje program dnešního jednání.

4. Kontrola usnesení z minulého jednání ZO:

Starostka přečetla usnesení z minulého ZO ze dne 28.12.2018. K usnesení nebyly žádné připomínky, dotazy a návrhy.

Usnesení č. 4/4 ZO: ZO bere na vědomí usnesení z jednání ZO ze dne 28.12.2018.

5. Kontrola usnesení z minulých RO:

Starostka přečetla usnesení z minulých jednání RO ze dne 28.12.2018 a 10.1.2019. K usnesení nebyly žádné připomínky, dotazy a návrhy.

Usnesení č. 5/4 ZO: ZO bere na vědomí jednání RO.

6. Schválení prodeje pozemků v lokalitě „Na Sádkách“

Záměr č. 12/2018 pro prodej parcel v lokalitě „Na Sádkách“ byl zveřejněn na úřední desce od 19.11.2018 do 5.12.2018. Jedná se o prodej sedmi parcel:

- p. č. 86/45 o výměře 879 m², k. ú Dolní Bory, druh pozemku orná půda,
- p. č. 86/44 o výměře 907 m², k. ú Dolní Bory, druh pozemku orná půda,
- p. č. 75/31 o výměře 978 m², k. ú Dolní Bory, druh pozemku orná půda,
- p. č. 75/30 o výměře 683 m², k. ú Dolní Bory, druh pozemku orná půda,
- p. č. 75/12 o výměře 741 m², k. ú Dolní Bory, druh pozemku orná půda,
- p. č. 75/29, o výměře 610 m², k. ú Dolní Bory, druh pozemku orná půda,
- p. č. 75/28, o výměře 610 m², k. ú Dolní Bory, druh pozemku orná půda.

Cena za 1 m² je 605,- Kč/m² (500,- Kč + platná sazba DPH).

Příloha č. 1-záměr 12/2018.

Hlasování: 11-0-0

Usnesení č 6/4 ZO: ZO schvaluje prodej pozemků dle záměru č. 12/2018 za cenu 605,- Kč včetně DPH.

7. Prodej p. č. 158/8 o výměře 251 m², druh pozemku orná půda, k. ú Horní Bory

Záměr č. 2/2019 pro prodej p. č. 158/8 o výměře 251 m², která vznikne oddělením od p. č. 158/4 dle GP č. 336-117/2018 byl zveřejněn na úřední desce od 3.1.2019 do 19.1.2019. Cena za 1 m² je 150,- Kč.

Hlasování: 11-0-0

Usnesení č. 7/4 ZO: ZO schvaluje prodej p. č. 158/8 o výměře 251 m², k. ú Horní Bory za cenu 150,- Kč/m².

8. Prodej části p. č. 1210/1 o výměře cca 35 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú Horní Bory.

Záměr č. 1/2019 pro prodej části p. č. 1210/1 o výměře cca 35 m², druh pozemku ostatní plocha byl zveřejněn na úřední desce od 3.1.2019 do 19.1.2019. Cena za 1 m² je 150,- Kč/m² (124,- Kč +

platná sazba DPH).

Dotaz Vávry Aleše, zda případný prodej neznemožní do budoucna vybudování chodníků k přilehlé komunikaci.

Prodává se část parcely, která navazuje a prodlužuje hranice již oplocených parcel. Prodej by neměl být překážkou pro výstavbu chodníků.

GP nechá zhotovit na vlastní náklady žadatel o koupi pozemku.

Hlasování: 11-0-0

Usnesení č. 8/4 ZO: ZO schvaluje prodej části p. č. 1210/1 o výměře cca 35 m², k. ú. Horní Bory za cenu 150,- Kč/m² včetně DPH.

9. Rozpočtové opatření č. 1/2019

Příloha č. 2-rozpočtové opatření č. 1/2019

Hlasování: 11-0-0

Usnesení č. 9/4 ZO: ZO schvaluje rozpočtové opatření ve výši 19.100,- Kč.

10. Žádosti

Starostka seznámila ZO se žádostí o prodej části p. č. 420/20, výměra cca 150 m².

Diskuze o ceně. Cena 150,- Kč je nízká vzhledem k tomu, že se parcela nachází v části pro výstavbu rodinných domů. Návrh Vávry Aleše, aby cena za prodej byla 300,- Kč/m².

Starostka navrhl vyvěsit záměr o prodeji.

Hlasování: 10-1-0 (proti Kaštanová Veronika)

Usnesení č. 10/4 ZO: ZO schvaluje vyvěšení záměru pro prodej části p. č. 420/20 o výměře cca 150 m², k. ú. Dolní Bory.

11. Různé:

a) Dotace na rekonstrukci KD v Horních Borech:

Starostka seznámila ZO o možnosti čerpat dotaci na rekonstrukci KD v Horních Borech. Dnes je dotace 70 %, je možné, že do budoucna bude vyšší. Je nutné zajistit projekt na rekonstrukci v letošním roce. Plánuje se modernizace kuchyně, výměna oken, zateplení střechy i obvodových zdí.

