



Zápis z 12. jednání ZO Bory 24. 10. 2019 v 19. 00 hod.

Přítomni: Ing. Dostálová Lucie, Vávra Pavel, Kujalová Jana, Kovář Karel, Vávra Aleš, Večeřa Luděk, Viliš Petr, Mgr. Chalupa Martin, Špaček Milan, Doležal Petr, Ing. Necidová Mária, Kotačka Ladislav, Kaštanová V., Dostál J.

Omluveni: Vala M.

Nepřítomní: Kotačka L.

Hosté: občané obce Bory

Jednání:

1. Pozvánka na toto jednání byla včas vyvěšena, materiály k jednání byly členům ZO zaslány v elektronické podobě. Jednání zahájila starostka obce v 19.00 hod.
Počet přítomných zastupitelů obce je ve chvíli zahájení 13. Jednání je usnášeníschopné.
Starostka upozornila členy ZO, že jednání je nahráváno.

Usnesení č. 1/12 ZO: ZO vzalo na vědomí zahájení zasedání.

2. Ověřovatelé zápisu:

Návrh starostky: Ing. Necidová M., Kujalová J.

Hlasování:

Pro: 10

Proti:

Zdržel se: Ing. Necidová M., Kujalová J.

Usnesení č. 2/12 ZO: ZO schválilo ověřovatele zápisu Ing. Necidovou M., Kujalovou J.

3. Schválení programu jednání:

Návrh starostky o doplnění programu jednání o body:

4. Složení slibu nového člena ZO

14. Dotace

1. Zahájení zasedání
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Složení slibu nového člena ZO
5. Kontrola usnesení z minulé RO
6. Kontrola usnesení z minulého ZO
7. Rozpočtové opatření č. 9
8. Prodej a koupě pozemků
9. Rozpočet 2020-příprava
10. Sběrný dvůr- Obecně závazná vyhláška
11. KD – smlouva o dílo

12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
13. Poldr – Doporučení pro vyhodnocení zdravotních rizik
14. Dotace
15. Žádosti
16. Různé
17. Závěr

Starostka navrhla hlasovat o programu jednání ZO.

Hlasování:

Pro: 12

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 3/12 ZO: ZO schválilo program jednání.

4. Složení slibu nového zastupitele

Starostka: David Jakubec podal dne 17.10.2019 rezignaci na funkci člena ZO. Novým členem ZO je Jan Dostál od 18.10.2019.

Starostka přečetla slib zastupitele, pan Dostál svým podpisem potvrdil složení slibu.

5. Kontrola usnesení z jednání RO.

Místostarosta přečetl usnesení z jednání RO ze dne 17.10.2019.

Starostka: RO schválilo uzavření dohody ředitele školy na pozici hlavního manažera o provedení práce pro projekt „ZŠ a MŠ Bory-zvýšení kvality vzdělávání pomocí Šablon II“. Projekt trvá dva roky, odměna ředitele je financována z dotace.

Rada stanovila odměnu řediteli školy, aby nemusel opakovaně žádat o odsouhlasení odměny. Rada určila výši odměny 6 % z celkové částky odměn pro celou školu, což odpovídá dosavadnímu poměru rozdělování odměn v rámci všech zaměstnanců. Ředitel ZŠ bude radu informovat o termínu výplaty odměny.

Rada stanovila nový ceník dřeva, zohlednili jsme dřevo napadené kůrovcem a dostupnost zpracování dřeva.

Při zaměřování pozemků u xxx se objevily nové skutečnosti. Bylo zjištěno, že xxx vlastní pozemek, na kterém vede kanalizace a bylo by dobré, kdyby tento pozemek vlastnila obec. xxx nechť jí prodat obci tento pozemek. xxx nesouhlasí ani se zřízením věcného břemene pro obec. Z tohoto důvodu rada navrhla zastupitelstvu zrušit usnesení o souhlasu s prodejem pozemku, o který mají zájem xxx Před dnešním jednáním ZO dostala starostka informaci, že by mohlo dojít k dohodě na zřízení věcného břemene.

