**SMLOUVA**

**o úvěru z Fondu rozvoje bydlení Obce Bory**

**č. …../2015**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ustanovení § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Obec Bory** | | | | | | |
|  | sídlo | Dolní Bory 232, 594 61 Bory | | | | | |
|  | IČ | 00294055 | | | | | |
|  | č. ú. | 4200170483/6800 | | | | | |
|  | zastoupená starostou Josefem Březkou | | | | | | |
|  | *jako úvěrující na straně jedné (dále jen úvěrující)* | | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
| a |  |  | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
| 2. | **Jméno**  **Datum narození:** | | | | | | |
|  | **Bytem:** | | | |  |  |  |
|  | *jako úvěrovaný na straně druhé (dále jen úvěrovaný)* | | |  | | | |
|  |  | |  | | | | |
|  |  | | | | | | |

I.

Úvěrující založil Fond rozvoje bydlení Obce Bory, jehož pravidla schválilo dne 12.6.2015 zastupitelstvo Obce Bory. Fond rozvoje bydlení Obce Bory je určen k poskytování účelově vázaných úvěrů vlastníkům bytových a rodinných domů a bytů, a to za účelem zlepšení funkcí dosavadního bytového fondu a jako pomoc k odstranění jeho zanedbanosti.

II.

Úvěrovaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem/spoluvlastníkem následující stavby: …………. ……….v části obce………, zapsaného ve veřejném seznamu Katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. ……………… pro k.ú. ................ a obec Bory u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí.

III.

Na základě žádosti úvěrovaného o úvěr z Fondu rozvoje bydlení Obce Bory ze dne …………………. a po provedeném výběru schválilo zastupitelstvo Obce Bory na svém zasedání konaném dne ……………. poskytnutí úvěru úvěrovanému na následující účel: na …………………………………….. na domě uvedeném v článku II. této smlouvy do výše **………… Kč** (slovy ……………………… korun českých).

IV.

1. Úvěr se sjednává s 4 % ročním úrokem (p.a.) se splatností .... let v pravidelných rovnoměrných měsíčních splátkách splatných vždy nejpozději do 20. dne běžného měsíce, složených ze splátky jistiny a úroku ve výši **………… Kč**. První splátku je úvěrovaný povinen poukázat do 20. dne třetího měsíce, který následuje po měsíci poskytnutí úvěru. Celková splacená částka z tohoto úvěru pak bude představovat ……………. Kč, z toho částku ……………… Kč představují úroky. Přesný režim splácení tvoří zvláštní přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Měsíční splátky uvedené v odstavci 1. tohoto článku smlouvy je úvěrovaný povinen platit na účet úvěrujícího vedený u Sberbank CZ, a.s. č.ú. 4200170483/6800, variabilní symbol **…………………**.
3. V případě, že úvěrovaný bude alespoň sedm dní v prodlení se splácením některé ze splátek shora uvedených: celý úvěr i s úroky stává se splatným, a úvěrovaný je povinen zaplatit úvěrujícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z dosud nesplacené části úvěru.

V.

1. Úvěrovaný se zavazuje předložit úvěrujícímu ke kontrole věcné správnosti a souladu s účelem poskytnutého úvěru doklady, na jejichž základě má být úvěr čerpán.
2. Úvěrovaný se zavazuje, že úvěr nebo jeho část nepoužije na jiný účel, než je účel uvedený v článku III. této smlouvy. Poruší-li úvěrovaný tento závazek a úvěr nebo jeho část použije na jiný účel, může úvěrující požadovat, aby úvěrovaný vrátil poskytnutý úvěr i s úroky, tzn. úvěr se stává splatným, a zároveň je úvěrovaný povinen zaplatit úvěrujícímu smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové výše poskytnutého úvěru, kterou si účastníci této smlouvy pro tento případ sjednávají podle § 2048 a násl. občanského zákoníku.
3. Úvěrovaný se zavazuje, že nejpozději do 31. 12. 2015 budou stavební práce uvedené v článku III. této smlouvy dokončeny. Úvěrovaný se zavazuje pro případ, že tento závazek poruší, poskytnutý úvěr okamžitě vrátit, tzn. úvěr se stává splatným, a zároveň je úvěrovaný povinen zaplatit úvěrujícímu smluvní pokutu ve výši 20 % z  celkové výše poskytnutého úvěru, kterou si účastníci této smlouvy pro tento případ sjednávají podle § 2048 a násl. občanského zákoníku.
4. Úvěrující je oprávněn provádět veřejnosprávní kontrolu podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Na stavební práce uvedené v článku III. této smlouvy není možné současně čerpat podporu z více veřejných zdrojů. V případě, že úvěrovaný na některé z těchto stavebních prací obdrží podporu z jiného veřejného zdroje, je povinen do 15 dnů od obdržení podpory tuto skutečnost písemně oznámit úvěrujícímu a doložit výši obdržené podpory. Současně je úvěrovaný povinen do 30 dnů po obdržení takové podpory úvěrujícímu vrátit poskytnutý úvěr, a to nejméně do výše podpory obdržené z jiného veřejného zdroje. V případě, že je úvěrovaný podle předchozí věty povinen vrátit pouze část úvěru poskytnutého dle této smlouvy, úvěrovaný se zavazuje, že uzavře s úvěrujícím dodatek, jehož obsahem bude změna smlouvy o úvěru - zejména podmínek a způsobu splácení zbývající části úvěru a nový splátkový kalendář. Podmínky splácení budou vycházet ze stávající smlouvy o úvěru. Úroková sazba u spláceného zůstatku bude činit 4%, doba splatnosti bude dohodnuta stranami s ohledem na výši spláceného zůstatku, nesmí však překročit maximální dobu splatnosti stanovenou pro příslušný kód úvěru ve statutu upravujícím poskytování úvěrů z Fondu rozvoje bydlení.
6. Pokud úvěrovaný nevrátí úvěr nebo jeho část ve lhůtě dle předchozího odstavce je úvěrovaný povinen zaplatit úvěrujícímu smluvní pokutu ve výši 20 % z částky, kterou je úvěrovaný povinen vrátit podle předchozího odstavce, což si smluvní strany sjednávají pro tento případ podle § 2048 a násl. občanského zákoníku.
7. Strany této smlouvy sjednávají jako zajištění dluhu – nároku na vrácení poskytnutého úvěru – ručení. Ručitelské prohlášení učiní **………………**, nar. …………, trvale bytem ………………………………….. Ručitelské prohlášení a jeho přijetí úvěrujícím tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí. Strany se dohodly, že ujednané zajištění má trvat i po zániku této smlouvy o úvěru z důvodu odstoupení od smlouvy nebo nemožnosti plnění.
8. Úvěrovaný prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči jeho osobě jako povinnému. Úvěrovaný dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně. Úvěrovaný prohlašuje, že není v insolvenci a ani mu insolvenční řízení nehrozí.