Výhodou pro získání dotace bylo zapracování ekologického prvku do rekonstrukce KD, např. solární panely, realizace dešťovky.

Starostka navrhuje nechat udělat minimálně tři projekty na rekonstrukci od tří různých projektantů a potom z nich vybrat nejvhodnější variantu. Cena jednoho projektu je asi 20.000,- Kč.

Viliš P. uvádí, že jsou již opravená WC, která by mohla takto zůstat a nemusela by se již rekonstruovat.

Názor, že není kolem KD dostatečný prostor, aby mohli např. děti vyběhnout ven. Možnost využití parku za kostelem.

Kotačky L. – lze uvažovat o opravě budovy bývalé MŠ v Dolních Borech. Tam prostor pro děti je. Jeho dotaz, jaké bude využití KD do budoucna?

Večeřa L. lze upravit budovu bývalé MŠ v Dolních Borech a přestěhovat tam hasičku z Horních Borů. Hasičku v Horních Borech nechat pro využití obce, např. parkování traktoru, pluhu....

Plán budoucí realizace výstavby nového KD podle projektu Mezibory zatím odložit. Výstavba nového KD podle tohoto projektu by stála 40-45 milionů Kč.

Nikdo ze ZO nedal návrh, které projektanty oslovit na vypracování projektu rekonstrukce KD. Starostka vybere a osloví dle svého uvážení.

Návrh Viliše P. o hlasování, kdo souhlasí s rekonstrukcí KD v Horních Borech.

Hlasování: 11-0-0

Usnesení č. 11a/4 ZO: ZO schvaluje rekonstrukci KD v Horních Borech.

b) Záměr směna obecních pozemků s Lesy ČR

Bylo již projednáváno na minulém ZO.

Starostka přednesla zastupitelům požadavek Lesů ČR na směnu pozemků p. č.: 1145 v k. ú Dolní Bory, p. č.: 1217, p. č.: 1224 a p. č.: 1225 v k. ú Horní Bory za částí pozemku p. č.: 191/2 v k. ú Horní Bory. Požadované pozemky jsou cesty.

Dotaz Valy M., zda nebude zamezen přístup soukromých osob do lesa, např. omezení závorami. Lesy ČR nemají v úmyslu osazovat cesty závorami.

Návrh starostky na vyvěšení záměru pro směnu pozemků.

Hlasování: 11-0-0

Usnesení č. 11b/4 ZO: ZO schvaluje vyvěsit záměr směny pozemků s Lesy ČR:

p. č.: 1145 v k. ú Dolní Bory, p. č.: 1217, p. č.: 1224 a p. č.: 1225 v k. ú Horní Bory za část pozemku p. č.: 191/2 v k. ú Horní Bory.

c) Projekt MA 21

Starostka seznámila ZO s novými členy pracovní skupiny MA 21. Novými členy jsou: Vávra P.,

Program MA 21 na letošní rok bude zaměřen na les.

Opět se bude konat veřejné fórum, vydávat kalendář pro rok 2019, proběhne akce čistá vysočina, budou se konat přednášky, vypracování auditů, výroba nových panelů, vyhlídkový panel na Cyrilově na Holém vrchu.

Nově proběhne týden Země. Začne 12.5.2019 otevřením studánky na Cyrilově, na jejíž obnovu byla získána dotace, bude uspořádán hvězdicový výstup na Holý vrch. Týden Země bude ukončen 17.5.2019, kdy bude v Borech mobilní planetárium-naučné filmy o ekologii nejen pro děti, výukové listy, lektor.

Projekt Ucho lesa. Bude další zastávkou na naučné stezce. Do realizace tohoto projektu možno zapojit děti ze ZŠ Bory. Ředitel ZŠ souhlasí.

Návrh starostky hlasovat, že ZO schvaluje složení pracovní skupiny a program MA 21 pro rok 2019

Příloha č. 3-Program MA 21.

Hlasování: 11-0-0

Usnesení č. 11c/4 ZO: ZO schvaluje složení pracovní skupiny a program MA 21 pro rok 2019.

d) Směna pozemků se ZEMAS AG, a.s.

Starostka seznámila ZO s výsledkem jednání se zástupcem Zemasu AG o směně pozemků, kterou ZO na svém jednání 28.12.2018 neschválilo.

Starostka jednala s [REDAKCE]-předsedou představenstva společnosti. Dle jeho slov nabídka pozemků na směnu byla po dohodě s minulým vedením obce (starosta Josef Březka). Tyto pozemky obec požadovala v rámci realizace projektu Mezibory. Tyto pozemky jsou pro obec nelukrativní, proto ZO směnu neschválila.

[REDAKCE] se nebrání jednání o směně jiných pozemků pro obec. Obec má zájem o pozemky, na kterých by mohla být realizována výstavba rodinných domů.

Otázka, co s budovou staré bramborárny. Zemas ji může přenechat obci k dalšímu využití. Nevylučuje ani možnost jejího zbourání na náklady Zemasu.