Kovář K.: přistoupení na věcné břemeno by mohlo být dostačující.

Viliš P.: jak je možné, že byla kanalizace vybudována na jejich pozemků bez jejich souhlasu?

Starostka: to nevím, jedná se o starou kanalizaci, je tam roky.

Vávra A.: je to stará kanalizace, není nově postavena

Vávra P.: vzhledem k obslužnosti je nutné, abychom měli možnost se dostat na pozemek, kde vede kanalizace.

Během jednání se dostavil Kotačka Ladislav.

Kotačka L.: podle mě je věcné břemeno málo, bylo by dobré pozemek koupit. Stavba byla vybudována kdysi dávno, bez souhlasu majitelů.

Starostka: přimluvila bych se nerušit usnesení a zatím se spokojit se souhlasem se zřízením věcného břemene.

Starostka: další bod jednání rady je byt vedle pošty, který má v nájmu pí xxx. Po modernizaci provozní místnosti pro firmu Cetin, která sousedí s bytem, vzniká hluk, který nájemníky ruší.

Pí xxx požaduje po obci, aby obec byt odhlučnila. Byla jsem se tam podívat a hluk je opravdu velký. Rada rozhodla, aby odhlučení bytu provedla firma Cetin, využívá místnost pro podnikatelský záměr a místnost je modernizována pro jejich zájem.

Další bod RO byl výlov rybníku Horník-rybáři vypustili rybník, aniž by to obci oznámili. Podle smlouvy jsou povinni obci oznámit měsíc před plánovaným výlovem termín výlovu. Způsobilo to problémy sportovcům, hasičům a nájemci rybníku pod Horníkem.

Kotačka L.: problémy to způsobilo hlavně nájemci rybníku „Pešáku“, který chce teď lovit a nebude mít vodu pro napuštění.

Usnesení č. 5/12 ZO: ZO vzalo na vědomí usnesení z jednání RO.

6. Kontrola usnesení z jednání ZO:

Místostarosta přečetl usnesení z jednání ZO ze dne 26.9.2019.

K usnesení nebyly žádné dotazy a připomínky.

Usnesení č. 6/12 ZO: ZO vzalo na vědomí usnesení z jednání ZO ze dne 26.9.2019.

7. Rozpočtové opatření č. 9

Starostka navrhla hlasovat o rozpočtovém opatření č. 9 ve výši 465.600,- Kč.

Hlasování:

Pro: 14

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 7/12 ZO: ZO schválilo rozpočtové opatření č. 9 ve výši 465.600,- Kč.

Příloha č. 1: Rozpočtové opatření č. 9

8. Prodej a koupě pozemků

- a) Pí xxx má zájem odkoupit od obce p. č. 1213/2 o výměře cca 18 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú HB. Jedná se o dořešení vlastnictví uličky.

Starostka navrhla hlasování o vyvěšení záměru o prodeji p. č. 1213/2 o výměře cca 18 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú HB.

Hlasování:

Pro: 14

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 8a/12 ZO: ZO schválilo vyvěšení záměru o prodeji p. č. 1213/2 o výměře cca 18 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú HB.

- b) Pozemek pod chatou JUDr. xxx a xxx

Oba spolumahitelé majitelé mají zájem o koupi obecního pozemku, na kterém stojí jejich chata. O ceně diskutovalo zastupitelstvo již dříve.

Starostka navrhla hlasování o vyvěšení záměru o prodeji p. č. st. 129 o výměře 441 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k. ú HB.

Hlasování:

Pro: 14

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 8b/12 ZO: ZO schválilo vyvěšení záměru o prodeji p. č. st. 129 o výměře 441 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k. ú HB

c) Starostka navrhla hlasování o ceně pozemku p. č. st. 129 za 500,- Kč/m².

Hlasování:

Pro: 14

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 8c/12 ZO: ZO schválilo, že cena p. č. st. 129 o výměře 441 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k. ú HB je 500,- Kč/m².

