



## **Zápis z 12. jednání ZO Bory 30.8.2023 v 19.00 hod.**

**Přítomni:** Ing. Dostálová Lucie, Ing. Pipek Josef, Filipová Jitka, Vávra Pavel, Dostál Jan, Vávra Aleš, Ing. Zmeškal Pavel, Večeřa Luděk, Ing. Fňukalová Charvátová Petra, Marian Vala, Mgr. Zikmund Pavel, Mgr. Jahodová Eva

**Omluveni:** Březka J., Viliš P.

**Neomluveni:** Kotačka L.

**Hosté:**

### **1. Zahájení zasedání:**

Pozvánka na toto jednání byla včas vyvěšena, materiály k jednání byly členům ZO zaslány v elektronické podobě. Jednání zahájila starostka obce v 19.00 hodin.

Počet přítomných zastupitelů obce je ve chvíli zahájení 12.

Jednání je usnášeníschopné.

**Usnesení č. 1/12 ZO:** ZO vzalo na vědomí zahájení zasedání.

### **2. Ověřovatelé zápisu:**

Návrh starostky: Vávra Pavel, Mgr. Zikmund Pavel

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/12 ZO:** ZO schválilo ověřovatele zápisu Vávru Pavla a Mgr. Zikmunda Pavla.

### **3. Schválení programu jednání:**

Starostka: hlasujeme o schválení programu jednání.

1. Zahájení zasedání
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Usnesení z jednání RO
5. EG.D, a.s. smlouvy na věcné břemeno
6. Prodej, směna pozemků
7. Projektová dokumentace školní jídelny
8. Dětská skupina
9. Rozpočtové opatření č. 7/2023
10. Žádosti
11. Různé
12. Závěr

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 3/12 ZO:** ZO schválilo program jednání.

Dostavil se Kotačka L., počet přítomných členů ZO je 13.

#### **4. Usnesení z jednání RO**

Místostarosta přečetl usnesení z jednání RO ze dne 19.7. a 16.8.2023.

K jednání RO nebyly žádné připomínky ani dotazy.

**Usnesení č. 4/12 ZO:** ZO vzalo na vědomí usnesení z jednání RO ze dne 19.7. a 16.8.2023.

#### **5. EG.D, a.s. smlouvy na věcné břemeno**

Starostka: smlouva o zřízení věcného břemene, je to přípojka elektřiny ke sportovnímu zázemí.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 5/12 ZO:** ZO schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: NM-014330089655/001 YPM.

#### **6. Prodej, směna pozemků**

a) koupě části p. č. 86/1 o výměře cca 16 m<sup>2</sup>-žadatel xxx.

Vávra A.: tam se počítalo se silnicí a chodníkem, proto je ten pozemek, tak jak je. To byl záměr, když to prodáme, aby se nezmenšil prostor. Auta už tam jsou teď nastavený všude.

Starostka: nevedou tam žádný sítě a je to zcela mimo prostor komunikace. Jestli tam obec nemá nějaký záměr, tak bych jim to prodala, je to další pozemek, o který se budeme muset starat. Upravuje si tam vjezdy, je to taková mez. Žádostmi reagují majitelé nemovitostí na terénní poměry. Souhlasíte s prodejem?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: Vávra A., Mgr. Zikmund P. Zdržel se: Večeřa L., Kotačka L.

**Usnesení č. 6a/12 ZO:** ZO schválilo prodej části p. č. 86/1 o výměře cca 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, k. ú Dolní Bory

b) koupě částí p. č. 86/1 o výměře cca 5 a 13 m<sup>2</sup>-žadatelé xxx.

Tento týden jsme od geodetů dostali zaměření sítí, které vedou místy, které chtějí odkoupit xxx. Sejdou se s nimi na místě a podíváme se na skutečnost podle zaměření.

- c) směna pozemků se stavbami p. č. 420/19 a 420/10 za p. č. 415/3 se stavbou-žadatelé xxx.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: Večeřa L., Dostálová L.

**Usnesení č. 6c/12 ZO:** ZO schválilo směnu pozemků a staveb:

p. č. 420/19 o výměře 399 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda a

p. č. 420/10 o výměře 747 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, oba k. ú DB

se stavbami veřejného osvětlení, komunikace a kanalizace za p. č. 415/3

o výměře 498 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú DB se stavbou nádrže.