Kotačka L. má názor, že budova staré bramborárny je promočená a není k využití. Dále upozornil na nebezpečné materiály (eternit) na budově.

Diskuze starostky s [REDAKCE] ohledně příspěvku na opravu cest, které Zemas využívá a podílí se tak velkou měrou na jejich poničení. [REDAKCE] prohlásil, že Zemas nemá problém podílet se na opravě těchto cest. Požadavek musí vzejít z obce.

e) Informace o rezignaci člena ZO:

Starostka informovala, členy ZO, že Holoubek Radek podal dne 24.1.2019 svoji rezignaci na mandát zastupitele obce Bory.

Náhradníkem je Jakubec David, který se stává členem ZO dne 25.1.2019. Rada obce zajistí předání osvědčení o tom, že stal členem ZO.

f) Zadluženost obce:

Starostka informovala ZO o zadluženosti obce. Počet úvěrů obce k 31.12.2018 je 10, ročně obec splácí celkem 3.500.000,- Kč. Ministerstvo financí stanovilo splácet částku 500.000,- Kč, splácíme více než jsme povinni.

Výpočet zdravého zadlužení obce. Za rok 2016 je to 84 % a za rok 2017 je to 98 %. Zadlužení obce je alarmující.

Starostka porovnávala obce, které jsou počtem obyvatel srovnatelné s obcí Bory. Zadluženější jsou pouze Dolní Heřmanice.

Starostka navrhuje budování sítí v nové zástavbě Na Sádkách za obecní peníze, nezadlužovat dále obec.

g) Dotace na sakrální stavby a budovy:

Starostka informovala ZO o možnosti získání dotace na opravu hřbitova v Horních Borech do konce února.

Existuje projekt na opravu hřbitova v HB od firmy Santis, podle kterého by se zbourala stará márnice a vybudovala by se nová márnice na jiném místě. Tento projekt je asi deset let starý. Z rady obce vzešel návrh vzhledem k tomu, že původní márnice je v dobrém stavu, nebourat celou starou márnici, ale zanechat starou na původním místě, jen ji ubourat a stavebně upravit. Dotace na stavbu nové márnice není.

Proběhla diskuze o možnosti zřízení kolumbária nebo budování toalet na hřbitově.

Viliš P. připomínka, že už byly vynaloženy peníze za projekt a za přemístění hrobů.

Dotaz Kotačky L. je nutné budovat širokých cest dle projektu.

Starostka navrhla pozvat projektanta pro vytvoření projektu dle nových návrhů RO a ZO.

Viliš P. dal návrh na hlasování o zachování původní márnice a souhlas s její opravou.

Hlasování: 11-0-0

Usnesení č. 11g/4 ZO: ZO souhlasí se zachováním původní márnice na hřbitově v Horních Borech a souhlasí s její stavební úpravou.

h) Údržba potoku Babačka:

Žádost pana [] o vybagrování nánosů v potoce Babačka. Pan [] tvrdí, že za 31 let, co bydlí u tohoto potoka, byl 3x vytopen. Za 31 let byl potok bagrován pouze 3x. Potok je mělký.

Obec v minulých letech jednala s povodím Moravy jako správce vodního toku o vyčištění potoku. Povodí na tento požadavek nepřistoupila. Dále proběhlo jednání obce s povodím, lomem Colas, Zemasem a odborem životního prostředí MěÚ Velké Meziříčí o tom, kdo je povinen udržívat potok ve stavu, aby nedocházelo k jeho zanášení a dalšímu vytápění okolních domů.

Starostka informovala o projektu na výstavbu poldru směrem k Cyrilovu. Pan [] pochybuje o jeho smyslu. Tvrdí, že zadržovaná voda vyplaví celá Benátka. Vávra A. řekl, že při správné údržbě poldru tato situace nemůže nastat.

Dotaz Vávry A., jaké navrhuje řešení údržby potoka. Pan [] navrhuje bagrování potoka jedenkrát za dva roky.

Dále pan [] upozorňuje, že chybí asi jeden metr vozovky. Vozovka se ulamuje pod tíhou nákladních aut, která tudy projíždí z lomu. Navrhuje zpevnění vozovky.

Jednat s Krajem Vysočina o opravě vozovky.

Diskuze na závěr jednání.

Starostka informovala ZO o přepracování kupní smlouvy pro prodej parcel Na Sádkách. Kontrolou smlouvy jsme zjistili chybějící řešení situací, které by mohly nastat, např. úmrtí kupujícího-právní nástupci.

Kotačka L se dotazuje, zda starostka jednala s panem [] o opravě staré hasičky v Horních Borech. Jednání proběhlo. Je možnost získat mnohem starší dokumentaci a fotografie původního vzhledu hasičky a přestavbu realizovat podle nich.

Starostka ukončila jednání ZO v 21.45 hodin.

Zapsala: Dvořáková Libuše

Ověřovatelé zápisu: v Večeřa Luděk _____

Vávra Aleš _____

Starostka obce – Ing. Dostálová Lucie _____

Místostarosta obce – Vávra Pavel _____