9. Rozpočet 2020-příprava

Starostka předala členům ZO návrh rozpočtu pro rok 2020.

Starostka: příště dostanete kompletní ucelený návrh rozpočtu:

Počítám s budováním chodníků. Projektant Ing. Pohanka vypracuje projektovou dokumentaci pro získání dotace. Poté proběhne konzultace na státním fondu v Praze. Dotace je 85 %. Uznatelným nákladem je např. i veřejné osvětlení. Budou se projektovat chodníky v HB od kostela ke hřbitovu až k dopravní značce Bory, v DB od autobusové zastávky s vybudováním přechodu pro chodce u zastávky až k dopravní značce Bory a od uličky směrem k xxx.

S rekonstrukcí KD se pravděpodobně započne až v roce 2021.

Na výletišť bychom žádali z POV, když nebude realizace výletišť, tak se peníze z POV použijí na opravu vody na WC v budově obecního úřadu. Budovala by se i toaleta pro zdravotně postižené.

Dále se v plánu rozpočtu počítá s platem pro nového pracovníka.

Proběhne realizace sběrných hnízd.

Osadní výbor na Cyrilově se domluvil a zaslal tyto požadavky: oprava střechy kapličky, oprava rybníčku s využitím dotace, oprava komínu v hasičce a pořízení ledničky do hasičky.

Jestli máte jiné představy na investice, tak podejte návrhy.

Pro pracovníky VPP se bude pořizovat fukar na listí.

Špaček M.: až se budou budovat chodníky, je potřeba počítat i s možností vložení elektřiny do chodníků pro vyhřívání zrcadla nebo možnost zřídit semafor, osvětlení.

Starostka: ano, počítá se s tímto.

10. Sběrný dvůr-Obecně závazná vyhláška

Starostka: krajská hygienická stanice zaslala vyjádření, že můžeme provozovat sběrný dvůr.

Obecně závaznou vyhlášku schválil Kraj Vysočina. Od 15.11.2019 bude zahájen provoz sběrného dvora. Lidé se ptají na velkoobjemový kontejner, ten nebude, bude v provozu sběrný dvůr. Správcem dvora bude prozatím pan xxx.

Problémem je stavební suť. Zda ji zpoplatníme nebo ne. Suté je možné navýšit množství vývozu odpadu, kdy jsme se zavázali, že naplníme kapacitu sběrného dvora na 167 t odpadu ročně. Dle vyhlášky bude umožněno zdarma uložit 1000 kg/rok na jednu nemovitost, větší množství pouze za úplatu.

Uložení eternitu bude zpoplatněno, je to nebezpečný odpad.

Přílohou bude ceník k ukládání odpadu.

Starostka navrhla hlasovat o schválení OZV č. 1/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Bory.

Hlasování:

Pro: 14

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 10/12 ZO: ZO schválilo OZV č. 1/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Bory.

11. KD-smlouva o dílo

Starostka: poslala jsem Vám smlouvu o dílo na rekonstrukci KD, jejíž návrh zaslal Múčka Veselý architekti s.r.o. Na podnět Ing. Necidové jsem smlouvu přeposlala ke konzultaci JUDr. Adámkové Ph.D.-konzultantka na stavební právo. A ta má drobné výhrady ke smlouvě: navrhuje, aby autorský dozor dělali autoři projektu, tj. Múčka Veselý architekti. Dále navrhuje, aby zprostředkovali vyhotovení energetického auditu, abychom dosáhli na dotaci.

Ing. Necidová M.: doporučuji, aby audit udělali.

Starostka: dále JUDr. Adámková navrhuje, aby předpokládaná cena za realizaci projektu byla zasmlouvána ve smlouvě. Tomu se architekti brání. Ještě se na KD nedělaly sondy a nevědí, co je kde ještě čeká, co ještě může cenu navýšit.

Kotačka L.: cena určitě nebude nižší.

