



Zápis z 38. jednání ZO Bory dne 15.12.2025 v 18.00 hod.

Přítomni: Ing. Dostálová Lucie, Vávra Pavel, Viliš Petr, Filipová Jitka, Večeřa Luděk, Ing. Zmeškal Pavel, Vávra Aleš, Ing. Pipek Josef, Vala Marian, Mgr. Zikmund Pavel, Kotačka Ladislav.

Omluveni: Březka J., Fňukalová Charvátová P.

Neomluveni: Mgr. Jahodová E., Dostál J.

Hosté: Ing. Vaněk Jiří

1. Zahájení zasedání:

Pozvánka na toto jednání byla včas vyvěšena, materiály k jednání byly členům ZO zaslány v elektronické podobě. Jednání zahájila starostka obce v 18.00 hodin.

Počet přítomných zastupitelů obce je ve chvíli zahájení 11.

Jednání je usnášeníschopné.

Usnesení č. 1/38 ZO: ZO vzalo na vědomí zahájení zasedání.

2. Ověřovatelé zápisu:

Návrh starostky: Kotačka Ladislav, Vala Marian

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: Kotačka L.

Usnesení č. 2/38 ZO: ZO schválilo ověřovatele zápisu Kotačku Ladislava a Valu Mariana.

3. Schválení programu jednání:

Starostka: hlasujeme o schválení programu jednání:

1. Zahájení zasedání
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Usnesení z jednání RO
5. Rozpočet 2026
6. Střednědobý výhled rozpočtu
7. Stočné a vodné 2026
8. Poplatky za odpad 2026
9. Likvidace majetku obce Bory
10. Prodej pozemku
11. Půjčka z VAKu
12. Oprava usnesení
13. Optika Cyrilov
14. Smlouvy GasNet a TextilEco
15. Žádosti
16. Různé
17. Závěr

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/38 ZO: ZO schválilo program jednání.

V 18.15 se dostavil Dostál Jan, počet přítomných členů ZO je 12

4. Usnesení z jednání RO

Místostarosta přečetl usnesení z jednání RO ze dne 10.11. a 8.12.2025.

K usnesení z jednání RO nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Usnesení č. 4/38 ZO: ZO vzalo na vědomí usnesení z jednání RO ze dne 10.11. a 8.12.2025.

5. Rozpočet 2026

Starostka: na minulém jednání jsme zde důkladně probrali návrh rozpočtu na rok 2026. Máte k němu návrhy, připomínky? Hlasujeme o souhlasu s rozpočtem na rok 2026.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/38 ZO: ZO schválilo rozpočet obce Bory na rok 2026 ve výši 54.822.000, - Kč.

6. Střednědobý výhled rozpočtu

Starostka: zaslala jsem vám návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2029. Máte dotazy, návrhy, připomínky? Hlasujeme o souhlasu se střednědobým výhledem rozpočtu.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/38 ZO: ZO schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce Bory na roky 2026-2029.

7. Stočné a vodné 2026

Starostka: firma Provod jako každý rok připravila kalkulaci na vodu a na stočné pro rok 2026. Stočné vychází na rok 2026 ve výši 59,- Kč /m³. Paušál na osobu a rok vychází 1.770, - Kč.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7a/38 ZO: ZO schválilo cenu stočného pro rok 2026 ve výši 52,68 Kč bez DPH, tj. 59,- Kč/m³ včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7b/38 ZO: ZO schválilo paušální cenu stočného pro rok 2026 na osobu a rok ve výši 1.580,36 Kč bez DPH, tj. 1.770, - Kč včetně DPH.

Starostka: kalkulace vody vychází na 54,56 Kč bez DPH/m³.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7c/38 ZO: ZO schválilo cenu vodného pro rok 2026 ve výši 54,46 Kč bez DPH/1 m³, tj. 61,- Kč/m³ včetně DPH.

8. Poplatky za odpad 2026

Starostka: letos byli občané moc šikovní, výrazně ubylo komunálního odpadu, poplatků bych letos nenavýšovala.

9. Likvidace majetku obce Bory

Starostka: návrh na vyřazení a likvidaci obecního majetku jsem vám zaslala. Máte k tomu něco? Hlasujeme o návrhu likvidace majetku.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/38 ZO: ZO schválilo vyřazení a likvidaci majetku dle návrhu obce Bory.

10. Prodej pozemku

Starostka: xxx se stěhují do Prahy, chtějí prodat dům. Nechala jsem to právně posoudit a právník žádost manželů xxx, majitelů pozemku xxx Dolní Bory schválil. Podmínky pro vydání potvrzení o zániku byly naplněny, neboť splnili podmínky formulované v kupní smlouvě uzavřené dne 24.4.2019. Touto podmínkou byla výstavba rodinného domu na uvedeném pozemku, dle čl. IV odst. a) kupní smlouvy, a to ve lhůtě pěti let od jejího uzavření. V souladu s čl. VII. písm. a) pak dokončením stavby rodinného domu zanikl zákaz zcizení a zatížení nemovitosti.