VI.

1. V podrobnostech touto smlouvou blíže neurčených se smluvní vztah řídí příslušnými právními předpisy, především ustanoveními občanského zákoníku.
2. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, i když se o uložení nedozvěděl, nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti, a to v souladu s § 573 občanského zákoníku.
3. Strany smlouvy se dohodly, že úvěrovaný není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží úvěrující, 1 obdrží úvěrovaný a 1 obdrží ručitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Úvěrovaný tímto prohlašuje, že souhlasí s uvedením svých osobních údajů v této smlouvě, na ručitelském prohlášení a s jejich dalším zpracováním.
7. Obec Bory prohlašuje, že uzavření této smlouvy o úvěru podle shora uvedených podmínek bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Bory dne ………………….. na jeho zasedání nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.

V Borech dne ………………….

……………………………………… ……………………………………

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za úvěrujícího  Josef Březka - starosta |  | úvěrovaný  …………………………. |

**Příloha ke smlouvě o úvěru z Fondu rozvoje bydlení Obce Bory č. …../2015**

# Ručitelské prohlášení

Já, níže podepsaný/á, **……………………**, r.č …………………., trvale bytem ………………………………, (dále jen „ručitel“) prohlašuji, že vůči věřiteli Obci Bory beru na sebe povinnost uspokojit její pohledávky za dlužníka **……………………,** nar. …………, trvale bytem ……………….., ………………….. (dále jen „dlužník“), které vzniknou ze Smlouvy o úvěru z Fondu rozvoje bydlení Obce Bory č. …./2015 ve výši …………… Kč (slovy ………………………. korun českých) s příslušenstvím, která byla uzavřena dne …………………… mezi dlužníkem a Obcí Bory jako věřitelem, v případě, že tyto pohledávky neuspokojí dlužník.

Tento můj ručitelský závazek se vztahuje na všechny pohledávky věřitele, které věřiteli vzniknou na základě této smlouvy o úvěru z Fondu rozvoje bydlení Obce Bory, zejména pohledávku na vrácení poskytnutých peněžních prostředků, včetně zaplacení úroků, úroků z prodlení a smluvních pokut uvedených v článku IV. odstavec 3, v článku V. odstavec 2, odstavec 3 a odstavec 6 shora uvedené smlouvy o úvěru z Fondu rozvoje bydlení Obce Bory.

Já jako ručitel podpisem tohoto ručitelského závazku potvrzuji, že jsem se řádně seznámil s obsahem shora uvedené smlouvy o úvěru z Fondu rozvoje bydlení Obce Bory, jejíž přílohou a nedílnou součástí je tento ručitelský závazek.

Já jako ručitel tímto prohlašuji, že souhlasím s uvedením svých osobních údajů (zejména rodného čísla) na tomto ručitelském závazku a této smlouvě a s jejich dalším zpracováním.

Ručitelský závazek se řídí ustanovením § 2018 a násl. občanského zákoníku.

V Borech dne ……………

………………………

*Jméno a příjmení*

**Věřitel, Obec Bory, prohlašuje ve smyslu § 2018 odst. 1 občanského zákoníku, že přijímá ručitele a jeho prohlášení v plném rozsahu tak, jak je výše uvedeno.**

V Borech dne ……………

……..………………………

za věřiteleJosef Březka - starosta