Starostka: architekti nechtějí zasmlouvat vůbec žádnou cenu z důvodu nepředpokládaných situací, které mohou nastat. Prohlašují, že se budou snažit, aby cena nepřesáhla 27mil Kč.

Ing. Necidová M.: to jsou pouze sliby, které se dávají na začátku, pak se naskytnou vícepráce. Jestli mají zkušenosti, tak vědí, jak je budova stará a jaké mohou nastat komplikace a už toto mělo být v ceně zohledněno.

Starostka: oni vychází s cenou za m³. Závěr je takový, že budeme ještě spolupracovat s JUDr. Adámkovou, aby navrhla dopracování smlouvy, tak abychom byli krytí my. Projektanti jsou skoro ve všem ochotni přistoupit na změny ve smlouvě, ale nechtějí přistoupit na zasmluvnění ceny.

Ing. Necidová M.: vývoj cen se mění, je nutné sledovat zpracování dokumentace, aby nezvedali cenu použitým materiálem.

Doležal P.: pokud to nebude stát 27 milionů, ale bude to stát 45 milionů, tak se to bude doplácet projektové kanceláři? Budeme po nich chtít zdůvodnění proč je rekonstrukce dražší. Když dostanou veškeré podklady, tak by měli být schopni stanovit konečnou cenu.

Starostka: zkusím najít s JUDr. Adámkovou kompromis, abychom je netlačilik něčemu, co nelze splnit.

Starostka: zpracovaná dokumentace je autorským dílem, požaduji, aby byly projekty dodány ve formátu DWG. To bude součástí smlouvy.

Ing. Necidová M.: jejich autorský návrh ano, je autorským dílem, ale oni chtějí celou dokumentaci, když budeme muset např. předělat sociálky oni nám budou muset dát souhlas s opravami. Budou muset dávat souhlasy k veškerým drobným opravám.

Starostka: byly byste ochotni se sejít mimořádně jen kvůli této smlouvě? Abychom schválili její konečné znění po opravách a po konzultacích.

Nehlasovalo se, mimořádná schůzka proběhne během 14 dnů, pokud bude nutné schválit smlouvu dříve než v termínu příštího zastupitelstva.

12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Starostka: xxx staví novostavbu a zřizuje elektrickou přípojku. K ní je potřeba od obce udělit souhlas se zřízením věcného břemene, protože přípojka bude vedena přes pozemek obce.

Smlouva bude uzavřena mezi obcí Bory a E.ON Distribuce, a.s. Věcné břemeno je zpoplatněno částkou 1.100,- Kč plus DPH.

Starostka navrhla hlasovat o souhlasu s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-souhlas s umístěním distribučního zařízení na stavbu: „D.Bory, příp. NN, p. č. 385/19,xxx“.

Hlasování:

Pro: 14

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 12/12 ZO: ZO schválilo uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-souhlas s umístěním distribučního zařízení na stavbu: „D.Bory, příp. NN, p. č. 385/19,xxx“.

13. Poldr-Doporučení pro vyhodnocení zdravotních rizik

Starostka: KHS Brno doporučila obci dovozovat spodní vody v místě budoucího poldru v HB. Bude to stát dalších 20.000,- Kč. Můžeme nechat udělat dovozování nebo to nechat a řešit to během stavby.

Špaček M.: to se mohou objevit ještě horší výsledky

Ing. Necidová M.: když už jsme do toho šli, tak bychom to měli dotáhnout do konce.

Špaček M.: nevíme, co se ještě objeví.

Starostka: je možné, že životní prostředí bude požadovat dovozování spodních vod. Navrhuji dodělat vyzkoušení jako podklad pro vyjádření od životního prostředí.

Starostka navrhla hlasovat o souhlasu s dovozováním spodních vod na poldru v HB.

Hlasování:

Pro: 13

Proti:

Zdržel se: Kotačka L.

Usnesení č. 13/12 ZO: ZO schválilo dovozování spodních vod v místě budoucího poldru v HB.