## 7. Projektová dokumentace školní jídelny

Starostka: cenová nabídka projekčních prací jídelny s MŠ Bory od D+Architekti s.r.o. za 1.439.900, - Kč včetně DPH. Představa je vybudovat školní jídelnu, která by splňovala Veškeré normy. Projednávali jsme s ředitelem ZŠ a pracovníky školní kuchyně jejich představy o vybavení a usprádaní nové kuchyně. V patře nad kuchyní a jídelnou můžeme vytvořit jednu třídu MŠ a dětskou skupinu poté přestěhovat do jedné třídy MŠ. Souhlasíte s nabídkou?

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/12 ZO:** ZO schválilo cenovou nabídku projekčních prací na akci Jídelna s MŠ Bory, Obec Bory za cenu 1.439.900, - Kč včetně DPH

## 8. Dětská skupina

Starostka:

- a) firma ATMAS s.r.o. začala stavební úpravy ve staré MŠ pro dětskou skupinu.

Začínají obkládat, dodělávají vodu. Část prací vystěhování, drobné stavební úpravy, výmalbu, opravy oken udělají obecní pracovníci. Cenová nabídka na kompletní rekonstrukci je 650.381, - Kč včetně DPH, skutečná cena bude ale díky zapojení obecních pracovníků výrazně nižší. Po prohlídce místa radními bylo dohodnuto, že se provedou pouze nezbytně nutné práce, aby mohla skupina od října fungovat. Výsledná cena prací bude cca 300.000, - Kč bez DPH. Fakturováno bude dle skutečnosti, podle naceněného rozpočtu.

Začneme prostory vybavovat, postýlky, stoly máme. Spotřebiče pořídíme, aby nebyly vestavné a mohly se případně použít i jinde, je objednána kuchyně z Ikey. Podlahy, co nejlaciněji.

Vala M.: celkově se k rekonstrukci přistupovalo tak, aby se tam zbytečně neutopilo moc peněz. Nepočítá se s tím, že v těchto prostorách bude skupina dlouhodobě.

Kotačka L.: hodně problematická bude střecha, je děravá, zatýká tam. Pět let vydrží, ale delší život to nebude mít. Před zimou je potřeba udělat aspoň základní opravy. To si vezmu na starost. Na půdě se podívat, kolik chybí křidlice, kolik je jí děravých a co opravit. Je to stará křidlice, která se už nesežene a těžko ji nahradíme jinou. Nemůžeme tam nechat 5 let zatíkat. Komíny jsou taky bída.

Starostka: s radou jsme měli schůzky se zájemkyněmi o místa vychovatelek. Pedagogické vzdělání musí mít jedna z pracovníc, ale obě musí mít kurz chůvy v dětské skupině. Kurzy si adeptky zajišťují samy. Z 10 životopisů jsme vybrali 5, které splňují požadavky. Jedna na naši výzvu, aby se dostavila k výběrovému řízení, nereagovala. Takže vybíráme ze čtyř. Dále přijmeme pomocnou pracovníci na úklid, výdej jídla a další pomocné práce. Hlasujeme o souhlasu s cenovou nabídkou na rekonstrukci školky.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 8a/12 ZO:** ZO schválilo, že rekonstrukci prostor pro dětskou skupinu provede firma ATMAS s.r.o. Fakturovat bude dle předloženého rozpočtu.

b) rozpočet na dodávku a montáž podlahové krytiny od firmy Floor Group VM s.r.o. ve výši 126.769, - Kč. Máme naceněné nejlevnější podlahové krytiny, koberce, penetraci a nivelaci. Souhlasíte s cenovou nabídkou?

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 8b/12 ZO:** ZO schválilo Rozpočet na dodávku a montáž podlahové krytiny do staré školky ve výši 126.769, - Kč od firmy Floor Group VM s.r.o.

## **9. Rozpočtové opatření č. 7/2023**

Starostka vysvětlila jednotlivé položky RO č. 7/2023 ve výši 1.493.212, - Kč.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 9/12 ZO:** ZO schválilo rozpočtové opatření č. 7/2023 ve výši 1.493.212, - Kč.

Příloha č. 1-rozpočtové opatření č. 7/2023.

## **10. Žádosti**

Nebyly podané žádné žádosti.

## **11. Různé**

Starostka:

a) proběhlo druhé kolo projednání úprava návsi v HB, máte na to nějakou reakci?

Kotačka L.: kdybych tam bydlel taky bych asi mluvil stejně. Asi by se mi také nelíbilo mít autobusovou zastávku pod okny domu. A toho prostoru tam taky není moc.

Starostka: tam také hraje roli to, že mají někteří zaplacené obecní pozemky a mají strach, že kdyby se tam něco budovalo, tak by si ploty museli posunout nebo je odstranit, i když toto nebylo vůbec předmětem projektu.