Vyjádření právníků jsem vám zaslala.

Vávra A.: právníci tam psali, aby při výběru kupce postupovali, aby byl prodej někomu, kdo se přihlásí k trvalému pobytu. Nějaká rodina, aby to neprodali překupníkům.

Starostka: ano, je od právníků doporučení, aby vlastníci při prodeji postupovali tak, aby byla účel smlouvy zachován. To znamená, aby byl dům prodán zájemcům, kteří se zavážou k trvalému pobytu v nemovitosti. Napíšeme jim to, ale myslím, že není žádná možnost vymožení tohoto doporučení.

Hlasujeme o souhlasu o zrušení zákazu zcizení a zatížení nemovitosti.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/38 ZO: ZO schválilo zrušení zákazu zcizení a zatížení nemovitosti, p. č. xxx, k. ú Dolní Bory.

11. Půjčka z VAKu

Starostka: v září na jednání ZO jsme schválili půjčku z VAKu do výše 2,5 milionů, ale potřebovali bychom půjčku do výše 3.9 milionů. Úrok 0,5 % splátka do 5 let. Počátek splátek 1.10.2026, splácení ¼ letně.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/38 ZO: ZO schválilo půjčku z VAKu ve výši do 3.900.000, - Kč, úrok 0,5 %, splátka do 5 let. Počátek splátek 1.10.2026, splácení ¼ letně.

12. Oprava usnesení

Dvořáková L.: jeden všímavý občan mne upozornil, že je chyba v usnesení, která se týká prodeje pozemku Ochranům. V usnesení č. 8b/36 ZO ze dne 17.9.2025 je chybně uvedeno katastrální území. Je uvedeno k. ú DB, správně má být k. ú Horní Bory. Do kupních smluv se dává odkaz na usnesení o schválení zastupitelstvem, musíme to opravit.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/38 ZO: ZO schválilo opravu usnesení z 36. jednání ZO ze dne 17.9.2025 následovně:

Usnesení č. 8b/36 ZO: ZO schválilo prodej p. č. 931/4 o výměře 1251 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú Horní Bory za cenu 150,- Kč/1m², osvobozeno od DPH.

13. Optika Cyrilov

Starostka: na Cyrilově EG.D provádí modernizaci sloupů vysokého napětí. Dávali jsme jim souhlas. Nyní nám zaslali plány se změnou trasy vedení, poslala jsem vám. Bereme na vědomí.

Usnesení č. 13/38 ZO: ZO vzalo na vědomí informaci o změně řešení stavby EG.D VN28+Optika, Cyrilov-Sklenné, kVN.

14. Smlouvy GasNet a TextilEco

a) GasNet nájemní smlouva, jedná se o doplnění nové lokality pod OÚ.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 14a/38 ZO: ZO schválilo uzavření Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení číslo smlouvy: 1000035215/4000262055 uzavřena na základě smlouvy o podmínkách uzavření budoucí smlouvy číslo 1000018197/2022/4000245468 ze dne 1.9.2022.

b) TextilEco

navýšení ceny na 20.000, - Kč+DPH za kontejner/rok. Máme dva kontejnery. Cena má být pro rok 2026 konečná. Svoz není plánován pravidelně. Obec má povinnost mít přístupný kontejner 24/7.

Máme nabídky:

- AVE: pořízení nádoby za 9.075, - Kč včetně DPH,
obsluha kontejneru 1.168, - Kč včetně DPH,
svoz 1xQ, případně po domluvě
- Tech. služby Velká Bíteš:
pořízení nádoby 2,5 m³ za 19.500, - Kč bez DPH,
pořízení nádoby 1,1 litrů za 7.500, - Kč bez DPH,
cena za svoz cca 1.000, - Kč bez DPH,
likvidace dle skutečného množství za cenu 3.500, - Kč bez DPH/1t
- FCC – group
nádobu 2,5 m³ dodají zdarma,
svoz a likvidace textilu 790,- Kč/měsíc bez DPH,
svoz probíhá každý měsíc bez ohledu na naplněnost kontejneru
platba měsíčně

Nejvýhodnější je nabídka od FCC - group, některé obce už s nimi jednají a budou uzavírat smlouvu s nimi. Souhlasíte s uzavřením smlouvy s FCC -group.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 14b/38 ZO: ZO schválilo spolupráci na likvidaci použitého textilu s firmou FCC – group, s.r.o.

15. Žádosti

Starostka: žádost o finanční příspěvek na provoz lůžkového hospice Mezi stromy na rok 2026 ve výši 5-20 tisíc Kč. Nový hospic v havl. brodě

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 12

Zdržel se: 0

Usnesení č. 15/38 ZO: ZO neschválilo poskytnutí finančního příspěvku na provoz lůžkového hospice Mezi stromy.

16. Různé

a) nabídka obrazu panorama Dolní Bory od Jaromíra Hynšta k odkupu pro obec Bory za 2.500, - Kč. Máme o tento obraz zájem?