14. Dotace

Starostka: máme tyto možnosti získání dotací:

- a) **Zahradní kompostéry** pro občany. Byly by zdarma do každého domu, obec zaplatí za každý po odečtení dotace 1.500,- Kč. Kompostéry jsou na 1000 litrů, jde o to zamezit vyhazování kompostu do popelnic např. drobný plevel ze zahrady, slupky od pomerančů, brambor, kapesníky, sáčky od čaje apod.

Není smyslem ukončit činnost kompostárny, ta bude fungovat dál. Jde o likvidaci drobného bioodpadu v domácnostech, aby nekončil v popelnicích. Obvolala jsem vesnice, které jsou již v projektu delší dobu zapojeny. Vždy byla velká spokojenost, snížil se bioodpad v popelnicích a kvalita kompostů je vysoká.

Špaček M.: nebude se šířit z kompostů zápach?

Starostka: výrobci garantují, že zápach je eliminován. 85 % je hrazeno z dotace 15 % je spoluúčast obce.

Ing. Necidová M.: za sebe mohu říct, že ho máme doma, mám s ním dobrou zkušenost není nic cítit.

Vávra P.: je nutné vysvětlit lidem, že pokud se nebude třídít odpad, může se zavést vážení popelnic a poroste poplatek za odpady.

Starostka: je to služba pro lidi, někteří nemají možnost dojet na kompostárnu. Je to pro menší množství bioodpadu. Počítala jsem, že vývoz 1 tuny odpadu stojí 2.050,- Kč, ročně vyvezeme 186 tun odpadu. Doporučení je pořídit co dům, to kompostér. Jeden ušetřený kyblík kompostu do popelnic v každém domě v obci jsou 3 tuny měsíčně, což by byla úspora. Dotážeme se občanů, zda by byl zájem o kompostéry.

Vávra P.: když bude zadarmo, tak ho vezmou.

Vávra A.: jde o to, aby ho lidé i využívali a neležel jim jen v garáži.

Kaštanová V.: dala bych kompostéry pouze zájemcům.

Kotačka L.: kde je uskladníme?

Ing. Necidová M.: vzali bychom si na Cyrilov pro sečení trávy z místních prostranství.

Starostka: rozšíříme tuto informaci mezi lidi-zpravodaj, rozhlas, web, mobilní rozhlas.

Starostka navrhla hlasovat o schválení dotace na pořízení kompostérů.

Hlasování:

Pro: 14

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 14a/12 ZO: ZO schválilo dotaci na pořízení zahradních kompostérů.

b) **Výtah na budovu OÚ**, předběžná cena je 2.350.000,- Kč. Návrh zpracoval Ing. Gregar.

Je možnost čerpat dotaci 50 % od MMR. Při zřízení výtahu je nutné vybudovat i WC pro imobilní osoby. Lidi si stěžují na schody, když jdou k lékaři, na úřad, k volbám..

Ted' v kanceláři měníme kuchyňskou linku, při té příležitosti se vymění lino, opraví se rozvod vody, elektřiny – je vidět, že používané materiály jsou již značně zastaralé. Jak se začne budovat nová toaleta, budou se muset vyměnit i stoupačky a zjistí se nutnost jiných oprav. Je nutné si říci, zda má smysl budovu udržovat nebo ji nechat tak jak je.

Doležal P.: to už bych nechal udělat projekt i na sociálky.

Starostka: ano připravil by se projekt na sociálky. Na výtah bychom čerpali dotaci, na sociálky bychom mohli sehnat peníze z obnovy venkova od kraje.

Kotačka L.: peníze z obnovy venkova jsme chtěli použít na výletišť.

Starostka: ale výletišť se řeší již několik let, dodnes není ani přesně určeno místo, kde by mělo být vybudované, není ani žádný projekt, náčrt, jak by mělo vypadat, můžeme prozatím připravit jednoduchou projektovou dokumentaci.

Vávra P.: hlavně ještě do dnes není vyřešeno vlastnictví pozemků, kde by asi tak to výletišť mohlo být zbudováno.