Kotačka L.: kdyby se jim nechali zbourat ploty, tak by tam místa bylo dost. Jenže to by stálo ty lidi úsilí a nějakou korunu. Kdyby tam vystoupil někdo, kdo ten záměr bude obhajovat, ale tam byli všichni proti. xxx si nemůžou dovolit parkovat před barákem auta, nedovolí si tam nechat stát auto. Autobus jim zastavuje před okny, ti měli říct, že se tak naučili žít.

Starostka: studie je nachystaná, může se použít do budoucna. Lidi, kteří by to obhájili tam nebyli.

Večeřa L.: projektanti jejich návrhy opravili, zapracovali nebo vysvětlili, proč to nejde. Oni si našli jiný důvod, proč být proti. Hledali záminky, jiné důvody. Až si budou lidé stěžovat na nevyhovující zastávku nebo, že nejde elektřina, můžou si stěžovat tady u těchto lidí, ať jim vysvětlí, proč byli proti.

Vala M.: mě nevadí, že nesouhlasili, ale jakým způsobem nesouhlasili. Vždyť byli i sprostí.

Ing. Pipek J.: jasně kdo by to měl před domem je proti. Všichni chtějí, aby vždy fungovala elektřina. Vodovod, když se dělal, tak lidi přípojky nechtěli a teď chodí, že se chtějí připojit.

Vávra P.: pozvánka na projednání byla několikrát zveřejněna. Ti, kterým se projekt líbil a chtěli by ho, mohli přijít.

Večeřa L.: jeden z argumentů byl, že v jednu chvíli přijede záchranka, pohřebák, a ještě hasiči, všichni dohromady a že se tam nemohou vejít.

Vala M.: jenže až to vytáhneme za 10 let, že by se to mohlo vybudovat budou jiné normy, podmínky a pravděpodobně ještě přísnější.

Ing. Pipek J.: procházel jsem ten projekt, projektanti tomu věnovali dost času a promysleli to dost dobře. Aby to bylo dobrý pro všechno a pro všechny. Připomínky a námítky zapracovali.

Starostka: Můžeme se věnovat i jiným před chystaným projektům. Takto štedrá dotace se nebude dlouho opakovat. Je povolen obchvat kolem školy. Požádala jsem projektanty, aby připravili cenovou nabídku úpravy prostranství před ZŠ Bory. Prostranství by se dělalo až po školní jídelně. Jídelna je prioritou. Nejdražší je dopravní řešení. Za svoje bychom to nevybudovali, je potřeba na to dostat dotace.

Ing. Pipek J.: bude taky veřejné jednání?

Starostka: ano, podmínkou dotace je jednání s veřejností. Tam nejsou žádní sousedé, tak by s tímto projektem by nemusely být problémy a nesouhlas občanů.

a) Hlasujeme o zrušení realizace projektu revitalizace veřejného prostranství-náves HB

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 11a/12 ZO:** ZO schválilo zrušení realizace projektu revitalizace veřejného prostranství-náves Horní Bory, Obec Bory.

b) Hlasujeme o souhlasu s cenovou nabídkou projektu veřejného prostranství před ZŠ Bory.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 11b/12 ZO:** ZO schválilo Cenovou nabídku projekčních prací Územní studie veřejného prostranství před ZŠ Bory, na pozemcích parc. č. 93/3, 93/4, 94, 96/1, 96/2 a 1168/1 v k. ú Dolní Bory, Obec Bory za cenu 145.200, - Kč včetně DPH od D+Architekti s.r.o.

Kotačka L.: kdy nastoupí nový obecní pracovník?

Starostka: v pátek 1.9.2023

Kotačka L.: co se bude dělat s kanálem u hřiště? Stojí tam voda, která poteče do hřiště.

Starostka: už jsem to řešila s dozorem. Voda se musí svést do dešťáku. Jirka Vaněk by to vedl přes trávu. Cena kompletně nové silnice by byla cca 1mil Kč. V obci bude dělat více výkopových prací u xxx, oprava překopu přes silnici. Měla by to udělat menší firma.

Kotačka L.: je jednodušší jít přes trávník. Dal bych tam jeden kanál a opravu cesty bych zatím neřešil.

Starostka: bude se to muset co nejrychleji vyřešit.

Další ZO by bylo 27.9.2023.

## 12. Závěr

Starostka ukončila jednání ZO ve 21.00 hodin.

Zapsala: Libuše Dvořáková

### Ověřovatelé zápisu:

Vávra Pavel

\_\_\_\_\_

Mgr. Zikmund Pavel

\_\_\_\_\_

Místostarosta obce – Ing. Josef Pipek

\_\_\_\_\_

Starostka obce – Ing. Lucie Dostálová

\_\_\_\_\_