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 12

Zdržel se: 0

Usnesení č. 16a/38 ZO: ZO neschválilo koupi obrazu Panorama Dolní Bory od Jaromíra Hynšta.

b) uzavření pracovních dohod se zastupiteli

a) Viliš P.-správce SZ

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: Viliš P.

Usnesení č. 16ba/38 ZO: ZO schválilo uzavření pracovní dohody s Petrem Vilišem jako správce SZ pro rok 2026.

b) Mgr. Jahodová Eva – vedení VU3V

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 16bb/38 ZO: ZO schválilo uzavření pracovní dohody s Mgr. Evou Jahodovou za vedení VU3V pro rok 2026.

c) kolumbárium

v listopadu zemřel pan Bula, majitel kamenictví, které výstavbu kolumbária provádělo.

Z tohoto důvodu byly práce na budování kolumbária dočasně přerušeny. Firmu zřejmě převezme rodina, která nám předběžně přislíbila, že bude mít zájem dílo dokončit. Musíme ale počkat až proběhnou veškeré právní formality.

d) rada má pravomoc ke schvalování rozpočtových změn na stavbě občanské vybavenosti. Nyní jich je více, Ing. Vaněk by vám nyní změny v rozpočtu stavby vysvětlil:
Ing. Vaněk J.: máme 10 změnových listů. Vždy řešíme změny se stavebníky a projektanty, kteří jezdí na vyžádání na kontrolní dny. V rozpočtu jsou odečty, ale bohužel i přípočty. Bohužel nastalo více víceprací. Objevily se některé chybějící položky v rozpočtu. Rozdíl je včetně DPH 1.186.257,- Kč na hrubé stavbě.

Mínusy např. okna byly původně v materiálu dřevo hliník, ale po konzultaci se zhotovitelem a projektanty jsme rozhodli, že budou hliník, hliník. Položka, která nebyla v rozpočtu uvedena bylo např. skleněné zábradlí.

Museli jsem realizovat stavební úpravy u výtahové šachty. Ta byla navržena ze ztraceného bednění, což je technologicky náročné na čas, po domluvě s projektanty je nahradíme zvukově izolačním zdivem. Byla projektována malá šachta na dodání výtahu. Šachta se musela prohloubit a ještě se musela vybodovat do výšky než stanovoval projekt. V projektu nebyla omítka zvenku a zevnitř šachty. Technologové výtahu montují ližiny a ty se musí montovat na rovinu, nemohou být nerovnosti zdí, proto vyžadují omítku.

Další problém byl s přístřešky kolem budovy. Původně byly navrženy ze spírolů. Dodavateli panelů, ale vycházel špatně statický výpočet. Proto jsme na návrh zhotovitele souhlasili s výrobou zastřešení z oceli.

Úspora bude, že se nebude budovat šachta na vodoměr, ten bude v technické místnosti. Dále budou úspory na herních prvcích.

V rozpočtu na truhlářské prvky byly dublované dvě položky.

Materiálově se řeší interiér.

Většinou bývá podíl více prací na stavbě 10 %. Nyní to je 3,2 procenta.

Kotačka L.: zatím 3,2 %.

Večeřa L.: když kreslí výtah, tak si snad projektant zjistí od dodavatele výtahu, jaké mají být parametry. Soukromník si taky peníze pohlídá a více práce si nechá zaplatit. U soukromníka si projektanti nemohou dovolit chyby.

Vávra A.: projektantům, kteří to předělávají se to platí? Jsou to jejich chyby.

Starostka: jim se platí účast na kontrolních dnech. Zpracování změn se jim neplatí. Na kontrolní dny na stavbu se zvou, abychom si řekli na místě co a jak, komunikace po telefonu je složitější.

Ing. Vaněk J.: já nemůžu stavařům říct dejte tam ten materiál, i když to nesplňuje atest. To by byl průšvih.

Vávra A.: za to vás chválím, že to takto hlídáte.

Ing. Vaněk J.: stavba musí běžet, musíme vše řešit hned, nemůžeme pozastavovat stavbu při každém problému. Máte na to dotaci, musí se plnit její podmínky. V březnu musí být zkolaudováno. Každá změna musí být lepší a musí splňovat účel.

Starostka: každá změna se zvažuje, zda se musí udělat, hledají se řešení. Každá změna musí být řádně zdůvodněná kvůli dotaci. Řešíme to s projektanty, zhotovitelem, dozorem i paní Tužinskou, zda můžeme změny rozpočtu udělat.

Ing. Vaněk J.: také jsme odkázaní na počasí. Při mrazech nemůžeme realizovat některé věci.

Ted' ve středu se zabetonují podlahy, které přes Vánoce zatuhnou a budeme dělat vnitřky.

Starostka: Kraj Vysočina vypsál ještě jednu dotaci, prověříme, zda bychom o ni mohli žádat.

17. Závěr

Starostka ukončila jednání ve 20.00 hodin.

Zapsala: Libuše Dvořáková

Ověřovatelé zápisu:

Kotačka Ladislav _____

Vala Marian _____

Místostarosta obce – Ing. Josef Pipek _____

Starostka obce – Ing. Lucie Dostálová _____