Viliš P.: až se vybuduje jídelna místo bytovek, je možné přesunout ordinace lékařů i úřadu dolů a nebude nutné už chodit do schodů. Ve spodním patře by to šlo stavebně upravit, nahore už stavebně nelze nic moc dělat.

Starostka: aby mohla být nová jídelna, tak musí být zbouraná bytovka. Jsou tam nájemní smlouvy na neurčito.

Mgr. Chalupa M.: dotace na výstavbu jídelny zatím není.

Viliš P.: přecházením ze školy do jídelny děti ztrácí hodně času, je tady provoz. Přejít z tepla do zimy. Může se nechat připravit projekt na jídelnu, pro případ, kdyby byla vypsaná dotace.

Viliš P.: teď je cena na výtah 2.500.000, projekt se bude také zpracovávat, ceny jdou nahoru, tak cena se může zase vyšplhat.

Doležal P.: jak je budova stará? Je to časovaná bomba, určitě bude nutné zrekonstruovat sociálky.

Mgr. Chalupa M.: je nutné při rekonstrukci sociálek je přizpůsobovat je dětem?

Starostka: ne malé toalety pro děti by se nebudovali, budovali by se toalety pro dospělé.

Ing. Necidová M.: byla bych pro, aby se nechal zpracovat projekt na výtah.

Starostka navrhla hlasovat o schválení zpracování projektové dokumentace výtahu.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: Dostál J., Doležal P., Kovář K., Kotačka L. Zdržel se: Viliš P.

Usnesení č. 14b/12 ZO: ZO schválilo zpracování projektové dokumentace výtahu na budovu OÚ.

- c) Starostka navrhla hlasovat o schválení zpracování projektové dokumentace na opravu sociálního zařízení v budově OÚ.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: Zdržel se:

Usnesení č. 14c/12 ZO: ZO schválilo zpracování projektové dokumentace na opravu sociálního zařízení v budově OÚ.

15. Žádosti

Nebyly podány žádosti.

16. Různé

- a) Virtuální univerzita třetího věku (VU3V)

Starostka: obec Bory ve spolupráci s fakultou České zemědělské univerzity v Praze pořádá pro zájemce vysokoškolské studium pro seniory. Poplatek za studium je 300,- Kč/osoba/semestr. Podporujeme činnost pro mládež, rodiny s dětmi, chtěla bych podpořit i činnost pro seniory a navrhuji seniorům přispět 50%, tedy částkou 150,- Kč za každý řádně ukončený semestr.

Starostka navrhla hlasovat o schválení daru ve výši 150,- Kč/osoba za řádně ukončený semestr VU3V.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: Zdržel se:

Usnesení č. 16a/12 ZO: ZO schválilo dar 150,- Kč/osoba za řádně ukončený semestr VU3V.

- b) Ulička

Starostka: bude realizováno vydláždění uličky v HB-investice.

Starostka navrhla hlasovat o schválení vydláždění uličky v HB-investici.

Hlasování:

Pro: 14

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 16b/12 ZO: ZO schválilo vydláždění uličky v HB-investici.

c) Vyjmutí stavebních pozemků z půdního fondu

Starostka: měla jsem dotaz, zda by neměla obec platit poplatek za vyjmutí pozemku z půdního fondu, nyní se to týká nových stavebníků, kteří vyřizují stavební povolení v lokalitě Na Sádkách. Zjišťovala jsem a tento poplatek platí majitel pozemku – odvíjí se od zastavěného území.

d) Poplatek za odpady

Starostka: do příštího jednání ZO si promyslete, zda budeme měnit sazbu za svoz odpadu-poplatek za odpady pro rok 2020.

17. Závěr

Starostka ukončila jednání ZO ve 21.40 hodin.

Zapsala: Dvořáková Libuše

Ověřovatelé zápisu: Ing. Necidová Mária _____

Kujalová Jana _____

Místostarosta obce – Pavel Vávra _____

Starostka obce – Ing. Lucie Dostálová _____